

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
č. SMM- 1201/18084/2013**

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1 mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Ján Pangel,
a manželka Ing. Jitka Pangelová,

Slavoslav Kincel,
a manželka Anna Kinclová,

Ján Kutiš,
a manželka Eva Kutišová,

Ľudovít Lehocký,
a manželka Alžbeta Lehocká,

Peter Kováč,
a manželka Ing. Marcela Kováčová,

Peter Kaplán,
a manželka Janka Kaplánová,

Anna Sojáková,

Pavol Sládek,
a manželka Eva Sládeková,

Anton Valachovič,
a manželka Ľudmila Valachovičová,

Marián Danišovský,
a manželka Helena Danišovská,

Mikuláš Konečný,
a manželka Želmíra Konečná,

Ing. Ján Michalík,
a manželka Mária Michalíková,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, v meste Zlaté Moravce – lokalita Nábřežie za Majerom a sú zapísané Správou katastra Zlaté Moravce v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako:

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/48 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/40 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/51 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/44 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/49 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/43 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/42 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/41 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/38 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/50 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/39 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 1960/52 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti uvedené nehnuteľnosti, ktoré kupujúci kupujú za kúpnu cenu uvedenú v článku II. /túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu/. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/48 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Ing. Ján Pangelu a manželku Ing. Jitku Pangelovú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2806, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 5332/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/40 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Slavoslava Kincla a manželku Annu Kinclovú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2812, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7806/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/51 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Jána Kutiša a manželku Evu Kutišovú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2787, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 5298/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/44 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Ľudovíta Lehockého a manželku Alžbetu Lehockú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2808, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7804/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/49 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Petra Kováča a manželku Ing. Marcelu Kováčovú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2807, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7802/

- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/43 o výmere 20 m²,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Petra Kaplána a manželku Janku Kaplánovú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2809, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7803/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/42 o výmere 20 m²,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do výlučného vlastníctva v celosti
pre Annu Sojákuvú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2810, vo vlastníctve kupujúcej vedená na LV č. 7801/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/41 o výmere 20 m²,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Pavla Sládeka a manželku Evu Sládekuvú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2811, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 4163/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/38 o výmere 20 m²,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Antona Valachoviča a manželku Ľudmilu Valachovičovú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2783, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 5293/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/50 o výmere 20 m²,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Mariána Danišovského a manželku Helenu Danišovskú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2786, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7805/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 2457/39 o výmere 20 m²,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Mikuláša Konečného a manželku Želmíru Konečnú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2785, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7431/
- **pozemok – parcela KN registra „C“, parcelné číslo 1960/52 o výmere 20 m²,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
pre Ing. Jána Michalíka a manželku Máriu Michalíkovú
/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2788, vo vlastníctve kupujúcich vedená na LV č. 7800/

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy vo výške 8,30 €/m².

- Ing. Ján Pangel a manželka Ing. Jitka Pangelová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Slavoslav Kincel a manželka Anna Kinclová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Ján Kutiš a manželka Eva Kutišová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Ľudovít Lehocký a manželka Alžbeta Lehocká sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Peter Kováč a manželka Ing. Marcela Kováčová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Peter Kaplán a manželka Janka Kaplánová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Anna Sojáková sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Pavol Sládek a manželka Eva Sládeková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Anton Valachovič a manželka Ľudmila Valachovičová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Marián Danišovský a manželka Helena Danišovská sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Mikuláš Konečný a manželka Želmíra Konečná sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- Ing. Ján Michalik a manželka Mária Michaliková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 EUR (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámi kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. bod 1. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku III. zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/ udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach **č. 597/2013 na 24. zasadnutí** konanom dňa **20.06.2013**.
4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku V. ods. 4. tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 27-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre správu katastra.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá dve vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

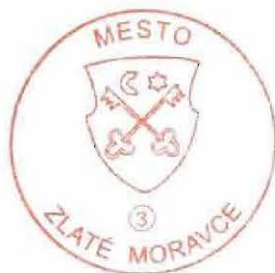
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci:

27. JÚN 2013
V Zlatých Moravciach, dňa

Kupujúci:

10. JÚL 2013
V Zlatých Moravciach, dňa



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 27. JÚN 2013

Ján Kutiš
a manželka Eva Kutišová

Ludovít Lehocký
a manželka Alžbeta Lehocká

Peter Kováč
a manželka Ing. Marcela Kováčová

Peter Kaplán
a manželka Janka Kaplánová

Anna Sojáková

Pavol Sládek
a manželka Eva Sládeková

Anton Valchovič
a manželka Ľudmila Valchovičová

Marián Danišovský
a manželka Helena Danišovská

Mikuláš Konečný /
a manželka Želmíra Konečná

Ing. Ján Michalík
a manželka Mária Michalíková