

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č.5/2013 zo strany objednávateľa

Článok I - Zmluvné strany

I.1 Objednávateľ:

SLUŽBYT, mestský podnik

Zlaté Moravce 953 01, ul. Radlinského č.14

V zastúpení:

Mgr. Peter Sendlai, riaditeľ podniku

IČO:

180 473 43

IČ DPH:

SK 202 105 9161

DIČ:

202 105 9161

Bankové spojenie:

SLSP - Zlaté Moravce

Číslo účtu:

31232955/0900

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvných :

Mgr. Peter Sendlai, riaditeľ podniku

- vo veciach technických :

1.2 Zhotoviteľ:

NBM s.r.o.

Zlaté Moravce 953 01

Ul. Šoltésovej č 36/A

Štatutárny orgán:

Branislav Nevín, konateľ

Bankové spojenie:

Tatrabanka a.s.

č. účtu:

2627102093/1100

IČO: 36 546 186

DIČ DPH: SK202 163 6408

Článok II - Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo dokončené riadne a včas v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – Rekonštrukcia 16 ks.komínov.
Revízná správa na 16 ks.komínov
Podmienky:
-murárske práce
-klampiarske práce
-izolačné práce
-fasádna omietka
-revízná správa
-
- 2.4 Miestom plnenia je stavba – bytový dom ul.1.Májač.21-23-25-27,Zlaté Moravce v správe-Službyt Zlaté Moravce,ul.Radlinského č.14, ďalej iba stavenisko.
- 2.5 Stavba sa bude realizovať po konzultácii s revíznym technikom.
- 2.6 Dielo sa musí realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
- 2.7 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť zhotoviteľa na nevhodnosť materiálov, technológií, konštrukčných prvkov.

Článok III - Čas plnenia

- 3.1 Objednávateľ zabezpečí revízného technika.
- 3.2 Termín odovzdania staveniska, vrátane náležitostí uvedených v čl. IX tejto zmluvy, do: 5 dní po podpise tejto zmluvy.
- 3.3 Termín začatia stavby: do 5 dní od podpisu tejto zmluvy 21.10.2013.
- 3.4 Termín ukončenia stavby: 15.11.2013 Tento termín bude predĺžený o dni výluky v postupe prác pre nepriaznivé počasie (dážď).
- 3.5 Zhotoviteľ predložil ku dňu podpisu tejto zmluvy poistnú zmluvu, ktorou je poistená jeho zodpovednosť z prevádzky podniku za spôsobenú škodu tretej osobe, a to až do momentu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa.

Článok IV - Cena

- 4.1 Cena diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy je dohodnutá v nasledovnej výške (ďalej len „Cena diela“):

Cena bez DPH : 27.675,64 €

DPH: 5.535,13 €

Spolu: 33.210,77 €

- 4.2 Daň z pridanej hodnoty bude vyúčtovaná zhotoviteľom v daňovom doklade za skutočne vykonané práce a dodávky podľa platného zákona v čase plnenia.

Článok V - Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

- 5.1 Vlastníkom diela je od začiatku objednávateľ (dielo sa zhotovuje na pozemkoch obstaraných objednávateľom). Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu postupne zapracovávaním (spracovaním) jednotlivých vecí, materiálov, technologických súčastí do stavby diela. Vo vlastníctve zhotoviteľa je len zariadenie staveniska, prostriedky a materiály potrebné k vykonaniu diela.
- 5.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele a/alebo jeho časti, a to až do jeho úplného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za moment odovzdania a prevzatia diela a/alebo jeho časti sa považuje deň uvedený v preberacom protokole podpísanom obidvoma zmluvnými stranami (ďalej len „Prevzatie diela“).

