

Návrh

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e a v y d á v a t o**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Mesta Zlaté Moravce

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. /2011

Základné ustanovenie § 1

(1) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania, platenia a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od platenia dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce.

Článok 1 D A ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0733 €/m²

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | |
| KÚ Zlaté Moravce vo výške | 0,45 % zo základu dane, |
| KÚ Prílepy | 0,51 % zo základu dane, |
| KÚ Hoňovce | 0,51 % zo základu dane, |
| b) trvalé trávne porasty | |
| KÚ Zlaté Moravce vo výške | 0,65 % zo základu dane, |
| KÚ Prílepy | 0,75 % zo základu dane, |
| KÚ Hoňovce | 0,75 % zo základu dane, |
| c) záhrady | 0,43 % zo základu dane, |
| d) lesné pozemky | 0,25 % zo základu dane, |
| f) zastavané plochy a nádvoria | 0,43 % zo základu dane, |
| g) stavebné pozemky | 0,4 % zo základu dane, |
| h) ostatné pozemky | 0,43 % zo základu dane. |

Článok 2 D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
- a/ **0,171 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,015 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c/ **0,560 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d/ **0,733 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e/ **1,742 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f/ **2,738 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g/ **0,733 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,09 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane **určuje** na území časti obce Zlaté Moravce vymedzenej ulicami Do Remanancií, Martinský breh, Hájová, Pod Hájom, Šafranická, Zelená ročnú sadzbu dane zo stavieb takto:

- a/ **0,085 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,366 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

Uvedené stavby sa nachádzajú v časti mesta, v ktorej je znížená občianska vybavenosť - nie sú napojené na verejný vodovod a slúžia na bývanie obyvateľov mesta.

Článok 3 D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,171 €** za byty
- b) **0,733 €** za nebytové priestory

Článok 4 OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§ 6

- (1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:
a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- (3) Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:
a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (4) Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

Článok 5 § 7 VYRUBOVANIE DANE

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 6 § 8 PLATENIE DANE

- (1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností fyzickej osobe nasledovne:
a/ ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **17 €** je splatná naraz do **31. mája**
b/ v ostatných prípadoch nad **17 €** je splatná v **dvoch** rovnakých splátkach:
1. splátka **do 31. mája**
2. splátka **do 30. septembra**.
- (2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností právnickej osobe nasledovne:
a/ ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresiahne **170 €**, je splatná naraz do **31. mája**
b/ v ostatných prípadoch nad **170 €** je splatná v troch rovnakých splátkach:
1. splátka **do 31. mája**
2. splátka **do 31. júla**,
3. splátka **do 31. októbra** bežného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak bude daň vyrubená po splatnosti jednej alebo viacerých splátok, daňovník je povinný uhradiť už splatnú časť dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (4) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia ako je uvedené v odseku 1 b/ a 2b/.

Z Á V E R Ě Č N É U S T A N O V E N I A

§ 9

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 5/2005 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa

(4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Zlatých Moravciach dňa

VYVESENÉ:

ZVESENÉ:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta