

Nájomná zmluva krátkodobá č. 5/2014 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
Zastúpený: Ing. Jánom Solčianskym, riaditeľom
IČO: 00159093
DIČ: 2021037722
IČ DPH : SK2021037722
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000308007/8180

a

Nájomcom: Mesto Zlaté Moravce
Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený : Ing. Petrom Lednárom, CSc, primátorom mesta Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
IČ DPH : SK 2021058787
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zlaté Moravce
Číslo účtu: 33422162/0200,
IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2049 na parcele číslo 1880/1, 1884/2, 1881/5 katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 1068 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na volejbalový turnaj.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára v mesiaci október na dobu určitú od 25.10.2014 do 25.10.2014 od 8,00 hod do 18,00 hod. v priestoroch telocvične.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Október 2014 10 hod x 7,-€/1 hod = 70,- €

K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180, alebo v hotovosti do pokladne školy na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom bude fakturovaná nájomcovi na základe technického prepočtu podľa skutočne vykázaných hodín účasti nájomcu v prenajatých priestoroch. Uvedená čiastka bude splatná na základe faktúry.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,

- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov turnaja, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke SOŠP, SNP 2, Zlaté Moravce.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 2.10.2014

V Zlatých Moravciach, dňa 10.10.2014

Prenajímateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ
UL. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
IČ ODPIS 512321037122 IČO: 0245010
IČ ZŠ 2521637722


Ing. Ján Solčiansky
riaditeľ školy

Nájomca:


Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

