

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 15/2013

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
03. septembra 2013 /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie p. Miroslav Záchenský
 členovia: PaedDr. Pavol Petrovič, Mgr. Pavol Šepták, Mgr. Michal Adamec
Hostia: Mgr. Roman Šíra – prednosta MsÚ Zlaté Moravce
Sekretár: Ing. Peter Kmeť
Nepřítomní: Mgr. Denisa Uhrinová (ospravedlnená),
 Ing. Ján Adamec (ospravedlnený – zaslané písomné stanoviská k jednotlivým bodom),
 Marián Pacher (neospravedlnený)
 (vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie

2.

Prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ a prejednanie nových žiadostí – odpredaj a prenájom majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1.

Návrh na **schválenie prenájmu** nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie prenájmu nebytového priestoru (kancelárie) číslo 106 o výmere 18,40 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v budove súpisné číslo 1330 postavenej na parcele registra „C“ číslo 1129/2 na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v Zlatých Moravciach pre **Miestny odbor Matice slovenskej v Zlatých Moravciach**, vedenej predsedom **Jozefom Valentom, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce**. Prenájom by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s výškou prenájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. g VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov, t.j. za celý priestor 1,- € za rok, pričom nájomca je povinný platiť energie - elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné a zrážkovú vodu. Doba prenájmu sa navrhuje na obdobie 3 rokov od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016.

2.2

Návrh na **schválenie prenájmu** nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie prenájmu pozemku o výmere 176 m²; jedná sa o časť parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce** zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom**. Prenájom by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príslušného pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole. Výška prenájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia

s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov je za 1,- €/m²/rok a doba prenájmu je od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018.

2.3

Návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku v spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 druh pozemku orná pôda (podľa stavu „C“ súčasť parcely 1799 v kultúre záhrada) o celkovej výmere 104 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici Spojovacej v Zlatých Moravciach, zapísaného v LV č. 5737 v polovine na mesto Zlaté Moravce, druhú polovinu spravuje po štyroch neznámych spoluvlastníkoch Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Záujem o odkúpenie predmetného pozemku má **JUDr. František Filip**,

Dôvodom je, že uvedený pozemok je dlhé roky neudržiavaný a samotní susedia tam vedľa bývajúcí majú s uvedeným zanedbaným stavom problémy. Žiadateľ prehlasuje, že po odpredaji sa bude o pozemok riadne starať, aby mesto a ani susedia nemali žiadny problém.

2.4

Návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. Podľa geometrického plánu č. 85/2013 vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre podnikateľa obchodné meno **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**. Predaj predmetného mestského pozemku by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko podľa vyjadrenia Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve stavbu parkoviska na prevažnej časti pozemku na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príslušný pozemok. Uvedená dohoda so spoločnosťou TESCO STORES vzišla po prenajatí jeho pozemkov za symbolické nájomné 1,-€ dlhodobo na 55 rokov.

Za predaj predmetného pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria ponúka žiadateľ kúpnu cenu vo výške 9,- € za m².

2.5

Návrh na **schválenie prenájmu** nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (prístavba CVČ) – a to nebytových priestorov o výmere 168 m², ktoré sa nachádzajú v „prístavbe stolnotenisovej herne“ na pozemku parcele registra „C“ číslo 2601/24 o výmere 168 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, v prístavbe budovy Centra voľného času na Rovňanovej 7 v Zlatých Moravciach súpisné číslo 2062 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 2601/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m², **na dobu 20 rokov** od účinnosti nájomnej zmluvy, **za nájomné vo výške 1,- € ročne a tak isto 1,- € ročne za dodávku médií** (el. energie, vody a tepla), t.j. spolu 2,- eurá ročne celkom, pre spoločnosť **ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o.** so sídlom **Elektráreň Mochovce, 935 39 Mochovce, IČO: 31440029**. Prenájom by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so znením článku 9 ods. 1 písm. g) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov, nakoľko uvedená spoločnosť bola iniciátorom a investorom výstavby „prístavby stolnotenisovej herne“, ktorú financovala v plnom rozsahu z vlastných finančných prostriedkov a súčasne je uzatvorenie nájomného vzťahu záväzkom obsiahnutým v Zmluve o budúcej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o. zo dňa 10. 07. 2012, s ktorou vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce na svojom 16. zasadnutí dňa 28. 06. 2012 uznesením č. 354/2012.

