

## Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce**

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci: Ing. Ján Štrba,**

**a manželka Františka Štrbová,**

(ďalej len „kupujúci“)

---

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku), ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce (v lokalite Nábřežie za majerom), a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2457/30** o výmere **721 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**.

2. Geometrickým plánom č. 54/2012 vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským - Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostol'any 476, 951 96, IČO: 34392301, úradne overeným Ing. Erikou Drienovskou dňa 04.06.2012 pod číslom 317/2012, (ďalej len „GP“), boli odčlenené z parcely KN registra „C“, číslo parcely 2457/30, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísanej v LV č. 5417 nasledovné dve parcely - **parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/36 o výmere 100 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria** a **parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/37 o výmere 108 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria** (spolu o výmere 208 m<sup>2</sup>). Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť (pozemok) - parcely odčlenené GP z parcely KN registra „C“, číslo parcely 2457/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej v LV č. 5417 - a to: **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/36 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/37 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia** (spolu o výmere 208 m<sup>2</sup>). Zároveň sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným Čl. II ods. 1. tejto kúpnej zmluvy za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. vo výške **3.120,00 Eur (slovom tritisícstodvadsať eur)**.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I a II tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I a II tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

## **Článok V**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a 8 e) zákona SNR č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení odsneskorších pism... predpisov pre Ing. Jána Štrbu,

a Františku Štrbovú, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č 295/2012 na 14 zasadnutí .. konanom dňa 26.2012.4 .

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o časti pozemku, ktoré sú susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov
- uvedené časti pozemku budú slúžiť ako prístupová komunikácia dopravnými prostriedkami na pozemok vo vlastníctve žiadateľov

4. Zámer prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. I a II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce od 05.06.2012 do 28.06.2012 vrátane /bola dodržaná minimálna 15 dňová lehota zverejnenia zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pred schvaľovaním prevodu MsZ Zlaté Moravce na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012/.

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v Čl. I a II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 342/2012 na 16. zasadnutí konanom dňa 28.6.2012.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**K u p u j ú c i :**

**Z a p r e d á v a j ú c e h o :**

V Zlatých Moravciach dňa 16. JÚL 2012

V Zlatých Moravciach dňa 13. JÚL 2012

\_\_\_\_\_  
trba  
elka Františka Štrbová

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor Mesta Zlaté Moravce