

STAVBA (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)

Pojem "STAVBA" pre účely výkonu štátnej správy a **pre potreby obce**, ako stavebného úradu však **vymedzuje stavebný zákon** (zákon č. **50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p., ďalej len skratka "SZ") v ustanovení § 43, kde je zakotvená definícia pojmu "stavba".

Definícia bola prevzatá zo smernice č. 89/106/EHS s tým, že sa upresňuje výraz **"pevné spojenie so zemou"** vymenovaním všetkých možných technických spôsobov spojenia stavby so zemou.

Z tejto definície stavby vyplýva, že stavba je stavbou vtedy, ak má pevné základy, ale pevným spojením so zemou sa rozumie aj

- upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia (napr. vodu, plyn, elektrinu, a pod.),
- umiestnenie pod zemou.

Okrem toho SZ definuje stavbu aj v tom zmysle, že je to

- stavebná konštrukcia
 - postavená stavebnými prácami
 - zo stavebných výrobkov,
 - ktorá je **pevne spojená so zemou**
- alebo
- ktorej **osadenie vyžaduje úpravu podkladu.**

ČLENENIE stavieb upravuje § 43a SZ v súlade s predpismi Európskej únie. Členenie stavieb a vymedzenie pojmov "pozemné stavby (budovy)" a "inžinierske stavby" je prevzaté z medzinárodnej štatistickej klasifikácie stavieb UNESCO vypracovanej na základe Európskeho štandardu klasifikácie stavieb ktorú rešpektujú aj právne predpisy Európskej únie a technické normy.

Stavby sa teda podľa stavebnotechnického vyhotovenia členia na

1. pozemné stavby a
2. inžinierske stavby.

1. Pozemné stavby sú

- priestorovo sústredené
- zastrešené budovy vrátane **podzemných** priestorov,
- stavebnotechnicky vhodné a určené **na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí**;
- nemusia mať steny, ale **musia mať strechu.**
-

2. Inžinierske stavby sú napr.:

- diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská,
- železničné, lanové a iné dráhy,
- vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk,
- mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody,
- prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné sústavy, rybníky,
- diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu,
- diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd,
- diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice,
- diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody,
- banské stavby a ťažobné zariadenia,
- stavby energetických zariadení, plynárne a spaľovne odpadu,
- stavby na spracovanie a ukladanie jadrového materiálu a rádioaktívneho odpadu,
- stavby chemických zariadení, rafinérie a koksovne,
- stavby ťažkého priemyslu, napríklad vysoké pece, valcovne a zlievarne,
- nekryté športové ihriská, automobilové, motocyklové a bicyklové dráhy, golfové ihriská, lyžiarske trate a vleky,
- zábavné a oddychové parky, zoologické a botanické záhrady,
- ostatné inžinierske stavby, napríklad skládky odpadu a pod.

Podľa účelu využitia sa **pozemné** stavby členia na

- a) **bytové** budovy (§ 43b SZ, ktorý tiež definuje pojmy: bytový dom, rodinný dom, byt, obytná miestnosť a príslušenstvo bytu) a
- b) **nebytové** budovy (§ 43c); napr. hotely, budovy pre administratívu, pre obchod a služby, garáže a kryté parkoviská, priemyselné budovy a sklady, budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, budovy pre školstvo, nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia, kryté budovy pre šport, poľnohospodárske budovy, stajne a maštale, budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a cintoríny a pod.

Ak sú budovy určené na **rôzne účely**, rozlišujú sa podľa **hlavného účelu**, na ktorý pripadá najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy.