

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
č. SMM - 1201/11354/2013**

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: MUDr. Štefan Valkovič,

narodený:
bytom:
a manželka MUDr. Ľudmila Valkovičová,
narodená:
bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453, a to pozemku parcely KN registra „C“, č. **parcely 233/1** (druh pozemku: záhrady) o výmere 4 730 m².
2. Geometrickým plánom č. č. **221-023/2013 zo dňa 20.03.2013**, vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 14.05.2013 Ing. Ľubošom Danišom pod č. 175/2013 (ďalej len „GP“), boli od pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku odčlenené nasledovné časti:
 - **diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m²**, ktoré budú po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku **parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 575 m²**;
 - **diel č. 1 o výmere 154 m² odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²)**, ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku **parcely KN registra „C“, č. parcely 233/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 469 m²**.

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku I. ods. 2. o celkovej výmere 158 m² a to: **diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² /ktoré budú po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 575 m²/ a diel č. 1 o výmere 154 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 469 m²/ a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.**
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku I. ods. 2. a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške **1 422,- EUR, slovom: jedentisíc štyristodvadsaťdva eur** /cena: 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 158 m² predstavuje kúpnu cenu 1 422,00 €/.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné t'archy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Zo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú kupujúci zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci. V prípade žiadosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad zo strany kupujúcich náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 266,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Zlaté Moravce podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcimi.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmilu Valkovičovú,** **bytom:** schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na **22. zasadnutí** konanom dňa **28.02.2013** a to uznesením **č. 507/2013.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ uvedená časť pozemku, je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4280) - k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja; celková výmera: 886 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 530 vo vlastníctve žiadateľov)

Zámer odpredať nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmilu Valkovičovú,** **bytom:**

bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a na webovej stránke mesta Zlaté Moravce /www.zlatemoravce.eu, Mesto, Úradná tabuľa mesta, rok 2013, Iné informácie/ od 08.04.2013 do 25.04.2013 vrátane.

3. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov** prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **23. zasadnutí** konanom dňa **25.04.2013**, a to uznesením **č. 548/2013.**

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2. svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

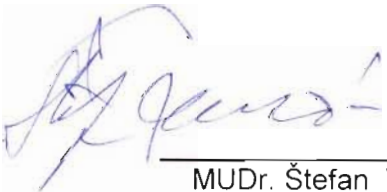
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa 21. MÁJ 2013

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 16. MÁJ 2013


MUDr. Štefan Valkovič
a manželka MUDr. Ľudmila Valkovičová




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval
Za správnosť:
Dňa: 16. MÁJ 2013