

Mesto Zlaté Moravce

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja

-
AKTUALIZÁCIA

D o p l n o k č. 1

Oblasť rozvoja bývania



december 2012

Týmto Doplnkom č. 1 sa dokument „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Zlaté Moravce – aktualizácia“ dopĺňa v časti „5. Strategické oblasti, strategické ciele a aktivity“ o časť s názvom „Oblasť rozvoja bývania“ nasledovne:

Oblasť rozvoja bývania

Strategický zámer: Zabezpečenie potrieb obyvateľstva prostredníctvom postupov analýzy, vývoja a prognózy v oblasti bývania v Meste Zlaté Moravce.

Cieľ 1 Analýza súčasnej úrovne bývania

- v bytových domoch (v celkovom počte 4905) evidujeme 7648 žijúcich obyvateľov
- v rodinných domoch (v celkovom počte 2240) evidujeme 5325 žijúcich obyvateľov
- v súčasnosti evidujeme 12 čiastočne alebo úplne zateplených bytových domov v správe Službyt-u (Mojmírova 1-3-5, Školská 3-5-7, Duklianska 2-4 a Kalinčiakova 2-4-6-8-10), v správe Bytového družstva Zlaté Moravce (1.mája 26-28, Duklianska 6-8, Mojmirova 7-11, Nitrianska 1-3, Hviezdoslavova 66-70, Nitrianska 2-6, Hviezdoslavova 58-60, Nitrianska 8-12)

Cieľ 2 Demografický vývoj a prognóza

Tabuľka č. 1 Počet obyvateľov Mesto Zlaté Moravce v období 2002 – 2011

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
počet obyvateľov	15538	13676	13582	13484	13439	13293	13220	13113	13077	12973

Zdroj: Evidencia obyvateľstva MsÚ Zlaté Moravce 2012

Tabuľka č. 2 Sobášnosť Mesto Zlaté Moravce v období 2002 – 2011

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
počet sobášov	75	72	83	73	49	69	70	70	70	67

Zdroj: Matrika MsÚ Zlaté Moravce 2012

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2017 sa odvíja predovšetkým od socio-ekonomickej situácie v meste, kde najvýznamnejšími faktormi sú jednoznačne zamestnanosť a samotné možnosti bývania. Tendencia vývoja počtu obyvateľov za obdobie 2002 – 2011

(viď Tabuľka č.1) nám vypovedá o poklese počtu obyvateľov, kde hlavnými príčinami sú záporný prirodzený prírastok (úbytok), migrácia obyvateľstva za prácou, bývaním. A preto aj na základe týchto skutočností bude z objektívneho pohľadu prognóza na nasledujúce obdobie ovplyvnená aj týmito javmi. Za predpokladu výstavby nových bytových domov môžeme počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov, ktorý by sa mohol do roku 2017 ustáliť, prípadne by sme mohli zaznamenať nárast v tomto sledovanom ukazovateli.

Cieľ 3 Analýza potrieb bývania

- v súčasnosti evidujeme 157 žiadostí o mestské nájomné byty (z uvedeného je požiadavka od občanov na 1-izb.:32, 2-izb.:94 a 3-izb:31)
- z prieskumu prebiehajúceho v roku 2011 vyplýva, že zo zapojených obyvateľov Mesta Zlaté Moravce do prieskumu je najväčší záujem o 2-izbové a 3-izbové mestské nájomné byty
- mesto má v súčasnosti schválený platný územný plán (prebieha jeho aktualizácia), v ktorom je zadané územie s určeným funkčným využitím na bytovú výstavbu (napr. mestské nájomné byty na ul. 1.mája)
- predpoklad na pokrytie potrieb obyvateľstva je výstavba 70 bytových jednotiek, ktoré by sa zabezpečili prostredníctvom úverových zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v kombinácii s dotáciou z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Cieľ 4 Zabezpečenie adekvátnych možností bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva

- obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu
- potenciálna možnosť získania dotácie z MDVRR SR vo výške maximálne 75 % oprávnených nákladov
- obstarávací náklady pri priemernej podlahovej ploche nájomných bytov do 45 m² a obstarávacích nákladoch do 525 €/m² podlahovej plochy alebo pri priemernej podlahovej ploche nájomných bytov 45 - 55 m² a obstarávacích nákladoch do 510 €/m².