

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Názov: Mesto Zlaté Moravce  
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Štát: Slovenská republika  
IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787  
Zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor  
Telefón: +421 37/6923945  
E-mail: [sekretariat@zlatemoravce.eu](mailto:sekretariat@zlatemoravce.eu)  
Č. účtu: 33422162/0200  
IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: JJ PLUS TRADE s.r.o.  
Sídlo: Velčice 307, 951 71  
IČO: 46521062  
DIČ: 2023431245  
IČ DPH: SK 2023431245  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 30808/N  
Zastúpený: Jozef Mikla, konateľ  
Číslo účtu: 4015744254/7500  
IBAN:

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo – „**Oprava vnútorných omietok v suteréne Mestského úradu v Zlatých Moravciach**“.

### Podrobný popis predmetu diela:

Predmetom diela sú činnosti spojené s opravou vnútorných omietok v suteréne Mestského úradu Zlaté Moravce, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce. Podrobná špecifikácia (Výkaz výmer) sa nachádza v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

Súčasťou predmetu diela je:

- omietka a stierka vnútorného stropu,
- dodávka a montáž rohových líšt z PVC pod omietku,
- búracie práce, nakladanie a odvoz sute,
- izolácia proti vode a vlhkosti,
- demontáž a následná montáž potrubia ústredného vykurovania.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.

4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.

5. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a stavebných záznamov.

3. Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

4. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarom v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

5. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.

6. Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ vykoná podľa výkazu výmer a v súlade podmienkami stanovenými v zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s predmetom diela, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8. Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy viesť stavebný denník.

9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.

10. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.

11. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu podľa výkazu výmer, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

12. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku X. tejto zmluvy.

13. Predmet zmluvy je vymedzený výkazom výmer.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súhlasí s prípadnou nevyhnutnou úpravou harmonogramu prác na termíny, ktoré budú určené objednávateľom.

#### **Článok V.**

#### **Termín plnenia a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a dielo v rozsahu prác riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi do: 31.11.2014
2. Miestom plnenia je Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce.

#### **Článok VI.**

#### **Cena za dielo**

1. Cena je stanovená dohodou na základe vzájomne odsúhlaseného rozpočtu vyjadreného v ocenenom výkaze výmer (príloha č.2 zmluvy) vypracovaného po položkách pre jednotlivé činnosti tvoriace predmet zmluvy (ďalej rozpočet diela) v sume 3054,45 € bez DPH.
2. K cene diela bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. Cena za dielo predstavuje sumu 3665,34,- eur s DPH. Rozpočet diela vyjadrený vo výkaze výmer tvorí prílohu č.2 zmluvy.

#### **Článok VII.**

#### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr po vykonaní diela.
2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
3. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.

4. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Prílohou k faktúre bude: Objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.

5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.

6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.

### **Článok VIII. Podmienky vykonania diela**

Zhotoviteľ musí pri vykonaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.

2. Dodržiavať pri plnení predmetu Zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní diela v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Priebežne informovať objednávateľa o stave vykonávaného diela.

5. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci vykonávajúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.

6. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.

7. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

### **Článok IX. Spolupôsobenie objednávateľa**

Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie, okrem toho ktoré je uvedené v článku III. ods. 5 zmluvy, v tomto rozsahu:

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi tieto podklady:

- Písomné oznámenie, v ktorom uvedie presný dátum a hodinu uskutočnenia odovzdania a prevzatia staveniska.

2. Počas zhotovovania diela bude objednávateľ zabezpečovať na stavbe tieto činnosti:

- Vykonávať dozor objednávateľa počas vykonávania diela;

- Zastupovaním objednávateľa počas vykonávania diela je poverený:

Bc. Štefan Nociar, ako technický dozor, ktorý je oprávnený zastupovať objednávateľa na kontrolných dňoch, pri kontrole vykonaných prác a preberaní ukončeného diela.

- Kontrolovať vecný a časový postup vykonávania diela a jeho súlad s projektom,

- Sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a stavebných záznamoch a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, zistené pri vykonávaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom diela.

## Článok X.

### Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom vykonaní v termíne do troch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa.

2. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi predloží kópie stavebného denníka, stavebné záznamy a podklad pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.

3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

## Článok XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží dve vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.

5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je

- Výkaz výmer (Príloha č.1)
- Ocenený výkaz výmer (Príloha č.2)


V Zlatých Moravciach, dňa 10. 10. 2014



za objednávateľa:  
Mesto Zlaté Moravce  
Ing. Peter Lednár, CSc.



JPLUS TRADE s. r. o.  
951 71 Velnice 307  
IČO: 46 521 062 DIČ: 2023431245  
Möb.: 0917 888 467

  
za zhotoviteľa

