

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE
odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: OU-ZM-OSZP-2014/000745-25 VA
Zlaté Moravce 28.05.2014

Mesto Zlaté Moravce Mestský úrad	
Dátum: 30. MÁJ 2014	
Podacie číslo: 12399/2014	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy/listy
Vybavuje:	KRIŽ

UU408823278SK

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie strategického dokumentu „**Územný plán mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č. 7**“,

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mesto Zlaté Moravce, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc., (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Zlaté Moravce - Zmeny a doplnky č. 7**“ na posúdenie podľa zákona.

Cieľom predloženého oznámenia o strategickom dokumente je zmena funkčného využitia územia bez záberu PPF – (plochy s funkciou pre výrobu na funkciu športovo – rekreačné plochy), určenie limitov využitia územia a regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia, rešpektovanie hranice katastrálneho územia mesta, navrhnutie optimálneho využitia určeného územia z hľadiska funkcie a prevádzky.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona.

Príslušný orgán s prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona vydal rozhodnutie č. OU-ZM-OSZP-2014/000745-18 VA zo dňa 15.05.2014, že navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 7**“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Dňa 28.05.2014 sa konalo na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu. Po úvodnom privítaní boli účastníci rokovania oboznámení s doterajším priebehom posudzovania strategického dokumentu „**Územný plán mesta Zlaté**

Moravce - Zmeny a doplnky č. 7“ podľa zákona a stanoviskami, ktoré Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie obdržal podľa § 6 ods. 6 zákona.

Na prerokovaní rozsahu hodnotenia boli prítomní oboznámení so stanoviskami, doručenými k strategickému dokumentu od zainteresovaných subjektov a verejnosti. Obec Čierne Kľačany, Obec Tesárske Mlyňany, Obec Nartin nad Žitavou, Obec Sľažany sa do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania nevyjadrili. Po vydaní rozhodnutia boli na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská Obce Hosťovce, Krajského pamiatkového úradu Nitra, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach.

Bez pripomienok boli stanoviská RÚVZ so sídlom v Nitre, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Obec Topoľčianky, Mesto Zlaté Moravce, Obec Machulince, Obec Hosťovce. Ostatné stanoviská boli s pripomienkami. Relevantné pripomienky sú premietnuté do rozsahu hodnotenia. Verejnosť - subjekty WFF DREVOTES, spol. s r.o. – nájomca parciel v riešenom území a TROYA s. r.o. – vlastník parciel v riešenom území nesúhlasí s predloženou zmenou funkčného využitia územia v strategickom dokumente.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko Obce Žitavany neakceptuje, nakoľko nie je uvedené zdôvodnenie požiadavky pre ďalšie konanie podľa § 8 zákona.

V spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi a dotknutou obcou príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „**Územný plán mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 7**, sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) a **variant** uvedený v predloženom strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu.
- 2.1.2. Obstarávateľ predloží Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia podľa § 9 ods. 6 písm. c) zákona spolu so zmenami a doplnkami (ak ide o zmenu alebo doplnenie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia) v písomnom

vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 1 ks písomných a grafických vyhotovení a 21 krát kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu – zmien a doplnkov územného plánu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo upresniť počet dokumentácií.

- 2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanými zmenami a doplnkami strategického dokumentu:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov zisťovacieho konania predložených k strategickému dokumentu.
- 2.2.2 Posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia, ktorý vypracuje odborne spôsobilá osoba.
- 2.2.3 Posúdiť vhodnosť a podmienky využitia daného územia na rekreačné, športové účely pred sanáciou environmentálnej záťaže (uvedené územie nie je pred sanáciou možné využiť na rekreačné (športové) účely tak, ako je navrhnuté v Územnom pláne mesta Zlaté Moravce – Zmeny a doplnky č. 7).
- 2.2.4 Zaoberať sa vhodnosťou daného územia ako športovo – rekreačná plocha, nakoľko predmetná plocha je súčasťou územia, v ktorom sa nachádzajú monitorovacie zariadenia – vrty na zisťovanie kvality podzemných vôd environmentálnej záťaže.
- 2.2.5 Preukázať súlad zmeny navrhovaného strategického dokumentu so záväznou časťou Územného plánu Nitrianskeho regiónu.
- 2.2.6 Vypracovať štúdiu realizovateľnosti a jeho vzájomné vplyvy medzi športovou, oddychovou zónou a daným okolím.
- 2.2.7 Vypracovať štúdiu vplyvu navrhovanej činnosti na zdravie ľudí.
- 2.2.8 Zdôvodniť návrh zmeny územného plánu mesta v priemyselnom parku na pozemkoch vlastníka bez prerokovania zmeny s vlastníkom pozemkov.
- 2.2.9 Zhodnotiť vhodnosť umiestnenia navrhovanej činnosti rekreácie do výrobného územia bez obmedzenia funkčného využitia výrobného územia.

- 2.2.10 Doplniť realizovateľný prístup k navrhovanej športovej a oddychovej zóne.
- 2.2.11 Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení
- 2.2.12 Vyhodnotiť ostatné opodstatnené pripomienky uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania došlé k oznámeniu
- 2.2.13 Pri príprave správy o hodnotení brať do úvahy všetky pripomienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov zisťovacieho konania predložených k strategickému dokumentu.
- 2.2.14 Zapracovať do správy písomnú dôslednú analýzu (zodpovedanie, zdôvodnenie) všetkých ďalších pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k strategickému dokumentu a opodstatnené pripomienky zohľadniť v správe o hodnotení a tiež stručne uviesť, kde sa v správe o hodnotení nachádzajú.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu: Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Zlaté Moravce
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Ing. Mária Šýkorová
vedúca odboru

Príloha:

1 x prezenčná listina

Doručuje sa:

1. Mesto Zlaté Moravce - primátor mesta, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

2. Obec Topoľčianky – starosta obce, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
3. Obec Machulince – starosta obce, Hlavná 115, 951 93 Topoľčianky
4. Obec Žitavany – starosta obce, Športová 5, 951 97 Žitavany
5. Obec Čierne Kľačany – starosta obce, Mlynská 2, 953 05 Zlaté Moravce 5
6. Obec Tesárske Mlyňany – starosta obce, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany
7. Obec Host'ovce – starostka obce, Host'ovce 49, 951 91 Host'ovce
8. Obec Martin nad Žitavou – starosta obce, Martin nad Žitavou 130, 953 01 Zlaté Moravce
9. Obec Sľažany - starosta obce, Dlhá 90, 951 71 Sľažany
10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Ul. Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. OR Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 1 A, 953 01 Zlaté Moravce
18. WFF DREVOTES, spol. s r.o., Palackého 3, 949 01 Nitra
19. TROYA s. r.o., Bakalárska 4/2, 971 01 Prievidza
20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava