

Dohoda o urovnaní
V zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb.

uzavretá medzi

Účastník v 1. rade: Mesto Zlaté Moravce
Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zast. primátorom Ing. Petrom Lednárom, CSc.
(ďalej ako účastník v 1. rade)

a

Účastník v 2. rade: Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce
Bernolákova 4, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 17336015
Zast. povereným riaditeľom JUDr. Ing. Martinom Cimrákom
(ďalej ako účastník v 2. rade)

a

Účastník v 3. rade: Genea s.r.o.
J. Fándlyho 32, 917 01 Trnava
IČO: 35798599
Zast. konateľom MUDr. Stanislavom Gerbelom, MPH
(ďalej ako účastník v 3. rade)

I.

1. Účastník v 1 rade uzavrel dňa 15.11.2011 s účastníkom v 3. rade nájomnú zmluvu (ďalej ako „nájomná zmluva“), ktorej predmetom boli nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží budovy zapísanej na LV č. 3467 kat. úz. Zlaté Moravce so súp. číslom 502 (ďalej aj ako „predmet nájmu“), pričom náklady za dodávku energií a služieb neboli podľa čl. III. ods. 5 nájomnej zmluvy zahrnuté v cene nájomného.
2. Účastník v 2. ako správca objektu mestskej nemocnice zabezpečil účastníkovi v 3 rade možnosť odoberať energie a to konkrétne vodu, tepelnú energiu a elektrickú energiu za účelom prevádzkovania predmetu nájmu ako ambulancie a dialyzačného strediska (stacionáru) v odbore nefrológie. Energie boli čiastočne uhrádzané účastníkom v 3 rade na účet účastníka v 2. rade. Nakoľko vinou chybného fakturácie neboli zo strany účastníka v 3. rade hradené náklady za dodávku teplej vody a nákladov za vykurovanie nebytových priestorov (predmet nájmu), vznikol účastníkovi v 3. rade dlh v celkovej výške 30 003,11 Euro.

II.

1. Účastníci tejto dohody sú si vedomí nedostatočnej zmluvnej úpravy ich vzťahov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy definovanej v čl. I. tejto dohody a ich spornosti, preto sa rozhodli na nasledovnej úprave ich vzájomných vzťahov:

- a. Účastník v 3. rade (nájomca) uhradí na účet účastníka v 1. rade (prenajímateľ) dlh na energiách v sume 30 003,11 Euro do 30 dní od účinnosti tejto dohody a to na základe faktúry vystavenej účastníkom v 1. rade.
 - b. Platby za energie, ktoré doteraz účastník v 3 rade zaplatil na účet účastníka v 2. rade sa považujú za platby v súlade s nájomnou zmluvou a účastník v 1. rade vyhlasuje, že predmetné platby akceptuje.
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli na vzájomnej úprave práv a povinností v súvislosti s úhradou za odoberanie energií (dodávky elektrickej energie, vody a plynu/tepla) a to nasledovne:
 - a. Účastník v 2. rade bude fakturovať účastníkovi v 1. rade náklady za energie v predmete nájmu na základe skutočnej spotreby počnúc septembrom 2014. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní.
 - b. Účastník v 1. rade bude mesačne fakturovať účastníkovi v 3. rade náklady za energie v predmete nájmu na základe skutočnej spotreby a údajov poskytnutých účastníkom v 2. rade. Lehota splatnosti faktúr bude 10 dní od doručenia. Účastník v 3. rade má právo nahliadnuť do účtovnej evidencie účastníka v 1. rade týkajúcej sa výpočtu nákladov za energie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda zmluvných strán v zmysle ods. 3 tohto článku tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy s poukazom na znenie čl. III. ods. 5 nájomnej zmluvy.

III.

1. V zmysle ustanovenia § 585 ods. 1 prvá veta Občianskeho zákonníka, dohodou o urovnaní môžu účastníci upraviť práva medzi nimi sporné alebo pochybné. Podľa ustanovenia § 585 ods. 3 Občianskeho zákonníka, doterajší záväzok je nahradený záväzkom, ktorý vyplýva z urovnania.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto dohody sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.
4. Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jednovyhotovenie.
5. Dohoda nadobúda platnosť podpisom poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke účastníka v 1 rade.



V Zlatých Moravciach 9. 9. 2014

.....
Účastník v 1. rade

.....
Účastník v 2. rade

GENEA s.r.o.

J. Fándlyho 32
917 01 Trnava
IČO: 35 798 590
DIČ: 2021545724

.....
Účastník v 3. rade