

10.2.2016
..... zodpovedného zamestnanca

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 1/2016

z riadneho zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
08. februára 2016 /t.j. v pondelok/ o 16⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

- Prítomní:** predseda komisie: Mgr. Michal Cimmermann
podpredseda komisie: JUDr. Alžbeta Esterková
členovia: Bc. Martin Raček, Ing. Radovan Štekl a Mgr. Roman Šíra,
Nepřítomní: JUDr. Helena Rozborová - ospravedlnená, Ing. Ján Adamec - ospravedlnený
- Hostia:** MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta,
PhDr. Marián Takáč – prednosta MsÚ
- Sekretár:** Ing. Peter Kmeť
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.
Otvorenie – rokovanie komisie otvorila podpredsedkyňa komisie a privítala prítomných
2.
Predseda komisie dal schváliť program rokovania komisie podľa pozvánky:
 - 2.1 Žiadosť spoločnosti QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na TREI Real Estate Zlaté Moravce s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO: 46507604 v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. SMM-2244/19386/2015 zo dňa 15.07.2015 článku V. osobitných ustanovení bod č. 12 – „Budúci oprávnený je oprávnený previesť všetky alebo len niektoré práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, len na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi budúcim oprávneným, investorom a budúcim povinným“.
 - 2.2 Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecného bremena na parcele KN registra „E“ číslo 537/1 o celkovej výmere 7825 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, v súvislosti z realizáciou stavby: „Zlaté Moravce Chyzerovce, zahustenie TS, rek. NNV“ - schválením zmluvy v mestskom zastupiteľstve za odplatu vo výške 580,- €.
 - 2.3 Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecných bremien na parcelách KN registra „E“ číslo 5601 o celkovej výmere 15678 m², druh pozemku ostatné plochy, číslo 5591 o celkovej výmere 6651 m², druh pozemku ostatné plochy a číslo 5592 o celkovej výmere 6144 m², druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Zlaté Moravce, v súvislosti z realizáciou stavby: „NA Zlaté Moravce, Dlhá, NNK, VNK,TS“ - schválením zmluvy v mestskom zastupiteľstve za odplatu 11.500,- € podľa znaleckého posudku č. 127/2015.
 - 2.4 Žiadosť spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. o uzatvorenie Dohody o zrušení vecného bremena č./14-Ne/2016 na pôvodne stanovené čerpacej stanice kanalizácie ČS 2 na parcele registra „C“ číslo 2792/4, ostatné plochy o výmere 20 m² zapísanej v LV č. 5417 v k.ú. Zlaté Moravce a ČS 3 na parcele registra „C“ číslo 3164/84, orná pôda o výmere 20 m² zapísanej v LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce
 - 2.5 Žiadosť spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien č./14-Ne/2016 na objekty čerpacej stanice: čerpacej stanice ČS 2 na častiach pozemkov – parcely registra „E“ číslo 4435, diel č.2 o výmere 4 m² a parcely registra

„E“ číslo 5658/3, diel č.1 o výmere 2 m² spolu na ploche 6 m² v k. ú. Zlaté Moravce; a čerpacej stanice ČS 3 na časti pozemku - parcely registra „C“ číslo 3164/1, diel č.1 o výmere 6 m² v k. ú. Zlaté Moravce.

