

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Účastník v I. rade: **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené primátorom mesta: Ing. Petrom Lednárom, CSc.
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „účastník v I. rade“)

Účastník v II. rade: **Vojtech Fintor**
a manželka Jana Fintorová

(ďalej len „účastník v II. rade“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to:
pozemku parcely KN registra „C“ číslo 464/1 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3013 m² z ktorej po odčlenení GP č. 221-56/2012 vyhotoveným dňa 18. 07. 2012 Antonom Grunnerom a úradne overenom Ing. Petrom Čúzom dňa 26. 07. 2012 pod číslom 401/2012 bola vytvorená samostatná **parceta KN registra „C“ číslo 464/11 druh pozemku ostatné plochy o výmere 314 m²**, ktorá je predmetom zámeny.
2. Účastník v II. rade je vlastníkom nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 3725, a to:
 - a) pozemku parcely KN registra „C“ číslo 469/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1362 m², z ktorej GP č. 221-56/2012 vyhotoveným dňa 18. 07. 2012 Antonom Grunnerom a úradne overeným Ing. Petrom Čúzom dňa 26. 07. 2012 pod číslom 401/2012 bol odčlenený diel č. 4 o výmere 202 m².
 - b) pozemku parcely KN registra „C“ číslo 469/2 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 962 m², z ktorej GP č. 221-56/2012 vyhotoveným dňa 18. 07. 2012 Antonom Grunnerom a úradne overeným Ing. Petrom Čúzom dňa 26. 07. 2012 pod číslom 401/2012 bol odčlenený diel č. 5 o výmere 90 m².Geometrickým plánom č. 221-56/2012 bol diel č. 4 a diel č. 5 zlúčený a vytvorená nová **parceta KN registra „C“ číslo 469/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m²**, ktorá je predmetom zámeny.

Článok II. Účel zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Správou katastra v Zlatých Moravciach a to:
 - a) novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 469/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 221-56/2012.
2. Účastník v II. rade sa stane vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Správou katastra Zlaté Moravce a to:
 - a) novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 464/11 druh pozemku ostatné plochy o výmere 314 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 221-56/2012.

Článok III. Finančné vyrovanie

1. Hodnota nehnuteľnosti, ktorú nadobudne na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastník v I. rade, bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3212,- EUR, slovom tritisícdivestodvanásť eur (dohodnutá cena 11,- EUR/m²).
2. Hodnota nehnuteľnosti, ktorú na základe tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva Účastník v II. rade, bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3454,- EUR, slovom tritisícštyristopäťdesiatštyri eur (dohodnutá cena 11,- EUR/m²).
3. Účastník v II. rade sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi v I. rade finančný rozdiel vo výške 22 m² x 11,- EUR/m² = 242,- EUR (slovom dvestoštyridsaťdva eur), o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúcej na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastníka v II. rade prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá prípadne do vlastníctva Účastníka v I. rade. Účastník v II. rade sa zaväzuje bezodkladne zaplatiť najneskôr pri podpise tejto zámennej zmluvy a to bankovým prevodom na účet Účastníka v I. rade uvedený v záhlaví tejto zámennej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Finančný rozdiel je uhradený dňom jeho pripísania na účet Účastníka v I. rade alebo jeho zaplatením do pokladnice. Po úhrade finančného rozdielu a po podpise tejto zámennej zmluvy Účastník v I. rade bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že Účastník v II. rade neuhradí finančný rozdiel v súlade s touto zmluvou, má Účastník v I. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí Účastník v II. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Zlatých Moravciach podá Účastník v I. rade.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviazne právo tretej osoby najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená, ale viazne ťarcha (v podobe vodovodnej a kanalizačnej prípojky do areálu tenisového klubu na parcelu 464/4 v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Palušku v 1/2-ine a Miroslava Palušku v 1/2-ine, ktoré sú umiestnené pozdĺž severozápadného okraja pozemku parcely KN registra „C“ číslo 469/6).
3. Účastník v I. rade vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými právami alebo inými (najmä užívacími) právami tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti ktoré prevádzajú, pred podpisom tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce, v zmysle čl. II tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo dňa 28. 06. 2012 na 16. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach uznesením číslo 343/2012.
2. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 04. 09. 2012 zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta v zmysle čl. II tejto zmluvy na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 410/2012 na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 20. 09. 2012 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
Účastník v I. rade zámenou získa pozemok, ktorý môže v budúcnosti využiť na rozšírenie komunikácie – na výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom v zmysle STN 736110, čím bude zabezpečený prístup pre nákladné vozidlá ku skleníkom Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce a k tenisovým kurtom a súčasne bezpečný prístup občanom mesta skracujúcim si cestu pešo na Tekovskú ulicu.
4. Táto zmluva je v súlade s VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
5. Účastník v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.
6. Účastník v II. rade dáva Účastníkovi v I. rade súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VII. ods. 2 tejto zmluvy.

**Článok VII.
Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetom prevodu nadobúdajú účastníci zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre Účastníka v I. rade, 1 pre Účastníka v II. rade a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník v II. rade

- 2. NOV. 2012

V Zlatých Moravciach, dňa

Za Účastníka v I. rade

15. OKT. 2012

V zlatých Moravciach, dňa



[Handwritten signature]

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: *[Signature]*

Za správnosť: *[Signature]*

15. OKT. 2012

Dňa: