

Dodatok č. 1/2011

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 20/2010

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Č. I.

Zmluvné strany

Nájomca : Záhradnícke služby mesta, m. p., Robotnícka č. 1, Zlaté Moravce
Sídlo: Sládkovičova 1, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený: Marián Tomajko – riaditeľ podniku
IČO: 31410529
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Nitra
Č. účtu: 4000546546/7500

Podnájomník: BV-SERVIS, s. r. o.
Viničná I, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 36553824
Bankové spojenie: SLSP Zlaté Moravce
Č. účtu: 232427193/0900

Mesto Zlaté Moravce

1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO : 00308676
Bankové spojenie: VUB Nitra
Č. účtu : 33422162/0200

Na základe vrátenia časti prenajatých priestorov podnájomníkom z dôvodu ich nevyužitia sa mení Článok II bod 1 a článok V. bod 1 a 2 uvedenej zmluvy nasledovne:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je podnájom nasledovných nebytových priestorov, ktoré nájomca užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 020107 uzatvorenej s Mestom Zlaté Moravce: Viničná ul. č. 1 Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453, súp. č. 3282, parcela č. 2606:
- | | |
|----------------------|------------------------|
| - prevádzková plocha | 51,15 m ² |
| - dielne | 212,00 m ² |
| - ostatné plochy | 1131,55 m ² |

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška sa určuje dohodou zmluvných strán a to nasledovným spôsobom:
- | | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------|-----------------|
| - prevádzková plocha | 51,15 m ² | x 11,62 € | 594,36 € |
| - dielne | 212,00 m ² | x 8,30 € | 1.759,60 € |
| - ostatná plocha | 1131,55 m ² | x 0,17 € | 192,36 € |
| - ročný nájom spolu | | | 2.546,32 € |
| Mesačný nájom k úhrade | | | 212,19 € |

Zálohy za služby :

- záloha za strážnu službu	263,15 m ² x 8,08 €	2.126,25 €
- záloha za dodávku tepla	42,45 m ² x 13,60 €	577,32 €
- záloha za el. energiu		1.655,51 €
- záloha za dažďové vody	263,15 m ² x 1,05 €	276,31 €
- <u>záloha za odvoz smetí</u>		
- ročná záloha spolu		4.635,39 €
- mesačná záloha		386,28 €
- 20%DPH		77,26 €

Mesačná záloha k úhrade

463,54 €

2. Podnájomník sa zaväzuje pravidelne mesačne do posledného dňa príslušného mesiaca uhrádzať čiastku: **212,19 €** na účet 33422162/0200 a čiastku **463,54 €** na účet 4000546546/7500 alebo v hotovosti do pokladne na základe fakturácie.

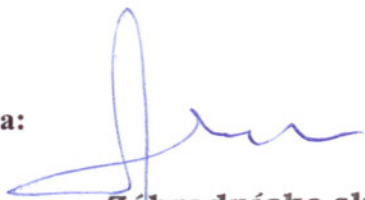
Ostatné body zmluvy o podnájme ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť k 1. 6.2011

Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník prevezme po jednom vyhotovení.

V Zlatých Moravciach, dňa 1. 6. 2011

Nájomca:



Záhradnícke služby
mesta Zlaté Moravce
mestský podnik
Robotnícka 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE

Podnájomník:



BV servis, s.r.o.
Viničná 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 553 824 IČ DPH: SK2021783687
č. účtu: 232427193/0900

Mesto Zlaté Moravce (súhlas s podnájmom):




matériál spracoval:.....

Za správnosť:.....

Dňa:.....