

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Vojtech Fintor,
a manželka Jana Fintorová,**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako pozemok parcela KN registra „E“, číslo parcely 468 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a v LV č. 3453 pozemok parcela KN registra „C“, číslo parcely 464/1 o celkovej výmere 3013 m², druh pozemku: ostatné plochy.

2. Geometrickým plánom č. 221-56/2012 vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom-Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, úradne overeným dňa 26.07.2012 pod číslom 401/2012 Ing. Petrom Čúzom, (ďalej len „GP“), bol odčlenený Diel 1 o výmere 178 m² z parcely KN registra „E“, číslo parcely 468, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej v LV č. 5417 a Diel 2 o výmere 46 m² z parcely KN registra „C“, číslo parcely 464/1, druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej v LV č. 3453, ktoré boli včlenené do novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 464/3 o výmere 224 m², druh pozemku: ostatné plochy. Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – pozemok novovytvorenú parcelu KN registra „C“, číslo parcely 464/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 224 m². Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu 11,00 €/m², t. j. vo výške 2 464,00 Eur (slovom **dvetisícštyristošesťdesiatštyri eur**).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Vojtech Fintor, rod. Fintor a Jana Fintorová, rod. Gábrišová, bytom: Robotnícka 47/A, 953 01 Zlaté Moravce bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **16. zasadnutí** konanom dňa **28.6.2012**, a to uznesením č. **344/2012**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Jedná sa o pozemok susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 469/2), uvedený pozemok užíval viac ako 40 rokov starý otec Jany Fintorovej.

4. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 04. 09. 2012 zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle článku II tejto zmluvy na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **18. zasadnutí** konanom dňa **20.9.2012**, a to uznesením č. **411/2012**.

6. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúcich, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa - 2. NOV. 2012

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 15. OKT. 2012



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval:
Za správnosť:
Dňa: 15. OKT. 2012