

Zmluva o užívaní stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie informačných zariadení

Zmluvné strany:

Mesto Zlaté Moravce

so sídlom: ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené primátorom: Ing. Petrom Lednárom, CSc.
IČO: 308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 33422-162/0200

(ďalej len „**Mesto**“)

a

Hotel Národný dom, a.s.

Ul. Hlavná 122
951 93 Topoľčianky
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
Č. účtu: 0031233958/0900
IČO: 34 149 465
DIČ: 2020412614
Zapísaný v OR Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa Vložka č: 215/N

(ďalej len „**užívateľ**“)

Čl. 1.

Predmet a účel užívania

- 1.1.** Mesto je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú predmetom zmluvy:
1. stĺp na Nám. A. Hlinku (smer na železničnú stanicu – pravá strana komunikácie II/511 (oproti lekární IRIS).
 2. stĺp na Ul. Prílepká (III/51110 – smer od Ul. 1. mája – ľavá strana komunikácie v blízkosti parku Migazzi)

1.2. Mesto touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia užívania prenecháva užívateľovi stĺpy verejného osvetlenia uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy na účel umiestnenia informačných zariadení, a to jednostranných informačných panelov o rozmeroch 1200 x 300 mm (DxV).

1.3. V zmysle tejto zmluvy sa umiestňovaním informačných zariadení rozumie umiestňovanie jednostranných tabúl len v smere jazdy vodiča po pravej strane, o rozmeroch 1200 x 300 mm (DxV), zhotovených z hliníkového plechu o hr. 1,2 mm opatrené hliníkovým kotviacim profilom na jednej strane a samolepiacou vinylovou fóliou na strane druhej. Celé zariadenie je uchytené o stĺpy verejného osvetlenia nerezovým kotviacim prvkom a spojovacími skrutkami. Spodná hrana bude osadená vo výške:

1. na stĺpe na Nám. A. Hlinku 4 400 mm od úrovne terénu – smer na železničnú stanicu – pravá strana komunikácie II/511 (oproti lekární IRIS)
2. na stĺpe Ul. Prílepská 4 800 mm od úrovne terénu – smer od Ul. 1. mája – ľavá strana komunikácie v blízkosti parku Migazzi)

1.4. Pri umiestňovaní informačných zariadení podľa tejto zmluvy musia byť zo strany užívateľa dodržané podmienky rozhodnutia - povolenia mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačných zariadení a príslušného Okresného dopravného inšpektorátu a informačné zariadenia musia byť ukotvené tak, aby odolávali bežným poveternostným podmienkam a neohrozovali bezpečný pohyb chodcov.

1.5. Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť Mestu dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

Čl. 2.

Doba užívania

2.1. Zmluva o užívaní stĺpov verejného osvetlenia sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 01.07. 2011 do 31.12. 2011 (ďalej len „dohodnutá doba užívania“).

2.2. Ak by v prípade verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu Mesta bolo nevyhnutné odstránenie už inštalovaných informačných zariadení, užívateľ je povinný zariadenia na vlastné náklady demontovať, pričom Mesto do 30 dní odo dňa demontovania vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej odplaty.

Čl. 3.

Inštalácia informačných zariadení

3.1. Inštaláciu informačných zariadení na jednotlivé stĺpy verejného osvetlenia vykoná na vlastné náklady užívateľ, v zmysle podmienok Okresného dopravného inšpektorátu, rozhodnutia – povolenia mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačných zariadení a tejto zmluvy.

3.2. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou informačných zariadení.

3.3. Užívateľ písomne oznámi Mestu dátum inštalácie informačných zariadení.

Čl. 4

Výška odplaty

4.1. Odplata za užívanie stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú v majetku mesta Zlaté Moravce, na umiestnenie informačných zariadení je určená vo výške 200,- eur ročne za jedno informačné zariadenie.

4.2. Výška odplaty za obdobie užívania podľa tejto zmluvy predstavuje čiastku 201,63 (slovom dvestojedna eur, šesťdesiattri eurocentov)

4.3. Výšku odplaty uhradí užívateľ jednorazovo do pokladne Mestského úradu alebo na účet mesta Zlaté Moravce, variabilný symbol č. 1111 v termíne do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. 5. **Úrok z omeškania**

- 5.1.** V prípade omeškania s úhradou odplaty vzniká Mestu právo voči užívateľovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 5.2.** Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo Mesta v súlade s touto zmluvou skončiť zmluvu odstúpením.

Čl. 6. **Práva a povinnosti**

- 6.1.** Mesto :
- 6.1.1. odovzdá užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom pre dohodnutý účel;
 - 6.1.2. upozorní užívateľa na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na vykonanie nápravy;
 - 6.1.3. v prípade zmeny výšky určenej odplaty za užívanie stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie propagačno - informačných zariadení, si Mesto vyhradzuje právo zmeny výšky odplaty podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, čo sa užívateľ zaväzuje rešpektovať.
- 6.2.** Užívateľ :
- 6.2.1. bude užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou;
 - 6.2.2. uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením informačných zariadení vrátane určenej výšky odplaty za užívanie stĺpov verejného osvetlenia;
 - 6.2.3. zodpovedá Mestu za škody, spôsobené na predmete užívania prevádzkou informačných zariadení;
 - 6.2.4. je povinný v prípade potreby údržby stĺpu verejného osvetlenia strpieť počas nevyhnutne potrebnej doby prípadnú demontáž informačného zariadenia, po upozornení správcom verejného osvetlenia;
 - 6.2.5. nie je oprávnený ďalej stĺp verejného osvetlenia prenajať alebo dať do užívania za účelom umiestnenia informačných zariadení tretej osobe.

Čl. 7. **Skončenie zmluvy**

- 7.1.** Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie tejto zmluvy možné len spôsobom a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.2.** Užívateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
- 7.2.1. ak počas doby užívania dôjde k zrušeniu už vydaného rozhodnutia – povolenia na umiestnenie propagačno - informačných zariadení.
- 7.3.** Mesto je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
- 7.3.1. ak užívateľ je v omeškaní s úhradou určenej odplaty po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - 7.3.2. ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu Mesta v lehote do 20 dní odo dňa jeho doručenia nevykoná nápravu a naďalej užíva stĺpy verejného osvetlenia v rozpore s dohodnutým účelom.
- 7.4.** Užívateľ je oprávnený skončiť túto zmluvu výpoveďou, ak na jeho strane nastali také

- okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
- 7.6. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 7.7. Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť stĺpy verejného osvetlenia, do 20 dní po skončení zmluvy do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.2. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.3. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená, v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním zmluvných strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.
- 8.4. Pokiaľ touto zmluvou o užívaní stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie informačných zariadení nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 8.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú rovnakú právnu silu. Dva z rovnopisov obdrží Mesto a jeden rovnopis užívateľ.
- 8.7. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení podpísať túto nájomnú zmluvu, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Zlatých Moravciach dňa 30. júna 2011

Mesto Zlaté Moravce:



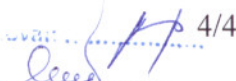
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta



Užívateľ

Hotel Národný dom, a. s.
Hlavná 122
951 93 TOPOĽČIANKY
IČO: 34 149 465 IČ DPH: SK2020412614
Vložka číslo : 213

Hotel Národný dom, a.s.
Topoľčianky

4/4
za správnosť: 
dňa: 30. 06. 2011