- 2.6 Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o schválenie v mestskom zastupiteľstve uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody na stavbu: NA Zlaté Moravce, Tekovská, NNK, NNV, TS, VNK za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami. Zriadenie vecných bremien je na nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce:
- zapísané v LV č. 5417 - pozemky parcely registra „E“ číslo: 5668/1, 5408/1, 5408/2, 5413/2, 5412/2, 5411/1, 5410/1, 5400/1, 5699/2, 5397, 5394, 473, 459/2, 5669, 5398, 5670/2, 5601, 233, 232, 231, 230, 5594, 5599, 5639/2 a 5638;
- zapísané v LV č. 7037 - pozemok parcela registra „E“ číslo: 5395;
- zapísané v LV č. 3453 - pozemky parcely registra „C“ číslo: 3460/37, 3460/38, 464/6, 3468/1, 3470/27 a 233/1;
- zapísané v LV č. 3467 - pozemky parcely registra „C“ číslo: 130/1 a 130/2.
- 2.7 Žiadosť Heleny Siklienkovej, o povolenie rozkopat mestské pozemky parcely registra „E“ číslo 4427 a 4426/2 za účelom privedenia kanalizačného potrubia k ich súkromnému pozemku parcele č. 2719/6 s cieľom pripojiť sa na kanalizáciu vedenú ulicou Hájová - podľa priloženej situácie.
- 2.8 Žiadosť Júliusa Partia (pôvodne Partl s.r.o.), o odpustenie dlhu na nájomnom vo výške 1.148,68 Eur za prenájom stáku na Nám. A. Hlinku za mesiace 01. a 06. 2012, za kompenzáciu ponechanej investície na prenajatom stánku.
- 2.9 Žiadosť spoločnosti HOMER - Q, s.r.o. so sídlom Tekovská 1, 953 01 Zlaté Moravce o opravu výšky nájmu v podnájomnej zmluve č. 2/2015 a zdôvodnenie 300 % navýšenia nájmu z mesiaca na mesiac.
- 2.10 Žiadosť Old School Brothers - zastúpenú členom tanečnej skupiny Rolandom Šurdom, Kostolná 51Q 951 95 Obyce o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove súpisné číslo 1330 postavenej na Hviezdoslavovej ulici číslo 183 v Zlatých Moravciach - v prízemí budovy kde sídli Daňový úrad - o celkovej výmere 118,80 m², za účelom vybudovania tanečných priestorov pre Tanečnú školu OSB za nájomné 1,00€ / rok.
- 2.11 Žiadosť nájomcu Maroš Pivarčí UMY-MA, miesto podnikania Štefánikova 555/6, 953 01 Zlaté Moravce - prevádzkovateľ a ručnej autoumyvárky na Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach o súhlas mesta so zmenou nájomcu v platnej nájomnej zmluve na nového nájomcu Mgr. Michala Máčaja AUTO Wellness, miesto podnikania Pribinova 1234/34, 953 01 Zlaté Moravce, ktorý bude pokračovať v pôvodnej činnosti po žiadateľovi. Uvedené žiada vykonať z rodinných dôvodov.
- 2.12 Žiadosť spoločnosti PONTI, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 64, 953 01 Zlaté Moravce o poskytnutie splátkového kalendára z dôvodu zameškaného nájomného za roky 2014 a 2015 v mesačných splátkach po 200,€.
- 2.13 Žiadosť spoločnosti DANA K s.r.o. so sídlom Lovce 210, 951 92 Lovce o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na Ulici Sládkovičovej č. 1 v Zlatých Moravciach - bývalé priestory kvetinárstva.
- 2.14 Žiadosť spoločnosti VMJ s.r.o. sídlo Duklianska 1570/4, 953 01 Zlaté Moravce o dlhodobý prenájom priestorov bývalého kvetinárstva v Dome služieb na Sládkovičovej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, za účelom presťahovania existujúcej predajne Šikulko do väčších priestorov, z dôvodu rozširujúceho sa sortimentu.
- 2.15 Žiadosť spoločnosti Kamenárstvo Blaško, s.r.o., sídlo 951 92 Žikava 66 o predĺženie nájomnej zmluvy a zároveň zväčšenie plochy ktorú užíva zo dňa 13.01.2016 a žiadosť tej istej spoločnosti z 29.01.2016 o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v Dome služieb na Sládkovičovej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, kde má doteraz prenajatý priestor o výmere 20 m² so žiadosťou o zväčšenie už prenajatého priestoru na výmeru 72 m² predajňa a 66 m² sklad. Dobu prenájmu žiada na 10 rokov. Ďalej by chcel prenajaté priestory zveďdiť a zrekonštruovať v hodnote cca 6000- 7000,-€.
- 2.16 Žiadosť o schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 101,68 m² nachádzajúcich sa v časti budovy súpisné číslo 1 (kultúrny dom Prílepy) postavenej na parcele KN

registra „C“ číslo 26 v k. ú. Prílepy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre príspevkovú organizáciu – Mestské stredisko kultúry a športu, p.o. za nájomné 1,00 €/rok.

