

Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi:

1. Účastník č.1 (Odovzdávajúci) :

Peter Drahoš DRAHOŠ

Miesto podnikania: 951 93 Machulince 431

IČO: 41 043 936

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, č.: 431-5221

(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“)

2. Účastník č.2 (Preberajúci) :

Maroš Pivarčí UMY-Ma

IČO: 45 445 788

Miesto podnikania: Štefánikova 555/6, 953 01 Zlaté Moravce

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, č.: 430-37491

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

a

3. Účastník č.3 : (Mesto Zlaté Moravce)

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**

so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

v zastúpení primátorom : Ing. Lednár Peter, CSc.

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB Nitra, č.ú: SK2202000000000033422162

(ďalej aj ako „Mesto Zlaté Moravce“)

(Peter Drahoš DRAHOŠ, Maroš Pivarčí UMY-MA a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ a táto Zmluva o postúpení práv, záväzkov a povinností bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 5/2010 zo dňa 24.03.2010 a Dodatku č. 1 k nej zo dňa 31.12.2012 má Odovzdávajúci v nájme od Mesta Zlaté Moravce nasledovné nebytové priestory:

- nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na Ul. Viničná 1, Zlaté Moravce o výmere prevádzkovej plochy 99,10 m² a výmere ostatnej plochy 426,13 m², ktoré sa nachádzajú v budove na Ul. Viničná 1, vedenej na LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce, súp. č. 3285, nachádzajúcej sa na parc. č. 2606/3.

2. Dňa 01.03.2010 Okresný úrad v Nitre zaregistroval fyzickú osobu podnikateľa Maroša Pivarčiho UMY-MA, IČO: 45445788, miesto podnikania: Štefánikova 555/6, Zlaté Moravce, ktorý prehlasuje, že s účinnosťou do 01.03.2014 preberá na seba všetky práva a povinnosti subjektu – fyzickej osoby podnikateľa Peter Drahoš DRAHOŠ (odovzdávajúci), ktorá v predmete nájmu ukončuje svoju činnosť, pričom ďalej prehlasuje, že nový subjekt Maroš Pivarči UMY-MA (preberajúci) bude pokračovať v činnosti, ktorú vykonával Peter Drahoš DRAHOŠ s tým, že po dohode medzi Odovzdávajúcim a Preberajúcim Preberajúci preberá na seba aj všetko vybavenie prevádzky nachádzajúcej sa v predmete nájmu. Z uvedeného dôvodu požiadal Mesto Zlaté Moravce o úpravu práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 k nej špecifikovaných v ods. 1 Preambuly, a to uzatvorením tejto Zmluvy.

3. Odovzdávajúci má záujem na ukončení svojej podnikateľskej činnosti v predmete nájmu s tým, že vybavenie interiéru prevádzky ako investície vložené do predmetu nájmu má záujem využívať Preberajúci v rámci jeho podnikateľskej činnosti. Odovzdávajúci a Preberajúci vyhlasujú, že sa vzájomne dohodli na odstúpení vybavenia a zariadenia predmetnej prevádzky.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 01.03.2014 Odovzdávajúci postupuje a Preberajúci preberá na seba všetky práva nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 Preambuly, čo Mesto Zlaté Moravce podpisom tejto zmluvy berie na vedomie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberajúci dňom 01.03.2014 preberá od Odovzdávajúceho na seba všetky záväzky a povinnosti nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 Preambuly, pričom Mesto Zlaté Moravce k tomuto prevzatiu záväzkov a povinností udeľuje svoj súhlas. Prevzatie záväzkov sa nevzťahuje na všetky známe i neznáme záväzky Odovzdávajúceho – najmä nedoplatky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu, ktoré vznikli do 28.02.2014 a ktoré sa zaväzuje Odovzdávajúci Mestu Zlaté Moravce bezodkladne uhradiť.

3. Preberajúci ako nový nájomca bude dohodnuté nájomné uhrádzať pod variabilným číslom: 45445788.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Mesta Zlaté Moravce.

2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a spôsobilé na právne úkony.

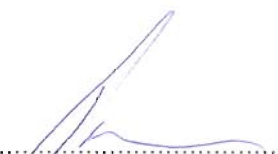
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Mesto Zlaté Moravce obdrží tri vyhotovenia a ostatné zmluvné strany po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach. dňa

25. FEB. 2014

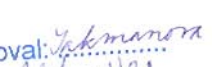
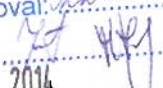

Maroš Pivarčí UMY-MA

Peter Drahoš DRAHOŠ

951 93 Machulince 431
IČO: 41 043 936 DIČ: 1073749682
Peter Drahoš DRAHOŠ


Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce



Materiál spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa: 25. FEB. 2014