

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o dočasnóm užívaní pozemku.

---

Číslo: P-9/2782/2011

### Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO ZLATÉ MORAVCE,**  
zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc. – primátorom mesta**  
**953 33 Zlaté Moravce, ul. 1. mája č. 2**  
**IČO: 308 676**  
Bankové spojenie: **VÚB Zlaté Moravce,**  
**č. ú. 33422-162/0200**

*/ďalej len prenajímateľ/*

Nájomca: **Ing. Juraj Mikler - BYRON**  
Miesto podnikania: **953 01 Zlaté Moravce, Nám.A.Hlinku 30**

**IČO: 33 401 799**

zapísaný v ŽR Obvodného úradu Nitra pod číslom 407-2005

*/ďalej len nájomca/*

**Čl. II.**  
**P r e d m e t      z m l u v y**

1/ Predmetom zmluvy je prenájom

p o z e m k u, časť parc. KN registra „E“, parcelné číslo 5602 ( celková výmera 7 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy), kat. územie Zlaté Moravce, zapísanej na LV č. 5417 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, na ktorom je umiestnený stánok o výmere 13 m<sup>2</sup>.

**Čl. III.**  
**Ú č e l   u ž í v a n i a**

1/ Nájomca sa zaväzuje, že bude predmetný pozemok užívať na podnikateľské účely ( umiestnenie predajného stánku - za účelom **predaja zmrzliny.**)

**Čl. IV.**  
**Doba platnosti a zánik**

1/ Pozemok, uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu **u r č i t ú:**

**a to od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011.**

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby, uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom:

- **dohodou zmluvných strán**
- **výpoveďou z ktorejkoľvek strany.**

Výpovedná doba **je jeden mesiac** a začína plynúť od prvého dňa, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

**Čl. V.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1/ Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a **Zásadami hospodárenia s majetkom mesta s účinnosťou od 01.01. 2005, d o h o d o u zmluvných strán.**

**za 1 m<sup>2</sup> užívaného pozemku ..... 10 € r o č n e.**

2/ Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery pozemku

**13 m<sup>2</sup> x 10 € = 130 €**

**a predstavuje sumu: ..... 130 € r o č n e.**

3/ Úhradu nájomného bude nájomca vykonávať na účet mestského úradu č. 33422-162/0200 vo VÚB Zlaté Moravce.

## Čl. VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

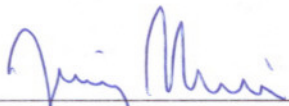
- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej časti pozemku a že v takomto stave časť pozemku aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu, dohodnutom v tejto zmluve.  
**Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú časť pozemku do prenájmu inému.**
- 3/ Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.  
Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, riadia sa zmluvné strany platnými právnymi predpismi.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 4/ Účastníci zmluvy si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.02. 2011

  
Ing. Juraj Mikler



  
Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Materná spracovať:   
za právnosť:   
28. 02. 2011  
Mesto: .....