- 2.17 Žiadosť spoločnosti AUTOMAX JUDIN s.r.o., sídlo Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince o predĺženie nájmov pozemkov: časť parcely KN registra „C“ číslo 3470/27 o výmere 51 m², časť parcely KN registra „C“ číslo 3470/27 o výmere 160 m² (spoločný dvor) a parcelu KN registra „C“ číslo 3470/31 o výmere 114 m² (pod budovou vo spoluvlastníctve žiadateľa) nachádzajúce sa v areáli bývalých „Relátok“ na Bernolákovej ulici č. 57 v Zlatých Moravciach. Prenájom žiada na dobu 10 rokov.
- 2.18 Žiadosť Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania 951 95 Obyce 76 s prevádzkarňou (pred zimným štadiónom) v Zlatých Moravciach na Ulici Továrenská parcela č. 2871/4 o predĺženie nájomnej zmluvy č. P-280/2012 o dočasnom užívaní pozemku o výmere 508 m² na dobu 10 rokov a súčasne žiadosť toho istého podnikateľa o predĺženie nájomnej zmluvy č. P-9/9186/2011 o dočasnom užívaní pozemku na tej istej parcele KN registra „C“ číslo 2871/4 o výmere 464 m², tak isto o 10 rokov.
- 2.19 Žiadosť MUDr. Staroveckého Vladimíra s manželkou Veronou Staroveckou o odsúhlasenie prevodu pozemku - parcely KN registra „C“ číslo 1918/18 o výmere 98 m² v kultúre ostatné plochy (podľa GP č. 138/2015 GOK Martin Švec) vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (vedľa pozemku odpredaného p. Richardovi Havettovi) formou zámeny za pozemok - parcelu KN registra „E“ číslo 1514 o výmere 200 m² v kultúre záhrady v spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 5/8-in (125 m²) nachádzajúcu sa na mestskom trhovisku na Ulici S. Chalúpku. Mesto doplatí rozdiel vo výmerách 27 m² po cene 30,- €/m², t.j. 810 € manželom Staroveckým.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 1. riadnom zasadnutí v roku 2016 dňa 08. 02. 2016 **schválila** predložený program rokovania komisie:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3. Komisia pristúpila k prerokovaniam jednotlivých bodov:

- 3.1 Žiadosť spoločnosti **QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.** o uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na TREI Real Estate Zlaté Moravce s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO: 46507604 v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. SMM-2244/19386/2015 zo dňa 15.07.2015 článku V. osobitných ustanovení bod č. 12 – „Budúci oprávnený je oprávnený previesť všetky alebo len niektoré práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, len na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi budúcim oprávneným, investorom a budúcim povinným“.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na TREI Real Estate Zlaté Moravce s.r.o. ?

Uznesenie č. 1/ 2016:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

- 3.2 Žiadosť spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecného bremena na parcele KN registra „E“ číslo 537/1 o celkovej výmere 7825 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, v súvislosti z realizáciou stavby: „Zlaté Moravce Chyzerovce, zahustenie TS, rek. NNV“ - schválením zmluvy v mestskom zastupiteľstve za odplatu vo výške 580,- €, podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 738/2014 zo dňa 03.12.2014 vyhotoviteľa GEA s.r.o..

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za zriadenie vecného bremena podľa žiadosti?