2.6

Návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1485 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

a stavby „výmenníkovej stanice VS3“ súpisné číslo 3537 postavenej na parcele registra „C“ číslo 1364/6, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach.

Žiadosť predkladá Slosjar Law Services – JUDr. Marián Slosjár advokát – splnomocnený právny zástupca spoločnosti Z-COM, s.r.o. so sídlom Čajkovského 3359/1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 560 774 vo veci uzatvorenia kúpnej zmluvy ako aj rokovaní súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy. Žiada o oznámenie podmienok za ktorých bude možné uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod vyššie uvedených nehnuteľností ako aj lehotu, v ktorej bude možné predmetný prevod nehnuteľností zrealizovať. V doplnenej žiadosti oznamuje, že klient má záujem o kúpu nehnuteľností **za kúpnu cenu vo výške 10.000,- EUR**. Účelom odkúpenia nehnuteľností je prevádzkovanie spoločnosti Z-COM, s.r.o. ako reklamnej agentúry v centre mesta s lepšou dostupnosťou pre občanov, nakoľko v súčasnosti sídli na periférii mesta.

2.7

Návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o celkovej výmere 1485 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa priloženej situácie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v 1/2-ine** a jeho sestry **Márie Bučkovéj v 1/2-ine** vo veci uzatvorenia kúpnej zmluvy ako aj rokovaní súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy. Účelom odkúpenia nehnuteľností je usporiadať do ich vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza stavba dielne a kopaná studňa, ktorú už užívajú bez právneho stavu 27 rokov.

2.8

Návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1960/64 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely KN registra „C“ číslo 2457/63 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľa **Ján Sládek**

Odpredaj vykonať v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so stanovenou cenou mestským zastupiteľstvom 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

2.9

Informácia o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži odpredaja pozemkov a stavby na Ulici Sládkovičovej č. 45 v Zlatých Moravciach, nakoľko sa do súťaže nikto neprihlásil.

2.10

Informácia o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži odpredaja nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce v podiele 56615/100000-in v LV č. 4537 - pozemku a stavby na Ulici Hviezdoslavovej č. 64 v Zlatých Moravciach v budove „Centrum ŽITAVA“, nakoľko sa do súťaže nikto neprihlásil.

2.11

Informácia o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži odpredaja pozemkov a stavieb na Ulici Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach, nakoľko sa do súťaže nikto neprihlásil.

3. Rôzne

3.1

Ing. Mária Kesegová sa telefonicky pýtala, či má mesto Zlaté Moravce záujem odkúpiť ich stánok – predajňu súpisné číslo 3525 postavenú na parcele registra „C“ číslo 1918/12, ktorý je vo vlastníctve mesta, prípadne či mesto odpredá pozemok im.

3.2

Štefan Néma, a jeho brat Marián Néma, bytom žiadajú o mimosúdnu dohodu za ich podiel na pozemkoch pod skládkou tuhého komunálneho odpadu, t.j. za pozemky v bývalých pozemnoknižných vložkách č. 1571, 1385 a 875.

3.3

Adriana Vyskočilová, : žiada o mimosúdnu dohodu za jej podiel na pozemku nachádzajúci sa pod skládkou tuneno komunálneho odpadu, t.j. za pôvodnú

pozemnoknižnú parcelu č. 2057 v podiele ¼-ina, ktorá bola vedená v pozemkovoknižnej vložke č. 1354.

4. Diskusia

5. Záver

K bodu 1:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý prítomných privítal. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

K bodu 2:

Prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ a prejednanie nových žiadostí – odpredaj a prenájom majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce:

2.1 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie prenájmu nebytového priestoru (kancelárie) číslo 106 o výmere 18,40 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v budove súpisné číslo 1330 postavenej na parcele registra „C“ číslo 1129/2 na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v Zlatých Moravciach pre Miestny odbor Matice slovenskej v Zlatých Moravciach, vedenej predsedom Jozefom Valentom,

Prenájom by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s výškou prenájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. g) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov, t.j. za celý priestor 1,- € za rok, pričom nájomca je povinný platiť energie - elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné a zrážkovú vodu. Doba prenájmu sa navrhuje na obdobie 3 rokov od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016.

Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpený predsedom Jozefom Valentom dňa 30. 07. 2013 požiadal Mesto Zlaté Moravce o prenájom voľnej kancelárie č. 106 na I. poschodí v budove súpisné číslo 1330 na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v Zlatých Moravciach za nájomné vo výške 1,00 euro/ rok v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3, Článku 9 ods. 1 písmeno g)

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov – 1,00 euro/rok“

V uvedených nebytových priestoroch plánujú zriadiť kanceláriu Miestneho odboru Matice slovenskej Zlaté Moravce na riešenie organizačných záležitostí, na prijímanie podnetov od občanov mesta a na aktívne podnecovanie k hrdosti k národu, regionálnej hrdosti a poznávaniu slovanskej, ale i regionálnej histórii.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → odporučila schváliť prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpený predsedom Jozefom Valentom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pri stanovení výšky nájomného odporúča aplikovať Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce na obdobie 3 rokov od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016 za nájomné v súlade so znením čl. 9 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1,00 euro/rok, s tým, že uvedený subjekt bude v plnej výške uhrádzať náklady spojené s predmetom nájmu (teplo, voda, elektrická energia, ...) a uvedené priestory bude udržiavať v dobrom stave.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce **pre Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 01. 10. 2013 na dobu 3 rokov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 09. 2013.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom na základe § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.2 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie prenájmu pozemku o výmere 190 m² ; jedná sa o časť parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce** zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom**. Prenájom by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príľahlého pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole. Výška prenájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov je za 1,- €/m²/rok a doba prenájmu je od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018.

Spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpená konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom**, zriaďovateľ Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach, požiadala dňa 06. 08. 2013 ako nájomca nebytových priestorov a časti pozemku na Štúrovej ul. č. 15 v Zlatých Moravciach o prenájom ďalšej časti pozemku na parcele č. 233/1, ktorý je príľahlý pozemok priamo nadväzujúci na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole. Dôvodom je, že vek detí, ktoré ich materskú školu navštevujú sa zvýšil a preto im chýba plocha, kde by deti mohli hrať futbal, vybíjanú a iné kolektívne hry. Sú radi, že môžu prinášať občanom mesta a okoliu nové alternatívy a prístupy k výchove a vzdelávaniu detí a že mestu i takýmto spôsobom prinášajú financie do mestskej pokladne, či pomáhajú šetriť peniaze na chod materských škôl.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **odporučila** schváliť prenájom vyššie uvedeného pozemku pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške nájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov za 1,- €/m²/rok a doby prenájmu od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018. Súčasne komisia odporúča výrub polievavých ihličnatých kríkov riešiť so Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce za podmienky náhradnej výsadby.

Kladné vyjadrenie k prenájmu uvedeného pozemku dala aj Materská škola Štúrova č. 15, 95301 Zlaté Moravce, zastúpená p. riaditeľkou Lídiou Bajaníkovou, dňa 31. 05. 2013.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príslušného pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole.

Zámer prenájmu hore uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce pre spoločnosť **ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835**, zastúpenej konateľom **Ing. Slavomírom Eliašom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018 bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 09. 2013.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom na základe § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ale i podľa čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľností na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.

2.3 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 druh pozemku orná pôda (podľa stavu „C“ súčasť parcely 1799 v kultúre záhrada) o celkovej výmere 104 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici Spojovacej v Zlatých Moravciach, zapísaného v LV č. 5737 v polovine na mesto Zlaté Moravce, druhú polovinu spravuje po štyroch neznámych spoluvlastníkoch Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Záujem o odkúpenie predmetného pozemku má **JUDr. František Filip**, bytom

Dôvodom je, že uvedený pozemok je dlhé roky neudržiavaný a samotní susedia tam vedľa bývajúcí majú s uvedeným zanedbaným stavom problémy. Žiadateľ prehlasuje, že po odpredaji sa bude o pozemok riadne starať, aby mesto a ani susedia nemali žiadny problém. Záujemca navrhuje kúpnopredajnú cenu 12,- eur za 1 m² za podiel mesta predmetného pozemku.

