

N á j o m n á z m l u v a

na základe rozhodnutia 2918/25764/2013, zo dňa 09.12.2013 ,
ktorú v zmysle § 43 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavreli medzi sebou

I. Mesto Zlaté Moravce,
Sídlo: Ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
IČO: 00308676

d'alej len p r e n a j í m a t e ľ

2. Titul: MUDr.
Priezvisko: Klimeková
Meno: Lucia
Narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
trvalý pobyt:

číslo OP:

d'alej len n á j o m c a / n á j o m c o v i a

I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3-izbový byt, 1.kategórie

o celkovej rozlohe 83,62 m2, pozostávajúceho z kuchyne, 3 izieb a nasledovného zariadenia:

Položka	Dátum inštal.	Počet Ks
Kuchynská linka so skrinkami	18.12.01	1,0
Kuchynská linka bez skriniek	. .	žiadna
Vstavaná skriňa kusov	. .	žiadna
Sporák	18.12.01	1,0
Varič	. .	žiadny
Elektrický boiler / prietokový ohrievač vody	. .	žiadny
Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom	. .	žiadny
Meracie a regulačné zariadenia	17.02.10	7,0

1.2. Predmetný byt je užívania schopnom stave. Nájomca sa so stavom bytu oboznámil osobne a v tomto stave ho preberá.

4.2. P r e n a j í m a t e l'

- a./ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,
- b./ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Nájomca berie na vedomie, že dňom 31.12.2016 nájom končí a do troch dní zániku nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať od uvedeného bytu všetky kľúče.
- 5.2. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy pri nájme na dobu určitú nemá nárok na bytovú náhradu, takže po skončení nájmu v prípade neuvolnenia bytu, bude byt prenajímateľom okamžite vypratáný.
- 5.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 6.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
- 6.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre MsÚ Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa 20.1.2014


.....
P r e n a j í m a t e l'



Materiál spracoval: 

Za správnosť:

Dňa: 02. JAN. 2014