Uznesenie č. 2/ 2016:

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.3 Žiadosť spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecných bremien na parcelách KN registra „E“ číslo 5601 o celkovej výmere 15678 m², druh pozemku ostatné plochy, číslo 5591 o celkovej výmere 6651 m², druh pozemku ostatné plochy a číslo 5592 o celkovej výmere 6144 m², druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Zlaté Moravce, v súvislosti z realizáciou stavby: „NA Zlaté Moravce, Dlhá, NNK, VNK,TS“ - schválením zmluvy v mestskom zastupiteľstve za odplatu 11.500,- € podľa znaleckého posudku č. 127/2015 a podľa GP č. 526/2015 zo dňa 30.09.2015 vyhotoviteľa GEA s.r.o. na zameranie vecného bremena.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za zriadenie vecných bremien podľa žiadosti?

Uznesenie č. 3/ 2016:

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.4 Žiadosť spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** o uzatvorenie Dohody o zrušení vecného bremena č. 7286/14-Ne/2016 na pôvodne stanovené čerpacie stanice kanalizácie ČS 2 na parcele registra „C“ číslo 2792/4, ostatné plochy o výmere 20 m² zapísanej v LV č. 5417 v k.ú. Zlaté Moravce a ČS 3 na parcele registra „C“ číslo 3164/84, orná pôda o výmere 20 m² zapísanej v LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce. Dôvodom je umiestnenie čerpacích staníc ČS2 a ČS3 na inom mieste.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za uzatvorenie Dohody o zrušení vecného bremena podľa žiadosti?

Uznesenie č. 4/ 2016:

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.5 Žiadosť spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 7288/14-Ne/2016 na objekty čerpacích staníc: čerpacej stanice ČS 2 na častiach pozemkov – parcely registra „E“ číslo 4435, diel č.2 o výmere 4 m² a parcely registra „E“ číslo 5658/3, diel č.1 o výmere 2 m² – spolu na ploche 6 m² v k. ú. Zlaté Moravce, postavenej na Ulici Hájová; a čerpacej stanice ČS 3 na časti pozemku – parcely registra „C“ číslo 3164/1, diel č.1 o výmere 6 m² v k. ú. Zlaté Moravce, postavenej na Ulici Potočná.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa žiadosti?

Uznesenie č. 5/ 2016:

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.6 Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o schválenie v mestskom zastupiteľstve uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody na stavbu: NA Zlaté Moravce, Tekovská, N K, N V, TS, V K za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami. Zriadenie vecných bremien je na nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce:

zapísané v LV č. 5417 - pozemky parcely registra „E“ číslo: 5668/1, 5408/1, 5408/2, 5413/2, 5412/2, 5411/1, 5410/1, 5400/1, 5699/2, 5397, 5394, 473, 459/2, 5669, 5398, 5670/2, 5601, 233, 232, 231, 230, 5594, 5599, 5639/2 a 5638;

zapísané v LV č. 7037 - pozemok parcela registra „E“ číslo: 5395;

zapísané v LV č. 3453 - pozemky parcely registra „C“ číslo: 3460/37, 3460/38, 464/6, 3468/1, 3470/27 a 233/1;

zapísané v LV č. 3467 - pozemky parcely registra „C“ číslo: 130/I a 130/2.

K r

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa žiadosti ?

Uznesenie č. 6/ 2016:

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Na zasadnutie komisie prišla JUDr. Alžbeta Esterková- podpredseda komisie.

3.7 Žiadosť Heleny Siklienkovej, o povolenie rozkopať mestské pozemky parcely registra „E“ číslo 4427 a 4426/2 za účelom privedenia kanalizačného potrubia k ich súkromnému pozemku parcele č. 2719/6 s cieľom pripojiť sa na kanalizáciu vedenú ulicou Hájová- podľa priloženej situácie.

