

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1705/2012
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Z m l u v n é s t r a n y

Prenajíateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Ján Valuška,**
bytom: **Zlaté Moravce**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 51/2011 a Uznesenie MsZ č. 52/2011 zo dňa 24.03.2011 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 1705/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** parcely KN registra „E“, číslo parcely: 2394/1, druh pozemku **orná pôda** o výmere 7877 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísaného Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 5417, ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku o výmere **153 m²** (uvedený pozemok sa nachádza v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach). Účel nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhrada – pozemok, ktorý bude nájomca užívať na pestovanie zeleniny, pre vlastnú spotrebu.

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **01.01.2012** do **31.03.2026**.

čl. III Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **153 m²** predstavuje sumu **15,30 €/rok** (slovom: pätnásť eur a tridsať eurocentov).
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške **15,30 €/rok** (slovom: pätnásť eur a tridsať eurocentov) na účet prenajímateľa č. **334221620200, VS: 520728120**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. IV Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. V Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 4. zasadnutia MsZ dňa 24.03.2011. Zámer prenajať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2. tejto zmluvy schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 51/2011 a uznesením č. 52/2011 na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 24.03.2011.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- na pozemku užívanom na záhradkárске účely vykonal nájomca veľký objem prác, aby ho dostal do súčasného stavu,
- nízka výmera pozemku.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2. tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **4. zasadnutí** konanom dňa **24.03.2011**, a to uznesením č. **51/2011** a uznesením č. **52/2011**.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa - 4. JAN 2012

V Zlatých Moravciach dňa - 4. JAN 2012

Nájomca:

Za prenajímateľa:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval:
Za správnosť:
Dňa: - 4. JAN 2012