Článok VI – Súčinnosť a kontrola

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výmery uvedené v kalkulácii zo dňa 10.10.2013 sú v rozsahu, ktorý zodpovedá kompletnej realizácii diela podľa článku II., bodu 2.3 tejto zmluvy bez zmien záväzku objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený dostaviť sa na preverovanie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné a vykonať ich kontrolu. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté. V ďalších prácach môže zhotoviteľ postupovať len so súhlasom objednávateľa alebo ak objednávateľ na výzvu nezareaguje do nasledujúceho pracovného dňa.
- 6.3 Objednávateľ bude po dohode so zhotoviteľom zvolávať kontrolné porady, za účasti štatutárnych zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, alebo osôb nimi splnomocnených, minimálne 1x (jedenkrát) za 5 dní, a vedenie stavby raz týždenne. Zápisy budú vyhotovené priamo na kontrolných poradách a doložené podpísanou prezenčnou

listinou. Zápisy z kontrolných porád a vedení stavby sú pre zmluvné strany záväzné rovnako.

- 6.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so všetkými zmluvnými dokumentmi a to za použitia materiálov a remeselnej úrovne prác požadovanej v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi a predpismi týkajúcimi sa životného prostredia. Dodané materiály a zariadenia musia byť celkom nové a certifikované príslušnými štátnymi skúšobňami a schválené v zmysle príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 6.5 Materiály zhotoviteľa, ktoré nezodpovedajú zmluvnej dokumentácii, musia byť odstránené zo staveniska v lehote stanovenej jednostranne objednávateľom a nahradené inými bezvadnými materiálmi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII - Platobné podmienky

- 7.1 Platby za vykonané práce a dodávky jedenkrát mesačne hradené čiastkovou faktúrou, ktorú si zmluvné strany vzájomne overia formou súpisu skutočne vykonaných prác zostaveného zhotoviteľom.
- 7.2 Objednávateľ vykoná overenie skutočne vykonaných prác podľa súpisu do 5 dní od doručenia súpisu. Ak v uvedenej lehote nevznesie objednávateľ námietky platí, že súpis vykonaných prác je objednávateľom odsúhlasený.
- 7.3 Na základe overenia vykonaného podľa bodu 7.2 tohto článku, vystaví vždy následne zhotoviteľ čiastkovú faktúru, v ktorej bude obsiahnutá aj DPH. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4 Zostatok ceny diela bude zaplatený na základe konečnej zúčtovacej faktúry, v ktorej budú zohľadnené všetky dovtedy vykonané čiastkové úhrady. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní po riadnom Prevzatí diela potvrdené podpisom zápisnice o prevzatí diela všetkými zmluvnými stranami, a to podľa čl. V. bodu 5.2 tejto zmluvy. Faktúru objednávateľ uhradí do 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 7.5 Úhrada sa uskutoční do výšky 50 % fakturovanej sumy a 50 % uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po prevzatí diela.

Článok VIII - Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ je povinný na vyzvanie zhotoviteľa poskytnúť v nevyhnutne potrebnom rozsahu spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk nevyhnutne potrebných na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania.

- 8.2 Z dôvodu porušenia povinnosti uvedenej v bode 8.1 tohto článku, nemôže dôjsť u zhotoviteľa k omeškaniu, nakoľko včasné zhotovenie diela je podmienené poskytnutím spolupôsobenia objednávateľa.
- 8.3 Osobitný postup dohodnú strany v prípade, ak pôjde o splnenie povinnosti uvedenej v bode 8.1 tohto článku, ktoré objednávateľ nevie samostatne zabezpečiť a prípady vyššej moci *vis maior*. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce, alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Článok IX – Stavenisko

- 9.1 Objednávateľ vytýči a odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príľahlých plôch slúžiacich pre účel staveniska bez akýchkoľvek nárokov tretích osôb v termíne podľa článku III tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá stavenisko formou zápisnice.

Za objednávateľa stavenisko odovzdáva:

Mgr.Peter Sendlai,riaditeľ podniku

- 9.2 K termínu odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať:
- celé stavenisko naraz.
 - stavenisko upravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto zmluvy.
 - hranice staveniska vytýčené v súlade s dohodou
 - miesta napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu.
 - písomne označiť časti staveniska, ktoré z hľadiska protipožiarnej ochrany, hygieny a ochrany proti vplyvu prevádzky vyžadujú osobitné opatrenia.
 - k bezplatnému užívaniu plochy pre sociálne a prevádzkové zariadenie staveniska
 - určenie skládky materiálu, skládky sute.
- 9.3 Úhrady za služby spojené s užívaním staveniska súvisiace s napojením na elektrickú energiu, pitnú a úžitkovú vodu a kanalizáciu znáša v plnom rozsahu Objednávateľ.
- 9.4 Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený, a je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestorov staveniska a budovaných objektov počas trvania diela a čas potrebný na vypratanie staveniska.
- 9.5 Zamestnanci objednávateľa a kontrolných orgánov môžu na stavenisko vstupovať iba ak sú uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý písomne vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi. Ak tak objednávateľ neurobí, zhotoviteľ nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré takto vznikli. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko iba v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.

