

N Á J O M N Á Z M L U V A
o dočasnóm užívaní pozemku.

Číslo: P- 9/9581/2011

Čl. I.
Z m l u v n é s t r a n y

Prenajímateľ: **M E S T O Z L A T É M O R A V C E,**
zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc.**
- primátorom mesta
953 33 Zlaté Moravce, ul. 1. mája č. 2
DIČ: 2021058787
IČ pre daň: SK 2021058787
IČO: 308 676
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce,
č. ú. 33422-162/0200

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: **Juraj Judin - AUTOmax**

IČO: 35 101 156

zapísaný v ŽR Obvodného úradu Nitra pod číslom 407-3003

/ďalej len nájomca/

Čl. II.

1) Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, parc. KN reg. „C“ č. 3470/27, na Bernolákovej Ul. č. 57 o výmere 51 m² (zastavané plochy a nádvorí – priestory bývalej CALEX a.s. Zlaté Moravce)

Čl. III.

Účel užívania

1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, zodpovedajúci predmetu podnikania, zapísanému v živnostenskom registri ku dňu podpisu tejto zmluvy, ako aj pre zabezpečenie všetkých funkcií, spojených s prevádzkou.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

1/ Pozemky, uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prenájímajú na dobu **u r č i t ú**:

a to od 01.05. 2011 do 30. 04. 2016

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby, uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:

- **dohodou zmluvných strán**
- **výpoveďou z ktorejkoľvek strany.**

Výpovedná doba **je jeden mesiac** a začína plynúť od prvého dňa, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1) Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a **Zásadami hospodárenia s majetkom mesta s účinnosťou od 01.01. 2005, d o h o d o u zmluvných strán.**

Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery pozemku:

$$51 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €} = 51 \text{ €}$$

=====

Nájomné od 01.05. 2011 do 31.12. 2011 predstavuje34,20 € .

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatého pozemku a že v takomto stave pozemok aj preberá.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy, v rozsahu, dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inému iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3) Prípadné stavebné úpravy na prenajatom pozemku je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok, za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

Čl. VII.

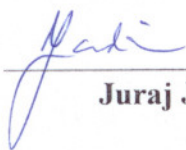
Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorú v prípade uzatvorenia nájmu na dobu určitú do 10 rokov schvaľuje a podpisuje primátor mesta.
- 2) Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, riadia sa zmluvné strany platnými právnymi predpismi.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 4) Účastníci zmluvy si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 20.04. 2011



Juraj Judin





Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Materiál spracoval:

Za správnosť:

20. 04. 2011