

**Uznesenie č. ....../2014**  
z 38. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 18.09.2014

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach - stavba súpisné číslo č. 460, pozemok č. parcely 1825/2 a pozemok č. parcely 1825/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí konanom dňa 18.09.2014

*prerokovalo*

**a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Sládkovičovej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pod stavbou a parcelu KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na ktorom sa nachádza spevnený dvor, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže**

**b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 a 1825/1 o spoločnej výmere 1699 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach, všetok majetok zapísaný v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to **stavby**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 1825/2

dlhodobu nevyužívanú Mestom Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmère 365 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmère 1 334 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),

**a súťažné podmienky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.**

*s c h v a ľ u j e*

**a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Sládkovičovej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmère 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría pod stavbou a parcelu KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmère 1334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría na ktorom sa nachádza spevnený dvor, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453**

**spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže**

**b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 a 1825/1 o spoločnej výmère 1699 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach, všetok majetok zapísaný v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to **stavby**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 1825/2

dlhodobo nevyužívanej Mestom Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmère 365 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmère 1 334 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),

**a súťažné podmienky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.**

*m e n u j e*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

traja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorom mesta a dvaja poslanci určení mestským zastupiteľstvom, a to poslanec Miroslav Záchenský (predseda komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja) a poslanec Mgr. Pavel Šepták

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 29.09.2014 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a ukončenie predkladania návrhov s termínom uzávierky do 17.10.2014 podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu (50%) a účel využitia stavby a pozemkov (50%)
- predložiť primátorovi mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra  
prednosta MsÚ

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)**

na uzavretie kúpnej zmluvy na

**stavbu**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2

**a pozemky**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),

**v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. ....../2014 zo dňa 18.09.2014.

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad  
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta  
Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Internetová adresa: [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu)  
IČO: 00308676  
Kontaktná osoba: JUDr. Vozárová, Ing. Kmeť  
Telefón: 037 / 69 239 30, 037/69 239 28,  
Fax: 037 / 69 239 45  
E-mail: [pravnik@zlatemoravce.eu](mailto:pravnik@zlatemoravce.eu), [kmet@zlatemoravce.eu](mailto:kmet@zlatemoravce.eu),

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**



Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovej zóne mesta Zlaté Moravce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta v súčasnosti mestom Zlaté Moravce nevyužívaný a to:

**stavby**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV č. 3453

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1825/2.

**a pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach) a sú zapísané v LV č. 3453

- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia),
- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia),

**Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne.**

### **3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu**

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

**Fyzická osoba uvedie:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

**Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

**Pri riešení návrhu využitia stavby a pozemkov:**

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľností – stavby a pozemkov v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce (základná občianska vybavenosť) a okolité využitie nehnuteľností (IBV)

**V textovej časti návrhu uviesť:**

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľností - stavby a pozemkov
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za stavbu a pozemky spolu
- návrh kúpnej zmluvy datovaný a podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (KZ bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

**Prílohy návrhu:**

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach - musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
- doklad o zaplatení zábezpeky
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

### **4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov**

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž 3 – predaj stavby a pozemkov na Ul. Sládkovičovej, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRĀ“**.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

**Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce** do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 17.10.2014 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

### **5. Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **29.09.2014**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 29.09.2014 do ukončenia predkladania návrhov súťaže** na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **je 17.10.2014 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc. do troch pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov na neverejnom zasadnutí.
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

### **6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk**

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do troch pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov na neverejnom zasadnutí; miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.

### **7. Závazok na úhradu nákladov**

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

### **KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA (50%) A ÚČEL VYUŽITIA stavby a pozemkov (50%).**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

### **9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

## **10. Podmienky súťaže**

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu) (MESTO A JEHO SPRÁVA, Úradná tabuľa mesta, Rok 2014, Iné informácie) dňa **29.09.2014**.

Požadovaná celková cena je cena minimálne **65.450,- €**.

*(všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov a stavby na základe znaleckého posudku č. 59/2013 zo dňa 03.04.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je **65.100,00 €** + cena za znalecký posudok **350,00 €** = s p o l u **65.450,- €**, slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristopäťdesiat eur)*

- Vyhlasovateľ OVS /predávajúci/ upozorňuje účastníka OVS /kupujúceho/ na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva môže očakávať potrebu riešenia zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka susediacej nehnuteľnosti /v prospech vlastníka pozemku parcely registra C-KN číslo 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m<sup>2</sup> a taktiež pozemok parcelu registra C-KN číslo 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht / na časti pozemku registra C-KN parcela č. 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
- Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.
- Cena za nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr do 90 dní od podpisu zmluvy.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce bezodkladne po podpise zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží do pokladnice mesta Zlaté Moravce alebo na účet vedený vo VÚB: 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 **finančnú zábezpeku v sume 900,- €**, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia o neúspešnosti v súťaži a dokladu o jej úhrade.
- Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v sume 33,- €** v pokladnici mestského úradu alebo na účet vedený vo VÚB: 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000. Fotokópiu dokladu o zaplatení manipulačného poplatku súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
  - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
  - uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu;  
/v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
  - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
  - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta



# Kúpna zmluva č. SMM - / /2014

o prevode práv k nehnuteľnosti  
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Mesto Zlaté Moravce**  
zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.  
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2  
IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787  
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.  
Č. účtu - IBAN: SK78 0200 0000 0016 2257 8653

**Kupujúci:** meno a priezvisko obchodné meno  
trvalý pobyt sídlo  
rodné číslo IČO  
dátum narodenia DIČ  
bankové spojenie IČ DPH  
číslo účtu zapísaný v registri  
zastúpený .....  
bankové spojenie  
číslo účtu  
IBAN:

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## ČI. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, a to:

- stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenej na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>,
- pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 365 m<sup>2</sup>,**
- pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1 334 m<sup>2</sup>.**

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje

- **stavbu súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenú na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2
- **pozemok vedený ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 365 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok vedený ako parcela registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1 334 m<sup>2</sup>,**

nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1

(alebo príp. do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu .....).

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške ..... eur, slovom .....eur.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť najneskôr do 90 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny má predávajúci tiež právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z kúpnej za každý deň omeškania.

## **Čl. III. Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podá predávajúci bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva môže očakávať potrebu riešenia zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu prospech vlastníka susedných nehnuteľností /v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m<sup>2</sup> a taktiež pozemku parcely registra „C“ číslo 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht / na časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným

nehnutelnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

## **Čl. V. Ostatné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. ..../2014 na 38. zasadnutí konanom dňa 18.09.2014.

2. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom ... . zasadnutí konanom dňa 13.11.2014 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS Uznesením č. .... /2014, schválilo konečný prevod predmetu prevodu pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).

3. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom je predmet prevodu určený ako základná občianska vybavenosť, prípadne v súlade s využitím susedných nehnuteľností na IBV → za účelom

.....  
.....

4. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 za kúpnu cenu vo výške trhovej hodnoty týchto nehnuteľností.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.

4. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie

o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa  
z a p r e d á v a j ú c e h o:

V Zlatých Moravciach, dňa  
k u p u j ú c i:

---

**Mesto Zlaté Moravce**  
Ing. Peter L e d n á r, CSc.  
primátor mesta