

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Rudolf Zat'ko,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, lokalita Nábřežie za Majerom, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, a je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/64 o výmere 19 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti uvedenú nehnuteľnosť, ktorú kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu uvedenú v článku II. /túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu/. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

- pozemok – parcela KN registra „C“, **parcelné číslo 2457/64 o výmere 19 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, lokalita Nábřežie za Majerom, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, a je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **5417**

/na uvedenom pozemku sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2779, vo vlastníctve kupujúceho vedená na LV č. 7854/.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy vo výške 8,30 €/m², t. j. vo výške **157,70 Eur** (slovom **jednostopäťdesiat sedem eur sedemdesiat centov**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlavi tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby /, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

Článok IV Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod **pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou/ udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 699/2013 na 29. zasadnutí konanom dňa 12.12.2013.
4. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku V ods. 4. tejto zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá dve vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

11. FEB. 2014

Rudolf Zafko

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 11. FEB. 2014



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval:
Za správnosť:
Dňa: 21. JAN. 2014