

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM ČASTI POZEMKU č. 1619/8368/2012

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta Zlaté Moravce

sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: ISPA, spol. s r.o.

zastúpená konateľom spoločnosti Mariánom Patoprstým

sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

bankové spojenie: VÚB Bratislava Ružinov

číslo účtu: 994341-062/0200

IČO: 31 328 717

Zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku a Uznesenie MsZ č. 293/2012 zo dňa 26.04.2012 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 1619/8368/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **p o z e m k u**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely **535** (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**) o celkovej výmere parcely **9 995 m²**, zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na **LV č. 5417**.
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - časť z pozemku uvedeného v bode 1.1 tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel nájmu.

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy za účelom umiestnenia – inštalácie 1 ks jednostranného reklamného veľkoplošného zariadenia typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m, čo predstavuje celkovú výmeru reklamnej plochy 12,24 m².
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

čl. III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2012 do 30.04.2015.

čl. IV Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške vo výške **350,00 €/rok (slovom: tristopäťdesiat eur)** v zmysle VZN č. 6/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, kde je v Čl. 9 /Stanovenie minimálnych cien pri prevode a nájme majetku mesta/ stanovená minimálna cena vo výške 350,00 €/rok za prenájom pozemku na umiestnenie veľkoplošného reklamného zariadenia nad 12 m² /5,10 m x 2,40 m = 12,24 m²/.

- 4.2 Nájomné od 01.05.2012 do 31.12.2012 predstavuje sumu **204,16 €** (slovom: dvestoštyri eur a šesťnásť centov) a nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v roku 2012 do 30 dní od podpisu zmluvy na účet prenajímateľa č.: **33422162/0200**, variabilný symbol: **31328717**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu.

V ďalšom období sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné do 31. januára príslušného kalendárneho roka. na účet prenajímateľa č.: **33422162/0200**, variabilný symbol: **31328717**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

- 4.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods.4.1 bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 1.1.2013. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.
- 4.4 Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.5 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy
- 5.2 Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na primerané opotrebenie, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. c) tohto článku,

v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
- 6.6 Nájomca je povinný udržiavať reklamné zariadenie vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
- 6.7 Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, nesmie umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.

- 6.8 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
- 6.9 Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
- 6.10 Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej jeden mesiac vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorého z reklamných plôch, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.

čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 14. zasadnutia MsZ dňa 26.04.2012 /zverejnený od 11.04.2012 do 26.04.2012/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedené reklamné zariadenie /jednostranný reklamný panel o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m (šírka x výška)/ je umiestnené na časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 535 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera parcely 9 995 m²), ktorý sa nachádza na Ul. Chyzerovecká v Zlatých Moravciach od roku 1997 a obchodná spoločnosť : ISPA, spol. s r.o., sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3171/B mala doposiaľ uzatvorený s prenajímateľom – vlastníkom pozemku /Mesto Zlaté Moravce/ riadny nájomný vzťah a riadne si plnila všetky povinnosti voči Mestu Zlaté Moravce, vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 293/2012 Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na 14. zasadnutí konanom dňa 26.04.2012.

- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha – fotografické zobrazenie umiestnenia reklamného zariadenia na predmete nájmu.
- 7.8 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach*29.05.2012*.....

V Zlatých Moravciach**30. APR. 2012**.....

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



ISPA, spol. s r.o.
zastúpená štatutárnym orgánom
Mariánom Patoprstým



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: *[Signature]*

Za správnosť:

Dňa:**30. APR. 2012**.....

