



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie
v Zlatých Moravciach dňa

Číslo materiálu:1

Návrh

I.

Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

II.

Zrušenie uznesenia MsZ z 3. zasadnutia dňa 6.3.2003 v bode V./14, ktorým MsZ schválilo nezvyšovanie nájomného v bytoch DOS na Rovňanovej ulici č. 1,3,5 a na Kalinčiakovej ulici č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach od 1.3.2003

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
Právnička MsÚ

Prerokované:

Komisia

MsR

Dodatok č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú
zásady pridel'ovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

Mesto Zlaté Moravce na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridel'ovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

I.
Predmet dodatku

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridel'ovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce sa mení nasledovne:

1. Znenia článkov 13 a 13a sa zrušujú a nahrádzajú sa novým znením článku 13, ktoré vrátane nadpisu znie:

„Článok 13
Pridel'ovanie bytov s opatrovateľskou službou

- 1) Bytmi s opatrovateľskou službou sa na účely tohto VZN rozumejú jednoizbové byty alebo dvojizbové byty v Dome s opatrovateľskou službou na Rovňanovej ulici č. 1, 3, 5 v Zlatých Moravciach a jednoizbové byty na Kalinčiakovej ulici č. 6, 8, 10 v Zlatých Moravciach. Mesto Zlaté Moravce v bytoch s opatrovateľskou službou poskytuje opatrovateľskú službu.
- 2) Byty s opatrovateľskou službou Mesto Zlaté Moravce prostredníctvom správcu predmetných bytov prenajíma žiadateľom za podmienok stanovených týmto VZN. Mesto Zlaté Moravce prostredníctvom Mestského úradu v Zlatých Moravciach oddelenia pre ľudské zdroje vedie samostatný zoznam žiadateľov o prenájom bytov s opatrovateľskou službou.
- 3) Žiadateľ o prenájom bytu s opatrovateľskou službou musí spĺňať všetky nasledovné podmienky:
 - a) má trvalý pobyt v meste Zlaté Moravce; to neplatí, ak komisia sociálno – zdravotná a bytová v prípade dlhodobého neobsadzovania bytov s opatrovateľskou službou schváli výnimku z tejto podmienky,
 - b) jeho zdravotný stav a sociálne pomery odôvodňujú potrebu poskytovania opatrovateľskej služby alebo možno predpokladať, že ju bude v krátkom čase potrebovať,
 - c) je poberateľom starobného dôchodku, predčasného starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku v zmysle príslušných právnych predpisov,

- d) nie je trvale ležiaci, trpiaci prenosnými chorobami alebo psychickými poruchami, pod vplyvom ktorých by ohrozoval seba i okolie, nenarúša spolužívanie alebo jeho zdravotný stav nevyžaduje neustálu zdravotnú alebo inú odbornú starostlivosť,
- e) nevlastní byt, rodinný dom, resp. inú nehnuteľnosť určenú na bývanie alebo jeho majetkové pomery nedovoľujú riešiť si vlastnú bytovú situáciu.

4) Opodstatnenosť jednotlivých žiadostí a splnenie podmienok každého zo žiadateľov stanovených týmto VZN prešetruje komisia sociálno – zdravotná a bytová pri mestskom zastupiteľstve. Táto komisia stanovuje návrh na určenie poradia žiadateľov o prenájom bytov s opatrovateľskou službou (ďalej ako „poradovník“), ktorý predloží na schválenie primátorovi mesta.

5) Komisia sociálno – zdravotná a bytová môže navrhnúť vyradenie žiadateľa z poradovníka, ak žiadateľ odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu alebo prevziať ponúknutý byt s opatrovateľskou službou bez vážneho odôvodnenia, pričom tento návrh predloží na schválenie primátorovi mesta.

6) So žiadateľom podľa schváleného poradovníka bude uzatvorená v prípade voľného bytu s opatrovateľskou službou Nájomná zmluva na prenájom tohto bytu, pričom žiadateľ musí spĺňať podmienky stanovené v ods. 3 tohto článku aj v čase podpisu nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok, pričom môže byť predĺžená za podmienky, že nájomca spĺňa podmienky stanovené v ods. 3 tohto článku a plní si riadne všetky povinnosti nájomcu, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy.

7) Smrťou nájomcu dochádza k zániku nájmu, pričom tento neprechádza na právnych nástupcov ani na osoby, ktoré spolu s nájomcom užívali predmetný byt s opatrovateľskou službou. Po zániku alebo ukončení nájmu sú nájomca alebo osoby blízke nájomcovi, povinní byt s opatrovateľskou službou vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 dní.