- 9.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela v súlade s právnymi predpismi.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný za dodržiavanie predpisov BOZP svojimi pracovníkmi počas celej realizácie diela.

Článok X - Stavebný denník, stavebný dozor a autorský dohľad, zodpovedný stavbyvedúci

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vykonávanie funkcie stavbyvedúceho, stavebného dozoru objednávateľa na stavbe a vedenie stavebného denníka budú platiť ustanovenia § 46a a nasl. Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše svoje vyjadrenie do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom denníka súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Dohoda o prípadnej zmene tejto Zmluvy vyjadrená zápisom do stavebného denníka bude slúžiť iba ako podklad pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve, pokiaľ zápis podpíšu pracovníci oprávnení na takéto úkony a pokiaľ je zápis takto označený. Každá takáto zmena teda musí byť následne urobená formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 10.2 Určený stavebný dozor: Ing. František Kozolka
Zodpovedný stavbyvedúci: HEVÍN BRANISLAV

Článok XI - Zmeny v projekte stavby a navyše práce

- 11.1 Dodatky a/alebo zmeny diela resp. jeho časti stanú sa súčasťou diela až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve. Pričom výkony požadované takýmito zmenami a/alebo dodatkami sa považujú za navyše práce.
- 11.2 Ak z podnetu objednávateľa a/alebo pre iné skutočnosti, ktoré neboli v čase spracovania projektu známe, napr. právoplatné stavebné povolenie na zhotovenie diela, alebo iné relevantné záväzné vyjadrenia dotknutých orgánov budú obsahovať skutočnosti, ktoré majú vplyv na navýšenie ceny, a/alebo termín dokončenia diela, resp. iné termíny, sú zmluvné strany povinné pristúpiť na zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy formou dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Dohodnuté navyše práce so zodpovedajúcim predĺžením doby vyhotovenia diela sú považované za zmenu tejto zmluvy, na ktorú sa vzťahuje čl. XV bod 15.2 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa bude daný písomným potvrdením dodatku k tejto zmluve v lehote 10 dní od jeho doručenia. Zhotoviteľ nie je povinný previesť akékoľvek zmeny diela, pokiaľ tieto nebudú písomne potvrdené dodatkom k tejto zmluve a pokiaľ nebudú písomne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve príslušné zmeny týkajúce sa ceny, harmonogramu plnenia, alebo príslušnej dokumentácie diela.

Článok XII - Odobovanie a prevzatie prác

- 12.1 Na základe oznámenia zhotoviteľa o ukončení celého diela, resp. jeho časti a pripravenosti na odobovanie a prevzatie, objednávatel' začne preberacie konanie podľa návrhu zhotoviteľa, pokiaľ nedôjde pred uplynutím termínu k inej dohode strán. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a písomne, a to 5 dní vopred na jeho odobovanie a prevzatie v mieste plnenia podľa čl. II bod 2.4 Zmluvy.
- 12.2 Objednávatel' je povinný vykonané dielo prevziať ako celok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odobovaní a prevzatí predmetu diela objednávatel' spíše zápis o odobovaní a prevzatí, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán, alebo nimi poverené osoby. Povinnosť prevziať môže objednávatel' odmietnuť ak sú na diele podstatné vady alebo ostatné vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu.
- 12.3 Pri odobovaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatel'ovi odobová:
- protokoly o vykonaných skúškach predpísaných STN
- atesty a certifikáty použitých materiálov a zariadení
- 12.4 Pokiaľ objednávatel' uplatní pri preberacom konaní požiadavky na dodatočné vykonanie prác, zhotoviteľ práce vykoná v reálnom termíne a za cenu, ktorá bude dohodnutá dodatkom k tejto zmluve.
- 12.5 Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi po odobovaní a prevzatí diela prístup do priestoru alebo do miestnosti, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie väd.

