

18.12.16

datum



podpis zodpovedného zamestnávateľa

DODATOK č. 1 **k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. SMM-581/18005/2013**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 v znení jeho dodatkov medzi

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **MVDr. Martou Balážovou** – zástupca primátora mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200, IBAN: SK 2202000000000033422162

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: SPOJENÁ ŠKOLA

Sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce

V zastúpení: PhDr. Zitou Záhorskou - riaditeľkou

IČO: 34 062 840

(ďalej len „*nájomca*“)

čl. I **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov a Uznesenie MsZ č. 225/2015 zo dňa 19.11.2015, sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. SMM-581/18005/2013, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa mení:

- v čl. II (Doba nájmu a skončenie nájmu) ods. 1 nasledovne:

1. „Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to do 30.06.2021.**“

2. Ostatné ustanovenia „Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. SMM-581/18005/2013“ uzatvorenej dňa 01.07.2013 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zámer predĺženia prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce pre SPOJENÚ ŠKOLU, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predĺženia nájmu sú: nebytové priestory o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavba so súpisným číslom 2077 (budova MŠ), stavba sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) - na Ul. Slnecná 2 v Zlatých Moravciach, zapísanej na LV č. 3453, pre k.ú. Zlaté Moravce bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 11. zasadnutia MsZ dňa 19.11.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie predĺženia nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nebytové priestory sú už dlhšiu dobu v ich prenájme, priestory rekonštruujú na vlastné náklady,
- využitie nebytových priestorov na výučbu žiakov Spojenej školy so zdravotným znevýhodnením.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov predĺženie prenájmu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. a 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 225/2015 na 11. zasadnutí konanom dňa 19.11.2015.

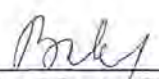
2. DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. SMM-581/18005/2013 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť Zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 01.07.2013 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach 04. DEC. 2015
Za prenajímateľa:

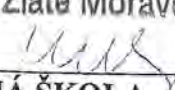



MVDr. Marta Balázová
zástupca primátora mesta

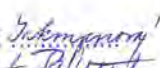
30. DEC 2015
V Zlatých Moravciach
Nájomca:

SPOJENÁ ŠKOLA

J. Kráľa 39
Zlaté Moravce


SPOJENÁ ŠKOLA

PhDr. Zita Záhorská – riaditeľka

Materiál spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa: 04. DEC 2015