

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Ing. Serafína Ostrihoňová, primátorka mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

SK78 0200 0000 0016 2257 8653

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.

Robotnícka 6

974 01 Banská Bystrica,

IČO: 47 489 103

zastúpenú konateľmi: Ralf Kohout, Dostojevského 3929, 430 01 Chomutov,
ČR a Miroslav Kamenický, Stavbařů 14, 350 02 Cheb, ČR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **7266** v podiele 5/12-in na Mesto Zlaté Moravce ako **parcely KN registra „E“, číslo parcely 5134/2 druh pozemku orná pôda, o výmere 19 m² a číslo parcely 5135/2 druh pozemku orná pôda, o výmere 19 m²**, pričom na podiel mesta pripadá dva krát 7,92 m², t.j. celková výmera 15,84 m².

Článok II
Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti - parcelu KN registra „E“, číslo parcely 5134/2 o výmere 19 m², druh pozemku orná pôda a parcelu KN registra „E“, číslo parcely 5135/2 o výmere 19 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 5/12-in. Zároveň sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu **20,- €/m²**, čo pri výmere 15,84 m² predstavuje sumu **316,80 Eur** (slovom **tristošestnásť eur osemdesiat centov**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol podľa **§ 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.**, Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 489 103 bol schválený Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce na **6. zasadnutí** konanom dňa **23.04.2015**, a to uznesením č. **95/2015**.

4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

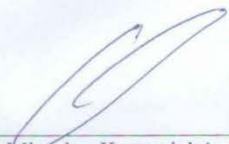
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach, dňa 10. JÚN 2015

V Zlatých Moravciach, dňa 12. JÚN 2015



Miroslav Kamenický,
konateľ spoločnosti



Ralf Kohout,
konateľ spoločnosti



Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka mesta Zlaté Moravce

