

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: MUDr. Rudolf Urbanovič

(ďalej len „*nájomca*“)

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** **parcelné číslo: 3164/20**, parcela registra „C“, druh pozemku **orná pôda** o výmere 6 868 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísaného Správou katastra Zlaté Moravce na LV 3453, ktorý sa nachádza na Nitrianskej ul. v Zlatých Moravciach.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť o výmere **201,96 m²** (**záhradka č. 4**) z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku. Účel nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhrada – pozemok, ktorý bude nájomca užívať na pestovanie zeleniny, pre vlastnú spotrebu.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **01.04.2011** na dobu **15 rokov**, t. j. do **31.03.2026**.

čl. IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 201,96 m² predstavuje sumu **20,19 €/rok** (slovom: dvadsať euro a devätnásť eurocentov)
Nájomné od 01.04.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu **15,20 €** (pätnásť euro a dvadsať eurocentov)

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „vždy do 30. novembra“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článkuv opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedených.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 51/2011 a uznesením č. 52/2011 na svojom 4. zasadnutí MsZ konanom dňa 24.03.2011.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 31.03.2011

MUDr. Rudolf Urb
n á j o m c a



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Vlastní spracovanie

za správnosti

31. 03. 2011