Komisia odporúča vydať súhlas pani Helene Siklienkovej na zriadenie kanalizačnej prípojky cez pozemky mesta.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Uznesenie č. 7/ 2016:

Hlasovanie: za 5
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

3.8 Žiadosť Júliusa Partia (pôvodne Partl s.r.o.) o odpustenie dlhu na nájomnom vo výške 1.148,68 Eur za prenájom stánku na Nám. A. Hlinku za mesiace 01 až 06. 2012, za kompenzáciu ponechanej investície na prenajatom stánku.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za odpustenie dlhu pánovi Júliusovi Partlovi : Uznesenie č. 8/ 2016:

Hlasovanie: za 0
proti 5
zdržal sa hlasovania 0

Komisia neodporúča odpustenie dlhu pánovi Júliusovi Partlovi.

3.9 Žiadosť spoločnosti **HOMER - Q, s.r.o.** so sídlom Tekovská 1, 953 01 Zlaté Moravce o opravu výšky nájmu v podnájomnej zmluve č. 2/2015 na výšku 834 € a zdôvodnenie 300 % navýšenia nájmu z mesiaca na mesiac.

Komisia po oboznámení sa s materiálom odporúča nasledovné:

- a. uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou HOMER – Q, s.r.o. na obdobie od 01.01.2016 do 30.04.2016 za mesačné nájomné 834,- €.
- b. následne mestský úrad preverí veľkosť nebytových priestorov a veľkosť pozemkov, ktoré spoločnosť HOMER – Q skutočne užíva a pripraví návrh do komisie na schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a pozve konateľa spoločnosti na rokovanie komisie.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za ? **Uznesenie č. 9/ 2016:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča postupovať podľa schváleného postupu.

3.10 Žiadosť **Old School Brothers** – zastúpenú členom tanečnej skupiny Rolandom Šurdom, Kostolná 510, 951 95 Obyce o prenájom nebytových priestorov v Administratívnej budove súpisné číslo 1330 postavenej na Hviezdoslavovej ulici číslo 183 v Zlatých Moravciach – v prízemí budovy kde sídli Daňový úrad – o celkovej výmere 118,80 m², za účelom vybudovania tanečných priestorov pre Tanečnú školu OSB za nájomné 1,00 € / rok.

Sekretár komisie odporučil neprenajať tento priestor tanečnej skupine, nakoľko táto budova je administratívnou budovou a sídli tu Daňový úrad a živnostníci tu vykonávajú účtovníctvo a hudba s tancom by mohla pôsobiť rušivo, radšej im navrhnúť iný priestor napr. po Majáku v CVČ.

Komisia po oboznámení sa s materiálom odporúča nasledovné:

- a. uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi Mestom Zlaté Moravce a tanečnou skupinou Old School Brothers na prízemí v Administratívnej budove na obdobie od 01.04.2016 do 31. 03. 2021, za nájomné 1,- € / rok v zmysle VZN č. 6/2011, pričom náklady za energie budú platiť, nájom uzatvoriť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorými sú:
 - tanečná skupina Old School Brothers reprezentuje mesto Zlaté Moravce na súťažiach
 - vybuduje v prenajatej miestnosti tanečnú podlahu, umiestni vhodné zrkadlá, urobí šatne a podobne
 - chcú podchytiť mladé tanečné talenty, viesť deti k disciplíne a vzájomnému rešpektu

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za schválenie tohto navrhnutého postupu? **Uznesenie č. 10/ 2016:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča postupovať podľa schváleného návrhu a pripraviť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

3.11 Žiadosť nájomcu **Maroš Pivarčí UMY-MA**, miesto podnikania Štefánikova 555/6, 953 01 Zlaté Moravce – prevádzkovateľa ručnej autoumyvárky na Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach o súhlas mesta so zmenou nájomcu v platnej nájomnej zmluve na nového nájomcu Mgr. Michala

Máčaja AUTO Wellness, miesto podnikania Pribinova 1234/34, 953 01 Zlaté Moravce, ktorý bude pokračovať v pôvodnej činnosti po žiadateľovi. Uvedené žiada vykonať z rodinných dôvodov.

