

Zmluva o nájme pozemku č. 3319/21917/2013

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: VEGO MARKETING s.r.o.

v zastúpení: Danou Vozárovou - konateľkou

sídlo: Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 45 672 695

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18746/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 3319/21917/2013, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ vyhlásil dňa 05.09.2013 priamy prenájom označený ako „Nájom /pozemky/ - 85/2013 – Neotvárat!“, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce (VZN 6/2011 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2) za účelom predloženia najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ pri vyhodnotení priameho prenájmu „Nájom /pozemky/ - 85/2013 – Neotvárat!“ skonštatoval, že vyššie uvedený nájomca splnil všetky podmienky zadania priameho prenájmu a z uvedeného dôvodu uzatvára s nájomcom túto zmluvu

čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce na **LV č. 5417** ako:

- pozemok parcely **KN registra „E“, č. parcely 5616** (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere **6 863 m²**.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu – časť z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel nájmu.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy:

- časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy), ktorý sa nachádza na Ul. Hviezdoslavova v Zlatých Moravciach /pred odbočkou do obchodného domu TESCO z Hviezdoslavovej ul./ za účelom umiestnenia **1 ks obojstranného reklamného strednoplošného zariadenia o rozmere 3 m x 2 m**.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určítú od 01.10.2013 do 30.09.2016**.

čl. IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **300,00 €/rok** (slovom: tristo eur) v zmysle VZN č. 6/2011 zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, kde je v Čl.9 ods. 1. písm. e) stanovená minimálna cena vo výške 150,00 €/rok za prenájom pozemku na umiestnenie strednoplošného reklamného zariadenia do 12 m²/3 m x 2 m = 6 m²; pri počte 2 ks reklamných plôch o rozmere 3 m x 2 m výška ročného nájomného za prenájom pozemku na umiestnenie strednoplošného reklamného zariadenia do 12 m² predstavuje sumu 300,00 €/rok (2ks x 150,00 €/rok = 300,00 €/rok)/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné za rok 2013 (01.10.2013-31.12.2013) určené vo výške 75,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **45672695**, do **15.11.2013**.

Nájomca sa zaväzuje **v ďalších rokoch** platiť nájomné určené podľa ods. 1 tohto článku **štvrtročne** v štyroch rovnakých splátkach na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **45672695**, nasledovne:

- za I. štvrťrok - **do 15. 02.**
- za II. štvrťrok - **do 15. 05.**
- za III. štvrťrok - **do 15. 08.**
- za IV. štvrťrok - **do 15. 11.**

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1 a 2 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 1. bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 1.1.2014. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.

5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou reklamných zariadení a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
6. Nájomca je povinný udržiavať reklamné zariadenia vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
7. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, nesmie umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha – fotografické zobrazenie umiestnenia reklamného zariadenia na predmete nájmu.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 03. OKT. 2013

V B. BYSTRICA, 14.10.2013

Za prenajímateľa:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Nájomca:

VEGO
marketing s.r.o.

Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 2672695 IČ DPH: SK2023083667

VEGO MARKETING s.r.o.
v zastúpení Danou Vozárovou - konateľkou

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 03. OKT. 2013

