

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V ZLATÝCH MORAVCIACH

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
v Zlatých Moravciach

Číslo:

POSLANECKÝ NÁVRH

Návrh na zriadenie spoločnosti „Službyt Zlaté Moravce, s. r. o.“

Návrh uznesenia:

na osobitnej strane

Spracovali:

Poslanecký klub SMER–SD, KDH v Zlatých Moravciach

Zlaté Moravce 20. septembra 2012

Návrh

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ZLATÝCH MORAVCIACH z 20. septembra 2012

k Návrhu na zriadenie spoločnosti „Službyt Zlaté Moravce, s. r. o.“

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach

p r e r o k o v a l o:

- a) *Návrh na zrušenie príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, ku dňu 31.12.2012,*
- b) *Návrh na zriadenie spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., s účinnosťou a začatím činnosti od 01.01.2013, ktorá bude nástupníckou organizáciou príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik,*
- c) *Návrh na výberové konanie riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., a Výzvu na verejné zverejnenie pre uchádzačov na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o. (viď text č. 1 – Dôvodová správa),*
- d) *Návrh na zloženie a počet členov výberovej komisie na priebeh a vyhodnotenie výberového konania na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., (viď text č. 2 – Dôvodová správa),*

s c h v a ľ u j e:

- a) *Zrušenie príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, ku dňu 31.12.2012,*
- b) *Zriadenie spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., s účinnosťou a začatím činnosti od 01.01.2013, ktorá bude nástupníckou organizáciou príspevkovej organizácie Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik,*
- c) *Výberové konanie na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., a Výzvu na verejné zverejnenie pre uchádzačov na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o. (+ text č. 1 – Dôvodová správa),*
- d) *Zloženie a počet členov výberovej komisie na priebeh a vyhodnotenie výberového konania na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., (+ text č. 2 – dôvodová správa),*

u k l a d á:

- a) **prednostovi MsÚ Zlaté Moravce** pripraviť kompletný legislatívny návrh na zriadenie spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., ako 100%-nej spoločnosti mesta, to znamená, že jediným zakladateľom a spoločníkom bude Mesto Zlaté Moravce s účinnosťou a začatím činnosti od 01.01.2013,
- b) **prednostovi MsÚ Zlaté Moravce** vypracovať kompletne materiály v zmysle platných legislatívnych noriem a zákonov, ako aj právne postupy určujúce zrušenie uvedenej organizácie ako aj vznik novej spoločnosti s r. o., predložiť ich na schválenie MsZ v Zlatých Moravciach na jeho najbližšie rokovanie dňa 08.11.2012,
- c) **prednostovi MsÚ Zlaté Moravce** zverejniť Výzvu na verejné zverejnenie pre uchádzačov na výberové konanie na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., bezodkladne v minimálne 3 printových médiách okresného, regionálneho a celoslovenského pôsobenia a na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce,
- d) **výberovej komisii** uskutočniť a vyhodnotiť výberové konanie na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o., do termínu 30.11.2012 a uskutočniť prvé zasadnutie komisie dňa 09.11.2012 o 14.00 hod. v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach.

Dôvodová správa

V zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z., na základe právomocí udelených v tomto zákone mestskému zastupiteľstvu, MsZ v Zlatých Moravciach schvaľuje zrušiť príspevkovú organizáciu Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, a zriadiť spoločnosť Službyt Zlaté Moravce, s. r. o.

Podľa § 21 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy č. 523/2004 Z. z. je príspevková organizácia právnická osoba obce, ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet obce zapojená príspevkom. Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, uvedené zákonné kritérium nespĺňa po dvoch po sebe nasledujúcich rozpočtových rokoch. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 523/2004 Z. z. je zriaďovateľ príspevkovej organizácie povinný zrušiť ju k 31. decembru toho roka, v ktorom zistí, že tržby príspevkovej organizácie nepokrývajú jej výrobné náklady menej ako 50% počas najmenej dvoch po sebe bezprostredne nasledujúcich rokov.

Medzi hlavný predmet činnosti spoločnosti **Službyt Zlaté Moravce, s. r. o.**, bude patriť zameranie sa na komplexnú správu, prevádzku a údržbu bytového a nebytového fondu:

- **správa, prevádzka a údržba bytov v osobnom vlastníctve:** v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uzatvára spoločnosť s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov „Zmluvu o výkone správy“, kde predmetom činnosti je najmä prevádzka, údržba a opravy nebytových priestorov a príslušenstva bytového domu, dodávka plnení a služieb spojených s využívaním bytov a nebytových priestorov,
- **správa, prevádzka a údržba bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce,**
- **predaj, prenájom a kúpa nehnuteľností.**

(text č. 1) Výzva na verejné zverejnenie pre uchádzačov na riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o.:

Mesto Zlaté Moravce vyhlasuje výberové konanie v zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z., ďalej Zákona o výkone práce vo verejnom záujme č. 552/2003 Z. z. a Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy č. 523/ 2004 Z. z., na funkciu štatutárneho zástupcu – **riaditeľa spoločnosti Službyt Zlaté Moravce, s. r. o.:**

Predpoklady výkonu práce vo verejnom záujme:

- a) spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- b) bezúhonnosť,
- c) zdravotná spôsobilosť na výkon funkcie.

Kvalifikačné predpoklady:

vysokoškolské vzdelanie II. stupňa.

Iné povinné kritéria a požiadavky:

- a) minimálna prax 3 rokov na riadiacej funkcii,

Zoznam požadovaných dokladov:

- a) žiadosť uchádzača o zaradenie do výberového konania s motivačným listom a profesijným životopisom,
- b) návrh koncepcie fungovania a rozvoja organizácie v tlačovej podobe v rozsahu maximálne 5 až 7 strán formáte A4,
- c) fotokópia dokladu o ukončení vysokoškolského štúdia II. stupňa, alebo fotokópia občianskeho preukazu, pokiaľ je v ňom uvedený titul prislúchajúci vysokoškolskému vzdelaniu II. stupňa,
- d) výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
- e) čestné vyhlásenie o zdravotnej spôsobilosti na výkon funkcie,

Žiadosti uchádzačov s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu v Zlatých Moravciach, do 12.00 hod dňa 09.11.2012 (vrátane), rozhodujúci je dátum a čas, uvedený na prezentačnej pečiatke Mestského úradu v Zlatých Moravciach, s označením „VK–riaditeľ“ a poznámkou „Neotvárať“.

(text č. 2) Zloženie a počet členov výberovej komisie:

Počet členov komisie:

Zloženie komisie:

Predseda komisie: