

Zmluva o vybudovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému mesta Zlaté Moravce

uzatvorená podľa § 261 ods.2 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Mesto Zlaté Moravce

so sídlom: ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené primátorom: Ing. Petrom Lednárom, CSc.
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 33422162/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162
(ďalej len „**Mesto**“)

a

VEGO MARKETING s.r.o

Sídlo: Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Dana Vozárová, konateľka spoločnosti
IČO: 45672695
DIČ: 2023083667
IČ DPH: SK2023083667
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0305483488/0900
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vl.č.: 18746/S

(ďalej len „**prevádzkovateľ**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej Mestom dňa 25.8.2014 na vybudovanie, správu, údržbu a prevádzkovanie Mestského informačného a komerčného systému (MIKS) mesta Zlaté Moravce podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému (ďalej len „MIKS“) na území mesta Zlaté Moravce.
3. MIKS tvorí informačný systém s názvami ulíc a inštitúcií (tabuľkový uličný informačný systém) a komerčný systém s informačnými, reklamnými a propagačnými zariadeniami (ďalej len „IRPZ“) (komerčný informačný systém) na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta.

Čl. II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy vykonať nasledovné činnosti:
 - a) Vybudovať, spravovať, udržiavať a prevádzkovať MIKS, ktorý pozostáva z tabuľkového uličného informačného systému a komerčného informačného systému mesta.
 - b) Vybudovať do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy tabuľkový uličný informačný systém, ktorý obsahuje navigáciu k uliciam v miestnej časti Chyzerovce a Prílepy v rozsahu podľa súťažného návrhu predloženého v OVS.
 - c) Vykonať do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy komplexnú opravu a rekonštrukciu existujúceho informačného systému s názvami ulíc a inštitúcií (hnedé nosiče) v rozsahu podľa súťažného návrhu predloženého v OVS.
 - d) Prevádzkovať komerčný IS na pozemkoch, nehnuteľnostiach a stĺpoch verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta s účinnosťou od 01.02.2015 do 31.01.2018 výlučne na účel umiestnenia informačných, reklamných a propagačných zariadení (IRPZ) podľa § 71 ods.1 písm. c) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Užívanie pozemkov, nehnuteľností a stĺpov verejného osvetlenia Mestom na iný účel týmto nie je dotknuté. Prevádzkovateľ má výhradné a exkluzívne právo na umiestnenie IRPZ na nehnuteľnostiach, pozemkoch a stĺpoch verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta, pričom musí rešpektovať zmluvné vzťahy Mesta s inými subjektmi uzatvorené na tento účel pred uzatvorením tejto zmluvy. Po skončení zmluvných vzťahov Mesta s inými subjektmi bude ďalšie uzatváranie zmluvných vzťahov prednostným právom a vo výlučnej kompetencii Prevádzkovateľa.
 - e) Uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry nájomné za užívanie pozemkov, nehnuteľností a stĺpov verejného osvetlenia užívaných na prevádzkovanie komerčného IS vo výške 500,- EUR/ ročne. Pri prenájme kratšom ako 1 rok sa výška nájomného vypočíta alikvotnou čiastkou.
 - f) Vybudovať nové informačné vitríny (vývesné tabule) určené pre úradné oznamy a informovanie občanov mesta s rozmerom 130x95 cm v počte 4 kusov v lokalitách podľa súťažného návrhu predloženého v OVS a to do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
 - g) Vymeniť informačné vitríny (vývesné tabule) určené pre úradné oznamy a informovanie občanov mesta v počte 4 kusov v lokalitách vybrané podľa dohody s Mestom a podľa súťažného návrhu predloženého v OVS a to do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
 - h) Vykonať do 1 mesiaca od účinnosti zmluvy monitoring a pasportizáciu všetkých IRPZ nachádzajúcich sa v meste Zlaté Moravce s fotodokumentáciou a popisom ich umiestnenia.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vybudovať, spravovať a prevádzkovať celý MIKS v rozsahu podľa predchádzajúceho odseku vrátane opravy a bežnej údržby MIKS bez nároku na akékoľvek finančné plnenie zo strany Mesta.

Čl. III.

Práva a povinnosti Mesta

1. Mesto sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi pozemky, nehnuteľnosti a stĺpy verejného osvetlenia vo svojom vlastníctve pre výhradné a exkluzívne právo na spravovanie a prevádzkovanie MIKS s výnimkou tých, ktoré sú užívané na základe iných zmluvných vzťahov uzatvorených pred uzatvorením tejto zmluvy s inými subjektmi po dobu ich platnosti. Užívanie pozemkov, nehnuteľností a stĺpov verejného osvetlenia Mestom na iný účel týmto nie je dotknuté. Mesto sa zaväzuje, že nebude predlžovať zmluvné vzťahy uzatvorené s tretími subjektmi pre umiestnenie IRPZ na svojich nehnuteľnostiach.
2. Mesto sa zaväzuje poskytnúť potrebnú pomoc a súčinnosť Prevádzkovateľovi pri vybudovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní MIKS.
3. Mesto sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi rôzne podklady a informácie potrebné pri budovaní a prevádzkovaní MIKS, najmä katastrálne mapy, databázu svojich pozemkov a súčinnosť pri schvaľovaní nového informačného systému zo strany štátnych orgánov.
4. Mesto vystaví každý rok, najneskôr do 31.10. faktúru na nájomné podľa tejto zmluvy so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia za užívanie pozemkov, nehnuteľností a stĺpov verejného osvetlenia užívaných na prevádzkovanie komerčného IS. Pri prenájme kratšom ako 1 rok sa nájom vypočíta alikvotnou čiastkou.

Čl. IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mesta. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.01.2018, pričom Prevádzkovateľ rešpektuje skutočnosť, že má právo užívať pozemky, nehnuteľnosti a stĺpy verejného osvetlenia pre umiestnenie IRPZ až od 01.02.2015 na obdobie troch rokov do 31.01.2018.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán,
 - b) Odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje neplnenie alebo porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, na ktorej neplnenie alebo porušenie zmluvná strana písomne upozornila a súčasne v písomnom upozornení vyzvala druhú zmluvnú stranu, aby v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomnom upozornení na neplnenie alebo porušenie zmluvnej povinnosti túto povinnosť riadne splnila, pričom však ani v tejto dodatočnej primeranej lehote nedošlo k splneniu porušenej resp. neplnenej povinnosti. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom registri. K ukončeniu zmluvy dôjde dňom, v ktorom bolo písomné odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
3. Akákoľvek písomnosť doručovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti alebo na základe tohto zmluvného vzťahu sa považuje za doručení, ak bola adresovaná druhej

zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom registri, bez ohľadu na to, či si adresát písomnosť prevzal, dozvedel sa o nej, prípadne jej prevzatie odmietol.

Čl. V.

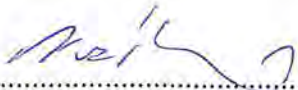
Záverečné ustanovenia

1. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú priamo na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená, v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním zmluvných strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.
3. Pokiaľ touto zmluvou nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú rovnakú právnu silu. Obidve zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.
6. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení podpísať túto nájomnú zmluvu, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojim podpismi potvrdili.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí aj súťažný návrh predložený Prevádzkovateľom v OVS.

V Zlatých Moravciach dňa 2. 10. 2014

v B. BISTRICA dňa 30. 09. 2014


.....
Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta


.....
VEGO MARKETING s.r.o.
Dana Vozárová
konateľka