Komisia sa predloženým návrhom zaoberala a odporúča osloviť v prvom rade Slovenský pozemkový fond, ako správcu za spoluvlastnícky podiel neznámych spoluvlastníkov, či v prvom rade Slovenský pozemkový fond neodkúpi spoluvlastnícky podiel od Mesta Zlaté Moravce. Až v prípade negatívneho stanoviska SPF mesto pristúpi k opätovnému prejednávaniu žiadosti p. JUDr. Františka Filipa.

2.4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce– časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici I. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. Podľa geometrického plánu č. 85/2013 vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre podnikateľa obchodné meno **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**. Predaj predmetného mestského pozemku by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko podľa vyjadrenia Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve stavbu parkoviska na prevažnej časti pozemku na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príslušný pozemok. Uvedená dohoda so spoločnosťou TESCO STORES vzišla po prenajatí jeho pozemkov za symbolické nájomné 1,-€ dlhodobu na 55 rokov.

Za predaj predmetného pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria ponúka žiadateľ kúpnu cenu vo výške 9,- € za m².

Žiadateľ Mgr. Branislav Gramblička, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum, miesto podnikania Ovocinárska 276/14A, 94901 Nitra, IČO: 34956760 požiadal dňa 20. 08. 2013 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. Podľa geometrického plánu č. 85/2013 vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza podľa vyjadrenia Mgr. Branislava Grambličku v správe a vo vlastníctve stavba parkoviska na prevažnej časti pozemku na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok. Uvedená dohoda so spoločnosťou TESCO STORES vzišla po prenanatí jeho pozemkov za symbolické nájomné 1,-€ dlhodobo na 55 rokov. Za predaj predmetného pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria ponúka žiadateľ kúpnu cenu vo výške 9,- € za m².

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → odporučila schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum, miesto podnikania Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760, za cenu 9,- eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve časť stavby parkoviska na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok pri parkovisku prislúchajúcemu k jeho prevádzke ARIZONA centrum v Zlatých Moravciach.

Zámer spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum, miesto podnikania Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 09. 2013.

2.5 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (prístavba CVČ) – a to nebytových priestorov o výmere 168 m², ktoré sa nachádzajú v „prístavbe stolnotenisovej herne“ na pozemku parcele registra „C“ číslo 2601/24 o výmere 168 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, v prístavbe budovy Centra voľného času na Rovňanovej 7 v Zlatých Moravciach súpisné číslo 2062 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 2601/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m², **na dobu 20 rokov** od účinnosti nájomnej zmluvy, **za nájomné vo výške 1,- € ročne a tak isto 1,- € ročne za dodávku médií** (el. energie, vody a tepla), t.j. spolu 2,- eurá ročne celkom, pre spoločnosť **ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o.** so sídlom **Elektráreň Mochovce, 935 39 Mochovce, IČO: 31440029**. Prenájom by bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so znením článku 9 ods. 1 písm. g) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov, nakoľko uvedená spoločnosť bola iniciátorom a investorom výstavby „prístavby stolnotenisovej herne“, ktorú financovala v plnom rozsahu z vlastných finančných prostriedkov a súčasne je uzatvorenie nájomného vzťahu záväzkom obsiahnutým v Zmluve o budúcej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o. zo dňa 10. 07. 2012, s ktorou vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce na svojom 16. zasadnutí dňa 28. 06. 2012 uznesením č. 354/2012.

Predmetný návrh je predkladaný mestskému zastupiteľstvu ako ďalší krok, ktorý nadväzuje na predošlé uznesenia mestského zastupiteľstva:

- a to na uznesenie č. 312/2012 zo dňa 26.4.2012, ktorým mestské zastupiteľstvo vyslovilo súhlas so zámerom prístavby stolnotenisovej herne k budove CVČ, Rovňanova 7, Zlaté Moravce s tým, že všetky náklady spojené s touto investíciou a zámerom znáša v plnom rozsahu investor, ktorý predložil mestu tento zámer – spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce, s.r.o.