Komisia po oboznámení sa s materiálom odporúča nasledovné:

- a. ukončiť nájomnú zmluvu medzi Mestom Zlaté Moravce a p. Marošom Pivarčim UMY-MA k dátumu 30.04.2016
- b. pripraviť na najbližšie rokovanie komisie a následne mestského zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa novú nájomnú zmluvu medzi mestom Zlaté Moravce a Mgr. Michalom Máčajom AUTO WELLNESS na obdobie od 01.05.2016 do 30. 04. 2021 v zmysle VZN č. 6/2011 prípadne jej novelizácie.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za: **Uznesenie č. 11/ 2016:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča postupovať podľa schváleného návrhu a pripraviť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

3.12 Žiadosť spoločnosti **PONTI, s.r.o.** so sídlom Hviezdoslavova 64, 953 01 Zlaté Moravce o poskytnutie splátkového kalendára z dôvodu zameškaného nájomného za roky 2014 a 2015 v mesačných splátkach po 200,-€.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za odsúhlasenie mesačných splátok po 200,- € spoločnosti PONTI, s.r.o. za dlžné nájomné: **Uznesenie č. 12/ 2016:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča odsúhlasiť spoločnosti PONTI, s.r.o. mesačné splátky po 200,- € za dlžné nájomné.

3.13 Žiadosť spoločnosti **DANA K s.r.o.** so sídlom Lovce 210, 951 92 Lovce o prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na Ulici Sládkovičovej č. 1 v Zlatých Moravciach – bývalé priestory kvetinárstva.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za odsúhlasenie prenájmu nebytových priestorov po bývalom kvetinárstve v Dome služieb na Sládkovičovej ulici č.1 v Zlatých Moravciach pre spoločnosť DANA K s.r.o. **Uznesenie č. 13/ 2016:**

Hlasovanie: za **0**

proti **4**

zdržal sa hlasovania **1**

Komisia neodporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou DANA K s.r.o..

3.14 Žiadosť spoločnosti VMJ s.r.o. sídlo Duklianska 1570/4, 953 01 Zlaté Moravce o dlhodobý prenájom priestorov bývalého kvetinárstva v Dome služieb na Sládkovičovej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, za účelom presťahovania existujúcej predajne Šikuľko do väčších priestorov, z dôvodu rozširujúceho sa sortimentu.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za odsúhlasenie prenájmu nebytových priestorov po bývalom kvetinárstve v Dome služieb na Sládkovičovej ulici č.1 v Zlatých Moravciach pre spoločnosť VMJ s.r.o.:

Uznesenie č. 14/ 2016:

Hlasovanie: za 0
proti 4
zdržal sa hlasovania 1

Komisia neodporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou VMJ s.r.o..

3.15 Žiadosť spoločnosti **Kamenárstvo Blaško, s.r.o.**, sídlo 951 92 Žikava 66 o predĺženie nájomnej zmluvy a zároveň zväčšenie plochy ktorú užíva zo dňa 13.01.2016 a žiadosť tej istej spoločnosti z 29.01.2016 o prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v Dome služieb na Sládkovičovej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, kde má doteraz prenajatý priestor o výmere 20 m², so žiadosťou o zväčšenie už prenajatého priestoru na výmeru 72 m² predajňa a 66 m² sklad. Dobu prenájmu žiada na 10 rokov. Ďalej by chcel prenajaté priestory zveľaďovať a zrekonštruovať v hodnote cca 6000 – 7000,- €.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode :

Kto je za odsúhlasenie prenájmu nebytových priestorov po bývalom kvetinarstve v Dome služieb na Sládkovičovej ulici č.1 v Zlatých Moravciach pre spoločnosť Kamenárstvo Blaško, s.r.o. na dobu 5 rokov, za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvody sú :

