

Zmluva o nájme pozemku č. 2761/2013

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo

v zastúpení: podpredsedom predstavenstva Petrom Šipčiakom a
členom predstavenstva Emilom Čentéšom

Štefánikova 54, 949 01 Nitra

IČO: 00 168 874

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 19/N

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 2761/2013, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ vyhlásil dňa 26.06.2013 priamy prenájom označený ako „Nájom /pozemky/ - 80/2013 – Neotvárat!“ a „Nájom /pozemky/ - 81/2013 – Neotvárat!“, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce (VZN 6/2011 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2) za účelom predloženia najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ pri vyhodnotení priameho prenájmu „Nájom /pozemky/ - 80/2013 – Neotvárat!“

a „Nájom /pozemky/ - 81/2013 - Neotvárať!“ skonštatoval, že vyššie uvedený nájomca splnil všetky podmienky zadania priameho prenájmu a z uvedeného dôvodu uzatvára s nájomcom túto zmluvu

čl. I **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce na **LV č. 5417** ako:

- pozemok parcely **KN registra „E“, č. parcely 5611** (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere **4 914 m²**,

a na **LV č. 3453** ako:

- pozemok parcely **KN registra „C“, č. parcely 1672/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere **663 m²**.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo 5611** (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere **58 m²**, ktorý sa nachádza v Zlatých Moravciach,
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1672/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **492 m²**, ktorý sa nachádza v Zlatých Moravciach.

Celková výmera prenajímaného pozemku je **550 m²**.

Čl. II **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – pozemky uvedené čl. I ods. 2. tejto zmluvy na nepodnikateľské účely – **prístupová komunikácia**.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – pozemky uvedené v čl. I ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

čl. III **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.07.2016.**

čl. IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle VZN č. 6/2011 zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 – Čl.9 ods. 1. písm. a) vo výške **0,10 €/m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **550 m²** predstavuje sumu **55 €/rok** (slovom: päťdesiatpäť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné za rok 2013 určené vo výške 20,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **00168874**, do **30.09.2013**.

Nájomca sa zaväzuje **v ďalších rokoch** platiť nájomné určené podľa ods. 1 tohto článku jednorazovo na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **00168874**, **a to vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka**.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 6.9.2013

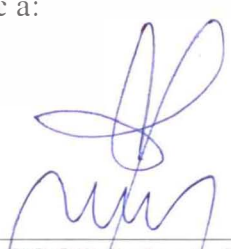
V Nitre 4.9.2013

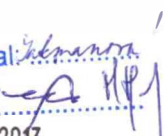
Za prenajímateľa:

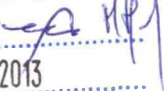



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Nájomca:


COOP Jednota Nitra
v zastúpení Petrom Šipčiakom
- podpredsedom predstavenstva
COOP Jednota Nitra
v zastúpení Emilom Čentěšom
- členom predstavenstva

Materiál spracoval: 

Za správnosť: 

Dňa: 09. AUG. 2013