- uznesenie č. 354/2012 zo dňa 28.6.2012, ktorým vyslovilo mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce súhlas s obsahom Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o. dňa 10.7.2012 a predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým príslušný stavebný úrad povie užívanie predmetnej prístavby stolnotenisovej haly k budove CVČ Zlaté Moravce zmluvu o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej bude užívanie novovybudovaného priestoru prístavby po dobu 20 rokov za nájomné vo výške 1,- euro + 1,- euro za energie, čo by zohľadnilo výšku vložených investícií.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce, a to nebytového priestoru o výmere **160,30 m²**, ktorý sa nachádza v „prístavbe stolnotenisovej herne“ na pozemku parc.č. 2601/24, k.ú. Zlaté Moravce, budovy Centra voľného času, Rovňanova 7, v Zlatých Moravciach súpisné č. 2062 postavenej na pozemku - parcela KN registra „C“ parc. č. 2601/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1353 m², pre spoločnosť ENERGOSTROJ Mochovce s.r.o., so sídlom: Elektráreň Mochovce, 935 39 Mochovce, IČO: 31440029 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19.9.2013.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → odporučila schváliť predmetný návrh.

S uvedenou spoločnosťou bude uzatvorená Nájomná zmluva, ktorej obsah bol predložený ako súčasť Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a bol odsúhlasený na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 28.6.2012.

2.6 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1485 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby „výmenníkovej stanice VS3“ súpisné číslo 3537 postavenej na parcele registra „C“ číslo 1364/6, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach.

Žiadosť predkladá Slosjar Law Services – JUDr. Marián Slosjár advokát – splnomocnený právny zástupca spoločnosti Z-COM, s.r.o. so sídlom Čajkovského 3359/1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 560 774 vo veci uzatvorenia kúpnej zmluvy ako aj rokovaní súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy. Žiada o oznámenie podmienok za ktorých bude možné uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod vyššie uvedených nehnuteľností ako aj lehotu, v ktorej bude možné predmetný prevod nehnuteľností zrealizovať. V doplnenej žiadosti oznamuje, že klient má záujem o kúpu nehnuteľností **za kúpnu cenu vo výške 10.000,- EUR**. Účelom odkúpenia nehnuteľností je prevádzkovanie spoločnosti Z-COM, s.r.o. ako reklamnej agentúry v centre mesta s lepšou dostupnosťou pre občanov, nakoľko v súčasnosti sídli na periférii mesta.

Komisia dovolila p. Dušanovi Rusnákov, ako jednému zo štatutárov spoločnosti Z-COM, s.r.o., vystúpiť so zdôvodnením žiadosti o odkúpenie mestských pozemkov a stavby za cenu 10.000,- eur.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **neodporučila** schváliť predmetný návrh z dôvodu, že p. **Miroslav Zvířecí** a jeho matka **Mária Bučková** požiadali o uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1485 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa predloženej situácie na ktorom sa nachádza stavba ich dielne a ich kopaná studňa, ktorú už užívajú bez právneho stavu 27 rokov. Po odpredaji časti pozemku p. Zvířecimu a p. Bučkovej budú predmetom ďalšieho rokovania komisie všetky žiadosti o zvyšné pozemky a budovu bývalej výmenníkovej stanice.

2.7 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o celkovej výmere 1485 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa priloženej situácie, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v 1/2-ine** a jeho matky **Márie Bučkovéj v 1/2-ine** vo veci uzatvorenia kúpnej zmluvy ako aj rokovaní súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy. Účelom odkúpenia nehnuteľností je usporiadať do ich vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza stavba dielne a kopaná studňa, ktorú už užívajú bez právneho stavu 27 rokov.

Žiadateľ **Miroslav Zvířecí**, trvale bytom požiadav dňa 08. 06. 2012 a následne 05. 11. 2012 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 a dňa 02. 09. 2013 predložil situáciu návrhu odkúpenia pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího** v podiele 1/2-ina a jeho matky **Márie Bučkovéj**

v podiele 1/2-ina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V žiadosti poukazuje, že pozemok bol vykúpený STAVOINVESTOU Bratislava IPO, strediskom Nitra v roku 1986 pre účely výstavby Výmenníkovej stanice, ktorej funkčnosť zanikla v roku 2012. Pozemok zostal aj po vykúpení oplotený a o pozemok sa stále starajú. Na pozemku sa nachádza niekoľko stromov, studňa ako jediný zdroj pitnej vody na tomto pozemku. Susedné pozemky, ktoré vlastní a užívajú, zdedili po strýkovi Jozefovi Radičovi a babke Jozefine Balogovej. Súčasne prosia o zhovievavý prístup k tomuto problému.

Za predaj predmetnej časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 ponúka žiadateľ **Miroslav Zvířecí** kúpnu cenu vo výške 50,- € za m².

