

# N á j o m n á   z m l u v a

na základe rozhodnutia 0871/18819/2015, zo dňa 08.07.2015 ,  
ktorú v zmysle § 43 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka  
uzavreli medzi sebou

I. Mesto Zlaté Moravce,  
Sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Zastúpené: Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta  
IČO: 00308676

d'alej len   p r e n a j í m a t e ľ

2. Titul:  
Priezvisko:            Bužíková  
Meno:                    Irena  
Narodený:  
rodné číslo:  
rodinný stav:  
trvalý pobyt:  
  
číslo OP:

d'alej len   n á j o m c a / n á j o m c o v i a

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2-izbový byt, 2. kategórie byt č. 18 na 3.podlaží , 1.mája číslo 56 , súpisné číslo 976, Zlaté Moravce o celkovej rozlohe 47,40 m2, pozostávajúceho z kuchyne, 2 izieb a nasledovného zariadenia:

| Položka                                      | Dátum inštal. | Počet Ks |
|----------------------------------------------|---------------|----------|
| Kuchynská linka so skrinkami                 | . .           | žiadna   |
| Kuchynská linka bez skriniek                 | . .           | žiadna   |
| Vstavaná skriňa kusov                        | . .           | 2,0      |
| Sporák                                       | . .           | žiadny   |
| Varič                                        | . .           | žiadny   |
| Elektrický boiler / prietokový ohrievač vody | . .           | žiadny   |
| Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom     | . .           | žiadny   |
| Meracie a regulačné zariadenia               | 28.03.12      | 1,0      |
| _____                                        | _____         | _____    |

- 1.2. Predmetný byt je užívania schopnom stave. Nájomca sa so stavom bytu oboznámil osobne a v tomto stave ho preberá.

## II. Doba nájmu

2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2015 do 31.12.2015.

2.2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

## III. Výška a splatnosť nájomného

3.1. Výška nájomného je stanovená v evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb a predstavuje sumu ku dňu podpisu 64,64 Eur. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v zmysle platných predpisov. Uhrádzanie za užívanie bytu a služieb spojených s užívaním bytu (elektrická energia, vodné a stočné, teplá úžitková voda, vykurovanie, výťah a ostatné) bude realizované v pravidelných intervaloch mesačne pozadu, t.j. za odbytý mesiac a to vždy do 20. dňa aktuálneho mesiaca.

3.2. Nájomca platí nájomné prostredníctvom sústredeného inkasa platieb (SIPO). V prípade neuhradenia inkasa zaplatí nájomca priamo prenajímateľovi Mesto Zlaté Moravce a to: na účet: IBAN SK22 0200 0000 0000 3342 2162 Všeobecná úverová banka. Variabilný symbol platby:

3.3. Prenajímateľ má právo v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a z ročného vyúčtovania uplatniť si úrok a poplatok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

## IV. Práva a povinnosti z nájmu bytu

### 4.1. Nájomca:

- a./ sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
- b./ osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti, majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
- c./ sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
- d./ sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
- e./ sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad,
- f./ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré bránia riadnemu užívaniu bytu,
- g./ nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- h./ je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržania zmluvných podmienok,
- i./ je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave /hygienicky vybielený/ s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu,

