

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Richard Molnár,

narodený:
bytom:
v podiele:

Ing. Róbert Molnár,

narodený:
bytom:
v podiele:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I
Predmet zmluvy

Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce** a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce v **LV č. 3453** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako pozemok **parcely KN registra „C“, číslo parcely 145/11 o výmere 201 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.**

Článok II
Účel zmluvy

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa Čl. III tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 4/8 (t.j. ½).

Článok III
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu **9,00 €/m²**, t. j. vo výške **1809,00 Eur** (slovom **jedentisícosemstodevät eur**).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho, alebo jej zaplatením do pokladnice. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

3. Zo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú kupujúci zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Článok V **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Richarda Molnára, rod. Molnára, bytom Štúrova 548/7, 953 01 Zlaté Moravce (4/8) a Ing. Róberta Molnára, rod. Molnára, bytom Štúrova 548/7, 953 01 Zlaté Moravce (4/8) schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 16. zasadnutí konanom dňa 28.6.2012 a to uznesením č. 341/2012.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. parcely 141, 142, 143, 144)

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 18. zasadnutí konanom dňa 20.9.2012. a to uznesením č. 407/2012.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa 17.10.2012

Ing. Richard Molnár

Ing. Róbert Molnár

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 3. OKT. 2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce



Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa:

3. OKT. 2012