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → odporučila schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 – podľa predloženej situácie, pričom žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku podľa predloženej situácie a bude súhlasiť s navrhovanou kúpnopredajnou cenou 50,- eur/m² - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Miroslav Zvířecí a Mária Bučková sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2-ina susedných priľahlých pozemkov parciel registra „C“ číslo 1388/2, 1389 a 1391 zapísaných v LV č. 82 a parcely registra „C“ číslo 1388/5 zapísanej v LV číslo 7349 v k. ú. Zlaté Moravce,
- pozemok už 27 rokov užíva a udržiava ho v čistote.

2.8 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1960/64 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely KN registra „C“ číslo 2457/63 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľa Ján Sládek

Odpredaj vykonať v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so stanovenou cenou mestským zastupiteľstvom 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

Žiadateľ Ján Sládek

požiadal dňa 28. 08. 2013 o odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sa nachádzajú na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach pod stavbami garáží v jeho vlastníctve, na základe predloženého listu vlastníctva číslo 7482, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce na neho v celosti. Odkúpiť pozemky žiada za cenu obvyklú.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → odporučila schváliť prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **prevod pozemkov:** parcely KN registra „C“ číslo 1960/64 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely KN registra „C“ číslo 2457/63 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach pod stavbami garáží, zapísané v LV č. 7482 vo vlastníctve žiadateľa Ján Sládek

zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom na 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

2.9 Informácia o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži odpredaja pozemkov a stavby na Ulici Sládkovičovej č. 45 v Zlatých Moravciach, nakoľko sa do súťaže nikto neprihlásil.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **zobrala na vedomie** uvedenú informáciu.

2.10 Informácia o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži odpredaja nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce v podiele 56615/100000-in v LV č. 4537 - pozemku a stavby na Ulici Hviezdoslavovej č. 64 v Zlatých Moravciach v budove „Centrum ŽITAVA“, nakoľko sa do súťaže nikto neprihlásil.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **zobrala na vedomie** uvedenú informáciu.

2.11 Informácia o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži odpredaja pozemkov a stavieb na Ulici Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach, nakoľko sa do súťaže nikto neprihlásil.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **zobrala na vedomie** uvedenú informáciu.

3. Rôzne

3.1 Ing. Mária Kesegová sa telefonicky pýtala, či má mesto Zlaté Moravce záujem odkúpiť ich stánok – predajňu súpisné číslo 3525 postavenú na parcele registra „C“ číslo 1918/12, ktorý je vo vlastníctve mesta, prípadne či mesto odpredá pozemok im.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **zobrala na vedomie** uvedenú informáciu a odporúča ju riešiť spolu s finančnou komisiou po zistení návrhu ceny od vlastníkov stánku.

3.2 Štefan Néma, a jeho brat Marián Néma, bytom žiadajú o mimosúdnu dohodu za ich podiel na pozemkoch pod skládkou tuhého komunálneho odpadu, t.j. za pozemky v bývalých pozemkovoknižných vložkách č. 1571, 1385 a 875.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **zobrala na vedomie** uvedenú informáciu a odporúča zapracovať cenu (vlastnícka výmera x 2,50 €/m²) do návrhu rozpočtu na rok 2014.

3.3 Adriana Vyskočilová, žiada o mimosúdnu dohodu za jej podiel na pozemku nachádzajúci sa pod skládkou tuhého komunálneho odpadu, t.j. za pôvodnú pozemkovoknižnú parcelu č. 2057 v podiele 1/4-ina, ktorá bola vedená v pozemkovoknižnej vložke č. 1354.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → **zobrala na vedomie** uvedenú informáciu a odporúča zapracovať cenu (vlastnícka výmera x 2,50 €/m²) do návrhu rozpočtu na rok 2014.

4. Diskusia – do diskusii sa neprihlásili členovia komisie.

5. **Záver** zasadnutie komisie ukončil predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.



Miroslav Záchenský
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Kmet'
sekretár komisie





PREZENČNÁ LISTINA

z 15. zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského
majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach
konaného dňa 03. 09. 2013 o 15³⁰ hod. v malej zasadačke MsÚ Zlaté Moravce

1. Miroslav Záchenský – predseda

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. PaedDr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Jozef Škvarenina

Mgr. Roman Šíra

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmeť