

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Stanislav Baratka,
Ivica Baratková,

(ďalej len „nájomca“)

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** parcelné číslo 5671, parcela registra „E“, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere 766 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce, zapísaného Správou katastra Zlaté Moravce na LV 5417 /pozemok sa nachádza na okraji Parku Mládeže od Ul. Bernolákovej/. Jedná sa o pozemok susediaci /funkčne prislúchajúci/ s pozemkom vo vlastníctve nájomcov.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy. Účelom nájmu je zamedzenie navážania odpadu na predmetný pozemok zo strany obyvateľov okolitých nehnuteľností, zber úrody z vysadených stromov – orechov a udržiavanie uvedeného pozemku.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.07.2011 na dobu 15 rokov, t. j. do 30.06.2026.

čl. IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 766 m² predstavuje sumu **76,60 €/rok** (slovom: sedemdesiatšesť euro a šesťdesiat eurocentov)
Nájomné od 01.07.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu 38,60 € (tridsaťosem euro a šesťdesiat eurocentov).
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.
8. Podmienkou prenájmu je zabezpečenie prístupu z Ul. Bernolákovej do parku cez nezpevnený chodník, ktorým si obyvatelia skracujú cestu do práce – firiem, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého „Calexu“ a tento chodník slúži aj pre ďalších obyvateľov.

**čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 70/2011 na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 12.05.2011 (schválený zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu osobitného zreteľa Stanislavovi Baratkovi a Ivici Baratkovej) a uznesením č. 107/2011 na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011 ako prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → z dôvodu osobitného zreteľa.
Dôvodom osobitného zreteľa je:
 - rodina Baratkových sa dlhodobo stará /tri generácie/ o tento pozemok – čistí ho, kosí a zušľachtuje na vlastné náklady, čím ho dostala do dnešnej podoby; odstraňuje z neho odpad, navozený obyvateľmi blízkych nehnuteľností;
 - jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa;
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 30.06.2011

MORAVCE

vica Baratková
n á j o m c a

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce


30.6.2011

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 70/2011 na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 12.05.2011 (schválený zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu osobitného zreteľa Stanislavovi Baratkovi a Ivici Baratkovej) a uznesením č. 107/2011 na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 23.06.2011 ako prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → z dôvodu osobitného zreteľa.
Dôvodom osobitného zreteľa je:
 - rodina Baratkových sa dlhodobo stará /tri generácie/ o tento pozemok – čistí ho, kosí a zušľachtuje na vlastné náklady, čím ho dostala do dnešnej podoby; odstraňuje z neho odpad, navožený obyvateľmi blízkych nehnuteľností;
 - jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve; pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa;
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 30.06.2011

n á j o

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Zmluva o prenájme
dňa 30.6.2011

