

N Á V R H

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e a v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. /2012 o dani z nehnuteľností

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0733 €/m²

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

KÚ Zlaté Moravce vo výške 0,41 %

KÚ Prílepy 0,45 %

KÚ Hoňovce 0,45 %

b/ záhrady 0,40 %

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,40 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,26 %

e/ stavebné pozemky 0,39 %

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,3 %
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,3 %

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a/ **0,160 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,160 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c/ **0,521 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,681 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e/ **1,402 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **2,200 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g/ **0,681 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,1 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a/ **0,160 €** za byty

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a/ **0,160 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b/ **0,681 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
- c/ **1,600 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:
a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmí sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

(3) Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:
a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 9/2011 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa

§ 9 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

