

**N á j o m n á z m l u v a**  
na základe rozhodnutia 0657/24480/2014, zo dňa 18.11.2014 ,  
ktorú v zmysle § 43 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka  
uzavreli medzi sebou

I. Mesto Zlaté Moravce,  
Sídlo: Ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta  
IČO: 00308676

d'alej len p r e n a j í m a t e l'

2. Titul:

Priezvisko: Rosinská  
Meno: Ľubomíra  
Narodený:  
rodné číslo:  
rodinný stav:  
trvalý pobyt:

číslo OP:

d'alej len n á j o m c a / n á j o m c o v i a

**I. Predmet zmluvy**

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 1-izbový byt, 1. kategórie

o celkovej rozlohe 35,35 m<sup>2</sup>, pozostávajúceho z kuchyne, 1 izby a nasledovného zariadenia:

Položka	Dátum inštal.	Počet Ks
Kuchynská linka so skrinkami	01.06.12	
Kuchynská linka bez skriniek	.	žiadna
Vstavaná skriňa kusov	.	žiadna
Sporák	01.06.12	
Varič	.	žiadny
Elektrický boiler / prietokový ohrievač vody	.	žiadny
Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom	.	žiadny
Meracie a regulačné zariadenia	18.02.13	4,0

1.2. Predmetný byt je v užívania schopnom stave. Nájomca sa so stavom bytu oboznámil osobne a v tomto stave ho preberá.

## II. Doba nájmu

2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 18.11.2014 .

2.2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

## III. Výška a splatnosť nájomného

3.1. Výška nájomného je stanovená v evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb a predstavuje sumu ku dňu podpisu 104,85 Eur . Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v zmysle platných predpisov. Uhrádzanie za užívanie bytu a služieb spojených s užívaním bytu (elektrická energia, vodné a stočné, teplá úžitková voda, vykurovanie, výtah a ostatné) bude realizované v pravidelných intervaloch mesačne pozadu, t. j. za odbývaný mesiac a to vždy do 20. dňa aktuálneho mesiaca.

3.2. Nájomca platí nájomné prostredníctvom sústredeného inkasa platieb ( SIPO ). V prípade neuhradenia inkasa zaplatí nájomca priamo prenajímateľovi Mesto Zlaté Moravce a to : v pokladni alebo na účet : IBAN SK22 0200 0000 0000 3342 2162 Všeobecná úverová banka. Variabilný symbol platby:

3.3. Prenajímateľ má právo v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a z ročného vyúčtovania uplatniť si úrok a poplatok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

## IV. Práva a povinnosti z nájmu bytu

4.1. Nájomca má právo na poskytovanie opatrovateľskej služby, ktorú poskytuje Mesto Zlaté Moravce.

4.2. Nájomca :

- a./ sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
- b./ osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti, majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
- c./ sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
- d./ sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcim upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
- e./ sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad,
- f./ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré bránia riadnemu užívaniu bytu,
- g./ nie je oprávnený uskutočniť akúkol'vek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- h./ je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržania zmluvných podmienok,

- i./ je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
- j./ sa zaväzuje klásiť osobitý dôraz na plnenie a plniť povinnosti stanovené v § 14 ods. 1 písm i) a j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v § 12, 13 a 14 vyhlášky č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

#### 4.3. Prenajímateľ

- a./ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,
- b./ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

### V. Ostatné ustanovenia

5.1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpovedou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku, smrťou nájomcu.

5.2. Nájomca si je vedomý toho, že nemá právny nárok na odkúpenie predmetu nájmu do osobného vlastníctva.

### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 6.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpisali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre MsÚ Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa ..... 5.12.2014

Prenajímateľ



.....  
Za podpisom .....  
Dňa: 24.11.2014