

Zmluva o nájme pozemku č. 3287/21846/2013

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**

v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ESAM s.r.o.**

v zastúpení: Ing. Slavomírom Eliášom – konateľom spoločnosti

Sídlo: J. Jesenského 10. 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 44 927 835

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25112/N

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku a Uznesenie MsZ č. 639/2013 zo dňa 19.09.2013 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 3287/21846/2013, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (**druh pozemku: záhrady**) o celkovej výmere parcely 4 730 m², zapísaný v katastri nehnuteľnosti Zlaté Moravce, vedený na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - časť **pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 233/1 (druh pozemku: záhrady) o výmere 190 m²**, ktorý sa nachádza na Ul. Štúrova v Zlatých Moravciach.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za účelom **zväčšenia plochy ihriska pre deti**.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **01.10.2013** do **31.12.2018**.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 – Čl. 9 ods. 1. písm. d) vo výške **1,00 €/m²/rok** (slovom: jedno euro). čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **190 m²** predstavuje sumu **190 €/rok** (slovom: stodeväťdesiat eur).

2. **Nájomné za rok 2013 (od 01.10.2013 do 31.12.2013) vo výške 47,50 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **44927835**, nasledovne:

- za IV. štvrťrok - do 15.11.2013

3. Nájomca sa zaväzuje **v ostatných rokoch** pravidelne **štvrtročne** uhrádzať vyčíslené nájomné na účet prenajímateľa č.: **33422162/0200**, variabilný symbol: **44927835**, v nasledovných splátkach:

- | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------|
| ▪ za I. štvrťrok | do 15. 02. | sumu 47,50 € |
| ▪ za II. štvrťrok | do 15. 05. | sumu 47,50 € |
| ▪ za III. štvrťrok | do 15. 08. | sumu 47,50 € |
| ▪ za IV. štvrťrok | do 15. 11. | sumu 47,50 € |

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán

- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

čl. VI Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 26. zasadnutia MsZ dňa 19.09.2013.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príslušného pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajímaný pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 639/2013 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **26. zasadnutí** konanom dňa 19.09.2013.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

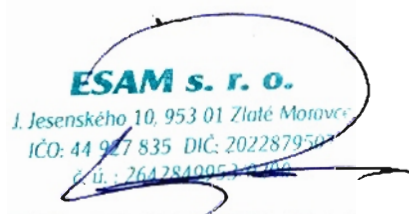
01 OKT. 2013

V Zlatých Moravciach

V Zlatých Moravciach 01. 10. 2013



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce



Ing. Slavomír Eliáš
konateľ spoločnosti ESAM s.r.o.

Materiál spracoval: *Galmanova*
Za správnosť: *Galmanova*
Dňa: 01. 10. 2013

Uznesenie č. 639/2013

z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 19.09.2013

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie prenájmu pozemku o výmere 190 m² ; jedná sa o časť parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453 pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835, zastúpenej konateľom Ing. Slavomírom Eliašom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26.zasadnutí MZ konanom dňa 19.09.2013

prerokovalo

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie prenájmu pozemku o výmere 190 m² (časti parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady v k. ú. Zlaté Moravce) zapísanej v LV č. 3453, pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835, zastúpenej konateľom Ing. Slavomírom Eliašom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške nájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov za 1,- €/m²/rok a doby prenájmu od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom príslušného pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole.

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku o výmere 190 m² ; jedná sa o časť parcely registra „C“ číslo 233/1 o celkovej výmere 4730 m² v kultúre záhrady v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 3453, pre zriaďovateľa Súkromnej materskej školy v Zlatých Moravciach spoločnosť ESAM s.r.o., Jesenského 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44927835, zastúpenej konateľom Ing. Slavomírom Eliašom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške nájmu podľa článku 9 ods. 1 písm. d) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov za 1,- €/m²/rok a doby prenájmu od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2018.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedená spoločnosť má už v prenájme nebytové priestory a časť pozemku v areáli Materskej školy na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach a žiada o prenájom

priláhlého pozemku priamo nadväzujúceho na už prenajatý pozemok pred vedľajšou terasou, za účelom zväčšenia plochy ihriska pre deti umiestnené v ich súkromnej materskej škole.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

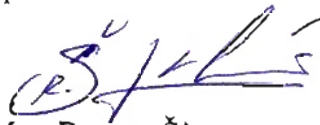
o d p o r ú č a

výrub polievavých ihličnatých kríkov riešiť so Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce za podmienky náhradnej výsadby.

V Zlatých Moravciach dňa 19.09.2013




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta


Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