Článok XIII - Zmluvné pokuty

- 13.1 Zmluvná pokuta za zhotoviteľom zavinené omeškanie s odobovaním diela za každý deň oneskorenia je 0,02 % z ceny diela, maximálne však 5 % z ceny diela.
- 13.2 Zmluvná pokuta za neodstránenie prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch podľa článku XIV. bod 14.2 tejto zmluvy, je za každý deň omeškania 0,02 % z ceny diela, maximálne však 5 % z ceny diela.
- 13.3 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúr zhotoviteľovi, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela alebo jeho časti za každý deň omeškania, maximálne však 5 % z ceny diela.
- 13.4 Pri omeškaní plnenia zhotoviteľa podľa bodu 13.1 tohto článku Zmluvy, objednávatel' má právo uplatniť zmluvnú pokutu podľa bodu 13.1 tohto článku, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objednávatel' písomne určí zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu na splnenie zmluvy. Po márnom uplynutí tejto lehoty vzniká objednávatel'ovi právo odstúpiť od zmluvy. Objednávatel' sa uplatnením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezavaruje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti za škody, ktoré zhotoviteľ

spôsobí objednávateľovi oneskoreným odovzdaním diela, pričom sa do vyčíslenej náhrady škody uplatnené zmluvné pokuty nezapočítavajú.

Článok XIV – Záručná lehota a vady

- 14.1 Záručná lehota na práce vykonané v zmysle tejto zmluvy je 60. mesiacov. Záručná lehota začína plynúť riadnym Prevzatím diela podľa čl. V bod 5.2 tejto Zmluvy.
- a/ Podmienkou záruky je užívanie objektu v súlade s požiadavkami výrobcu, platnými prevádzkovými predpismi.
 - b/ Záruka sa nevzťahuje na:
 - násilné poškodenie stavebných, technologických konštrukcií a prác od účinkov, s ktorými sa neuvažuje v zmluve
 - už zrealizované práce pred termínom začatia stavby podľa tejto Zmluvy.
 - c/ zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu zo strany užívateľa.
- 14.2 Zjavné vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí diela, musí objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí a vyzvať zhotoviteľa na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v termínoch uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí. Zhotoviteľ je povinný oznámiť všetky vady, ktoré sú mu známe v čase odovzdania.
- 14.3 Vady zistené objednávateľom počas záručnej doby, je tento povinný písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení, t.j. najneskôr do 15 dní u zhotoviteľa. Po výzve objednávateľa o zistení vady, zvolá zhotoviteľ reklamačné konanie. Ak sa v reklamačnom konaní preukáže, že vada vznikla z viny zhotoviteľa, ten ju odstráni na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi riadny prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať a v ich odstraňovaní mu nebrániť.
- 14.4 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba u odstraňovaného nedostatku sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatku zhotoviteľovi až do termínu jeho úplného odstránenia. O ukončení prác na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.

Článok XV - Záverečné ustanovenia

- 15.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.2 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa stávajú jej súčasťou iba vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo osobami na to zmluvnými stranami splnomocnenými.

- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa platná v čase podpisu tejto Zmluvy oboma účastníkmi.
- 15.4 Táto zmluva je zhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní dostane 1 vyhotovenia.
- 15.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a túto zmluvu uzavreli v slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č.244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., IČO:36 414 603, podľa rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Zlaté Moravce dňa 18.10.2013

SLUŽBYT Zlaté Moravce
mestský podnik
Radlinského 4
953 01 Zlaté Moravce
-4-

Objednávateľ:
Mgr.Peter Sendlai, riaditeľ podniku

N B M, s. r. o.
Šoltésovej č. 36, 953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 546 186
reg.: OR OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13087/N
- 1 -

Zhotoviteľ:
Branislav Nevin, konateľ NBM s.r.o.