

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 329/612/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **Daniela Lindovská**

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3644/23934/2013 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce – stavby súpisné číslo 2062 - budova CENTRUM VOLNÉHO ČASU (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), nachádzajúcej sa na Ulicí Rovňanovej v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku a to:

■ nebytové priestory o výmere 138 m²

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom cvičenia aerobiku.

4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

II.

Termin prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy v mesiaci **január 2014** podľa nasledovného rozpisu:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
08.01.2014	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
13.01.2014	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
15.01.2014	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
20.01.2014	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
22.01.2014	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
27.01.2014	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
29.01.2014	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
Spolu prenájom za január 2014:		7

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory podľa tejto zmluvy - pri nájomnom vo výške 5,00 €/hod. a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 7 hodín ($7 \text{ hodín} \times 5,00 \text{ €/hod.} = 35 \text{ €}$) – vo výške 35,00 € /slovom: tridsaťpäť eur/.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za mesiac január 2014 vo výške 35,00 € /slovom: tridsaťpäť eur/ na účet prenajímateľa č. 33422162/0200, variabilný symbol: 7659106796, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu do 31.01.2014.
3. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch CVC.
4. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku I. odstavce 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.

6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby:

Cena za dodávku tepla:	15,00 €/mesiac
Cena za vodné a stočné:	2,67 €/mesiac
Cena za el. energiu:	1,67 €/mesiac
Spolu:	19,34 €/mesiac

Zálohovú platbu vo výške **19,34 €** za služby spojené s predmetom nájmu sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **číslo faktúry**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre vystavenej prenajímateľom.

Celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva je spísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa 21. JAN. 2014

V Zlatých Moravciach, dňa 22. JAN 2014

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Daniela Lindovská

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 20. 1. 2014