- už má v prenájme časť priestorov o výmere 20 m²
- investuje do opravy nebytových priestorov: poškodenej omietky, oprava stropu sadrokartónom, oprava elektroinštalácie, osvetlenia, odhlučnenie steny susednej predajne a vymaľovanie celej predajne celkom v hodnote cca 6.000 až 7.000,- €

Uznesenie č. 15/ 2016:

Hlasovanie: za 5
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.16 Žiadosť o schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 101,68 m² nachádzajúcich sa v časti budovy súpisné číslo 1 (kultúrny dom Prílepy) postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 26 v k. ú. Prílepy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre príspevkovú organizáciu – **Mestské stredisko kultúry a športu, p.o.** za nájomné 1,00 €/rok.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode :

Kto je za prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu v Prílepoch o rozlohe 101,68 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre príspevkovú organizáciu – Mestské stredisko kultúry a športu, p.o. za nájomné 1,00 €/rok na dobu neurčitú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je - Mestské stredisko kultúry a športu p.o. využíva uvedené nebytové priestory na kultúrnu a osvetovú činnosť pre obyvateľov mestskej časti Prílepy.

Uznesenie č. 16/ 2016:

Hlasovanie: za 5
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.17 Žiadosť spoločnosti **AUTOMax JUDIN s.r.o.**, sídlo Zlatomoravecká 70, 951 93 Machulince o predĺženie nájmov pozemkov: časť parcely KN registra „C“ číslo 3470/27 o výmere 51 m², časť parcely KN registra „C“ číslo 3470/27 o výmere 160 m² (spoločný dvor) a parcelu KN registra „C“ číslo 3470/31 o výmere 114 m² (pod budovou vo spoluvlastníctve žiadateľa) nachádzajúce sa v areáli bývalých „Relátok“ na Bernolákovej ulici č. 57 v Zlatých Moravciach. Prenájom žiada na dobu 10 rokov.

Komisia po oboznámení sa s materiálom odporúča nasledovné:

- a. uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou AUTOmax JUDIN s.r.o. na obdobie do konca roka 2016, t.j. do 31.12.2016 za pôvodnú cenu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvody sú: - dlhodobý nájomca, ktorý má pozemky v prenájme od 2002 roku, - jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta na ktorých sa nachádza stavba so súpisným číslom 2899 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 4977) na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach a príslušná časť spoločného dvora, ktorú žiadateľ využíva na podnikateľské účely,
- b. z dôvodu pripravovanej novelizácie VZN o hospodárení s majetkom mesta Zlaté Moravce, komisia je za úpravu výšky nájmu za pozemky používané na podnikateľské účely,
- c. pripraviť na najbližšie rokovanie komisie mapku s vlastníctvom pozemkov a s možnosťami odpredaja pozemkov v tomto areáli doterajším nájomníkom.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za: **Uznesenie č. 17/ 2016:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča postupovať podľa schváleného návrhu a pripraviť materiál na najbližšie rokovanie komisie.

3.18 Žiadosť **Ing. Ivana Rubaninského**, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, miesto podnikania 951 95 Obyce 76 s prevádzkarňou (pred zimným štadiónom) v Zlatých Moravciach na Ulici Továrenská parcela č. 2871/4 o predĺženie nájomnej zmluvy č. P-280/2012 o dočasnom užívaní pozemku o výmere 508 m² na dobu 10 rokov a súčasne žiadosť toho istého podnikateľa o predĺženie nájomnej zmluvy č. P-9/9186/2011 o dočasnom užívaní pozemku na tej istej parcele KN registra „C“ číslo 2871/4 o výmere 464 m², tak isto o 10 rokov.

Komisia po oboznámení sa s materiálom odporúča nasledovné:

- a. uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Ivanom Rubaninským na obdobie do konca roka 2016, t.j. do 31.12.2016 za pôvodnú cenu, pričom je potrebné riešiť aj pozemok pod bunkou – predajňou na tomto pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvodom je – dlhodobý nájomca, ktorý má uvedený pozemok v prenájme od roku 2005 za účelom predaja ovocných a okrasných drevín,
- b. z dôvodu pripravovanej novelizácie VZN o hospodárení s majetkom mesta Zlaté Moravce, komisia je za úpravu výšky nájmu za pozemky používané na podnikateľské účely,

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za: **Uznesenie č. 18/ 2016:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča postupovať podľa schváleného návrhu a uzatvoriť nájomnú zmluvu len do 31.12.2016.

