

Nájomná zmluva
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.
uzavretá medzi

Nájomca: Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca DrSc. Zlaté Moravce
Bernoláková 4, 953 34 Zlaté Moravce
Zastúpený: JUDr. Ing. Martin Cimrák
IČO: 17336015 DIČ: 2021059106
Bankové spojenie: SLSP Zlaté Moravce
č.úctu: 0232143908/0900
Mestská príspevková organizácie zriadená mestom Zlaté Moravce

a

Podnájomca: PETVAL ZDNR s.r.o.
Krušovská 2093, Topoľčany
zastúpený: Milan Valach
IČO: 36550892

I.

Predmet a účel podnájmu

Mesto Zlaté Moravce je vlastníkom nehnuteľnosti v k.u. Zlaté Moravce parc.č.3, stavba bez súpisného čísla na LV č. 3467 – garáže pri internom pavilóne. Zriaďovateľ prenajímateľa súhlasil aby nájomca dal do podnájmu podnájomcovi predmet podnájmu nižšie špecifikovaný.

Nájomca prenecháva do užívania za odplatu na dočasné užívanie podnájomcovi časť nebytových priestorov na parc.č.7 parc.č.3, kat. úz. Zlaté Moravce, stavba bez súpisného čísla na LV č. 3467 – garáže pri internom pavilóne v celkovej výmere 126 m². Účelom podnájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby – garážovanie sanitných vozidiel. Presné vymedzenie predmetu nájmu je v priloženom grafickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnou súčasť tejto zmluvy.

II.

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2014 do 31.12.2014.

III.

Úhrada za podnájom a služby

1.Ročné nájomné za prenajaté priestory a za opakované služby spojené s podnájomom je stanovené na základe platného VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 dohodou zmluvných strán vo výške 17 Eur m²/rok. Štvrťročné nájomné v sume 535,50 Eur je splatné vopred do

začiatku kalendárneho štvrt'roka, za ktorý sa platí, na základe vystavenej faktúry. Nájomné za mesiace marec 2014 je splatné do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Nájomca zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- vodné a stočné
- el. energiu
- odpad

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zmeniť platby za podnájom a za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy (najmä VZN mesta Zlaté Moravce o Zásadách hospodárenie s majetkom mesta), podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany dodatkom upravujú výšku za podnájomné.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa podnájomca dostane s platbou podnájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel používania. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore znáša podnájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy účelovej povahy je podnájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu a príslušného stavebného úradu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

PODNÁJOMCA JE POVINNÝ:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté podnájomné a úhrady za služby spojené s podnájomom
- používať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje nájomca, inak podnájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v objekte umožniť nájomcovi prístup do potrebnej časti objektu
- neprenajímať, ani nedávať do podnájmu predmet zmluvy resp. jeho časť ďalším osobám
- zabezpečiť na vlastné náklady všetky opravy v daných priestoroch, ktoré vznikli počas jeho podnájmu.
- zabezpečiť v danom priestore úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 § 6 ods.2 v plnom rozsahu na vlastné náklady

NÁJOMCA JE POVINNÝ:

- odovzdať nebytový priestor podnájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VI.

Skončenie podnájmu

Táto zmluva sa končí uplynutím času, písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 2 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

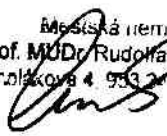
Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 dní od ich účinnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre nájomcu a 2 pre podnájomcu.

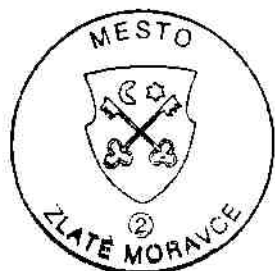
Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke vlastníka nehnuteľnosti.

V Zlatých Moravciach:

Mestská inženieška
Prof. MUDr. Rudolfa Kúrca, Dr.Sc.
Hornoláckova 4, 693 01 Zlaté Moravce
Nájomca: 

PETVAL ZDNR, s.r.o.
prevádzka ZLATÉ MORAVCE
Samoktová 24
693 01 ZLATÉ MORAVCE
Podnájomca: 

Vlastník nehnuteľnosti Mesto Zlaté Moravce:

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the representative of the City of Zlaté Moravce.