

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
č. SMM- 1201/2935/2013**

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00308676

2021058787

Všeobecná úverová banka, a. s.

1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Adriana Filová

narodená:

bytom:

v podiele:

Radoslav Tokár

narodený:

bytom:

v podiele:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce, vedenej Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453, a to pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely č. 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 25 709 m².
2. Geometrickým plánom č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, overeným dňa 20.11.2012 Ing. Marekom Illéšom pod č. 583/2012 (ďalej len „GP“), boli od pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku odčlenené nasledovné časti:
 - časť o výmere **77 m²**, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť parcelu **KN registra „C“, č. parcely 887/40** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)
 - časť o výmere **465 m²**, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť parcelu **KN registra „C“, č. parcely 887/41** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva /každému v podiele $\frac{1}{2}$ / nehnuteľnosti - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 887/40** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **77 m²** a novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 887/41** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **465 m²** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva /každý v podiele $\frac{1}{2}$ / nehnuteľnosti - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 887/40** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **77 m²** a novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 887/41** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere **465 m²** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške **27 100,- EUR**, slovom: dvadsaťsedemtisíc eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Zo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú kupujúci zaviazaní spoločne a nerozdielne

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Zlaté Moravce podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcimi.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **Adrianu Filovú,** bytom:
a **Radoslava Tokára, rod.**
Tokára, bytom: schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na **20. zasadnutí** konanom dňa **08.11.2012** a to uznesením **č. 448/2012.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)**
 - **žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/**
3. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov** prevod nehnuteľností uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **22. zasadnutí** konanom dňa **28.02.2013,** a to uznesením **č. 501/2013.**

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2. svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

