

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P - 1037/2012
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Margita Plhalová,**

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 264/2012 zo dňa 23.02.2012 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. P – 1037/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** parcely KN registra „C“, **číslo parcely: 3345/3**, druh pozemku **záhrady** o výmere **1 787 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísaného Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenájma a nájomca berie do nájmu časť z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere **357,40 m²** (uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Žitavské nábrežie za pálenicou v k. ú. Zlaté Moravce). Účel nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhrada – pozemok, ktorý bude nájomca užívať na pestovanie zeleniny, pre vlastnú spotrebu.

čl. II
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.03.2012 do 31.03.2026.**

čl. III Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **357,40 m²** predstavuje sumu **35,74 €/rok** (slovom: tridsaťpäť eur sedemdesiatštyri centov).
Nájomné od 01.03.2012 do 31.12.2012 predstavuje sumu **29,88 €** (dvadsaťdeväť eur osemdesiatosem centov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu do **30.11.2012** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu.
2. Nájomca sa zaväzuje v ďalších rokoch pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok /t.j. 35,74 €/rok/ na účet prenajímateľa č. **334221620200, VS: 525610152**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. IV Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1.
 - b) písm. a) alebo písm. b) tohto článku
 - c) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. V Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 13. zasadnutia MsZ dňa 23.02.2012

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nízka výmera pozemku
- jedná sa o časť pozemku, ktorú mal v prenájme manžel žiadateľky
- žiadateľka o prenájom uvedenej záhradky sa o ňu starala spolu s manželom a vykonala v nej vysoký objem prác.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **13. zasadnutí** konanom dňa **23.02.2012**, a to uznesením č. **264/2012**.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

