

**Zmluva o dočasnom užívaní - prenájme areálu Amfiteátra
č. SMM – 5/18886/2013**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
 Zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta
 IČO: 308 676
 DIČ: 2021058787
 Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
 č. ú. 33422162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **Ivan Plesnivý - NET CAFÉ**
Hviezdoslavova 20, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 37 325 728
Vedený v živnostenskom registri ObÚ Nitra pod číslom 407 – 4214

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

1.

Predmet a účel prednášky

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Zlaté Moravce v meste Zlaté Moravce (na Ul. Pribinovej) vedených Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453, ktoré tvoria oplotený areál Mestského amfiteátra v Zlatých Moravciach, a to:
 - Budova súpisné číslo 2907 – amfiteáter – šatne a pódium na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1564/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 348 m²,
 - Budova súpisné číslo 2911 – amfiteáter – premietacia kabína na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1564/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 43 m²,
 - Budova súpisné číslo 2912 – amfiteáter – sociálne zariadenie na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1546/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 16 m²,
 - Pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 1564/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 4 572 m².
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode č. 1. tohto článku.
3. Účelom nájmu je realizácia podujatia : **hudobná produkcia (koncert + diskotéka)**

II. Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

dňa **13.07.2013** v čase od **17.⁰⁰ hod. do 24.⁰⁰ hod. t.j. 7 hod.**

Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zodpovedný pracovník Mestského strediska kultúry a športu p. o., Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v areáli amfiteátra.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
9. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
10. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50,00-EUR /slovom: päťdesiat eur/ za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladnice Mestského úradu, a to v lehote splatnosti najneskôr do 10 dní po skončení prenájmu. Cena nájmu je určená

vrátane úhrady služieb spojených s nájmom. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden exemplár obdrží nájomca.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Zlatých Moravciach 09. JÚL 2013

V Zlatých Moravciach 10. 7. 2013

Za prenajímateľa:

N á j o m c a:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Ivan Plesnivý - NET CAF'E

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 09. JÚL 2013