8) Nájomca bytu s opatrovateľskou službou má právo na poskytovanie opatrovateľskej služby. Predmetný byt s opatrovateľskou službou nie je nájomca oprávnený odkúpiť do osobného vlastníctva ani vymeniť za iný byt patriaci Mestu.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 na zasadnutí dňa
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2011

z . zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa

Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom ... zasadnutí MZ konanom dňa

prerokovalo

návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce v predloženom znení

Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce

V roku 2010 nájomníci jednoizbových bytov na Kalinčiakovej ulici č. 6, 8, 10, ktoré slúžia na výkon opatrovateľskej služby, opätovne požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie týchto bytov. Jedná sa o 1-izbové byty ktorých spôsob užívania bol zmenený Rozhodnutím Okresného úradu v Zlatých Moravciach odbor životného prostredia č. ŽP-PP/09216-stav.2 zo dňa 22.6.1999 s právoplatnosťou 15.7.1999 z trvalého bývania na byty opatrovateľskej služby. Tieto byty sú určené, aby v nich bývali osoby, ktoré poberajú starobný alebo invalidný dôchodok a spĺňajú ďalšie predpoklady a podmienky podľa VZN mesta Zlaté Moravce č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce. Tieto byty vždy slúžili na zabezpečovanie starostlivosti o starých obyvateľov mesta Zlaté Moravce, najmä z dôvodu, že Mesto Zlaté Moravce nemá k dispozícii iné zariadenie pre seniorov.

Je v záujme mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov, aby 24 jednoizbových bytov na Kalinčiakovej ulici č. 6, 8, 10 určených ako byty opatrovateľskej služby zostalo vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Nájomcovia, ktorí majú záujem o odkúpenie týchto bytov vedeli, že sú im prenajímané byty uvedeného charakteru a že tieto byty nie je možné odkúpiť do osobného vlastníctva. Snahy o odkúpenie týchto bytov Mesto eviduje už od roku 1999 a Mesto bolo už v tomto období proti ich predaju. Taktiež sa nájomníkom týchto bytov vychádzalo v ústrety pri stanovení výšky nájomného, ktorá bola nižšia ako v iných porovnateľných bytoch, pričom snahou Mesta bolo podľa možností nezvyšovať nájomné v týchto bytoch, čo aj bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva. V súčasnosti je výška nájmu v takomto byte 20,- eur mesačne okrem energií.

Týchto 24 jednoizbových bytov na Kalinčiakovej ulici č. 6, 8, 10 bolo určených na to, aby slúžili v Dome opatrovateľskej služby a aby tak Mesto riešilo bytovú a sociálnu politiku a starostlivosť o starších obyvateľov mesta.

Z uvedeného dôvodu je predkladaná táto novelizácia VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce, aby sa aj takýmto spôsobom prispelo k zabezpečeniu toho, aby tieto byty zostali v majetku mesta a prenájmom týchto bytov mohlo mesto aj v budúcnosti pomáhať starým a invalidným obyvateľom a poskytnúť im pomoc pri riešení bytovej otázky a zabezpečiť im ekonomicky prijateľné, slušné a dôstojné bývanie.

Vzhľadom na minimálnu výšku nájomného v predmetných bytoch, ktorá sa od roku 2003 nezvyšovala a nezodpovedá súčasným nákladom na užívanie, súčasne navrhujeme zrušiť uznesenie MsZ z 3. zasadnutia dňa 6.3.2003 v bode V./14, ktorým MsZ schválilo nezvyšovanie nájomného v bytoch DOS na Rovňanovej ulici č. 1,3,5 a na Kalinčiakovej ulici č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach od 1.3.2003.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2011

z . zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa

Zrušenie uznesenia MsZ z 3. zasadnutia dňa 6.3.2003 v bode V./14, ktorým MsZ schválilo nezvyšovanie nájomného v bytoch DOS na Rovňanovej ulici č. 1,3,5 a na Kalinčiakovej ulici č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach od 1.3.2003

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom ... zasadnutí MZ konanom dňa

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie uznesenia MsZ z 3. zasadnutia dňa 6.3.2003 v bode V./14

z r u š u j e

uznesenie MsZ z 3. zasadnutia dňa 6.3.2003 v bode V./14, ktorým MsZ schválilo nezvyšovanie nájomného v bytoch DOS na Rovňanovej ulici č. 1,3,5 a na Kalinčiakovej ulici č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach od 1.3.2003