

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Číslo: **P-8/9604/2011**

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc. - primátorom mesta**
953 33 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2

IČO: 308 676
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
č.ú. 33422162/0200

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: **Ernest Haspra ERNOKOV-ŽELEZIARSKY TOVAR**
Miesto podnikania: **953 01 Zlaté Moravce, Štefánikova 38**

IČO: 17 555 451

zapísaný v ŽR Obvodného úradu Nitra pod číslom 407-1078

/ďalej len nájomca/

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov
v Župnom dome v Zlatých Moravciach, parc.č. 658/9 súp.č.2392,
kat. úz. Zlaté Moravce, vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce LV č. 3453, miestnosť č. 3.

Prenajímaná plocha predstavuje spolu 17,87 m² .

- 2/ Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený,
priestory sú spôsobilé na dohovorené užívanie.

Čl. III.
Účel nájmu

- 1/ Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať ako skladové priestory.

Čl. IV.
Doba nájmu

- 1/ Nájom sa dojednáva na dobu určitú:

od 01.05. 2011 do 31.08. 2011 .

- 2/ Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu preberá
na dohodnutý účel nájmu.

- 3/ Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Čl. V.
**Výška a splatnosť nájomného
a úhrad nákladov za služby, spojené s užívaním prenajatých priestorov**

- 1/ Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov sa určuje
v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta
platnými od 01.01. 2005, d o h o d o u zmluvných strán 9,95 €/m² ročne.

Ročné nájomné predstavuje : $17,87 \text{ m}^2 \times 9,95 \text{ €/m}^2 = 177,80 \text{ €}$

*Nájomné od 01.05. do 31.08. 2011 predstavuje sumu 59,91 €
=====*

2/ Nájomné sa platí do pokladne Mestského úradu a je splatné do 15.09. 2011.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním:

Energie a náklady za služby spojené s užívaním nebudú uplatňované počas doby prenájmu nebytových priestorov.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2/ Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.

3/ Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

5/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

6/ Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť

na vlastné náklady – prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

7/ Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.

8/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľovi, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

9/ Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe.

10/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

11/ Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky zástupcov prenajímateľa na účely ich kontroly.

12/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1/ Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Môže sa tiež skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.

c/ jednostranným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 3/ tohto článku.

2/ Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli výpovednú lehotu jednomesačnú, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa doručí výpoveď nájomcovi.

3/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy do 10 dní od písomného upozornenia, po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:

a/ nebytové priestory bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iná osoba ako nájomca

b/ nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a nebytové priestory použije ako nepeňažný vklad.

4/ V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové

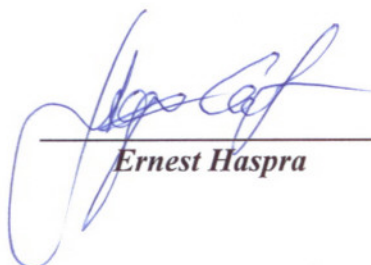
priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.

5/ V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Obč. zákonníka.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorú v prípade uzatvorenia nájmu na dobu určitú do 10 rokov schvaľuje a podpisuje primátor mesta.
- 2/ Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, týkajúce sa zabezpečenia požiarnej ochrany, ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku ako aj príslušných hygienických predpisov v prenajatých priestoroch na vlastné náklady a znášať všetky náklady za nedodržiavanie záväzných predpisov a nariadení.
- 3/ Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku podpísaného obidvoch zmluvných strán.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 30.04. 2011


Ernest Haspra




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Materiál spracovať:
Za správnosti:
30. 04. 2011 5