3.19 Žiadosť **MUDr. Staroveckého Vladimíra s manželkou Veronou Staroveckou** o odsúhlasenie prevodu pozemku - parcely KN registra „C“ číslo 1918/18 o výmere 98 m² v kultúre ostatné plochy (podľa GP č. 138/2015 GOK Martin Švec) vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (vedľa pozemku odpredaného p. Richardovi Havettovi) formou zámeny za pozemok - parcelu KN registra „E“ číslo 1514 o výmere 200 m²

v kultúre záhrady v spoluvlastníctve žiadateľov v podiele 5/8-in (125 m²) nachádzajúcu sa na mestskom trhovisku na Ulici S. Chalúpku. Mesto doplatí rozdiel vo výmerách 27 m² po cene 30,- €/m², t.j. 810 € manželom Staroveckým.

Komisia po oboznámení sa s materiálom odporúča nasledovné:

- a. uzatvoriť zámennú zmluvu medzi Mestom Zlaté Moravce a manželmi Staroveckými na pozemky: Mesto Zlaté Moravce odpredá formou zámeny parcelu KN registra „C“ číslo 1918/18 o výmere 98 m² v kultúre ostatné plochy (podľa GP č. 138/2015 GOK Martin Švec) v celosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa MUDr. Vladimírovi Staroveckému a jeho manželke Verone Staroveckej, parcela sa nachádza v susedstve ich pozemkov,
- b. MUDr. Vladimír Starovecký a manželka Verona Starovecká odpredajú pozemok formou zámeny parcelu KN registra „E“ číslo 1514 o výmere 200 m² v kultúre záhrady v spoluvlastníckom podiele predávajúcich v podiele 5/8-in t.j. 125 m² nachádzajúcu sa na mestskom trhovisku na Ulici S. Chalúpku Mestu Zlaté Moravce, pričom mesto doplatí rozdiel vo výmerách 27 m² po dohodnutej cene 30,- €/m², t.j. 810,- € manželom Staroveckým.

Dôvody hodného osobitného zreteľa sú: - mesto získa v celosti pozemok pod časťou trhoviska a bude jediný vlastník pozemkov pod trhoviskom na Ulici Sama Chalúpku

- manželia Staroveckí získajú pozemok na vybudovanie parkovacej plochy pre vlastný projekt „Polyfunkčný objekt – Hviezdoslavova ulica“.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto bode : Kto je za: **Uznesenie č. 19/ 2016:**

Hlasovanie: za **5**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

4. Rôzne

4.1 Schválenie termínov zasadnutí komisie sa odkladá až po zastupiteľstve, ktoré bude 17.02.2016.

O uvedenom bode sa nehlasovalo.

5. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

6. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie Mgr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávanej bode.

Zapísal: 
Ing. Peter Kmet'
sekretár komisie


Mgr. Michal Cimmermann
predseda komisie



PREZENČNÁ LISTINA

z 1. zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti,
obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08. 02. 2016 v pondelok o 16⁰⁰ hod. v zasadacej miestnosti
MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Mgr. Michal Cimmermann – predseda
2. JUDr. Alžbeta Esterková - podpredseda
3. Ing. Ján Adamec - člen
4. Mgr. Roman Šíra – člen
5. JUDr. Helena Rozborová - člen
6. Bc. Martin Raček - člen
7. Ing. Radovan Štekl - člen

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pozvaní:

MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta

PhDr. Marián Takáč - prednosta MsÚ

JUDr. Marta Gregáčová – právnik mesta

.....
.....
.....

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmet'

.....