

# N á j o m n á z m l u v a

na základe rozhodnutia OVSaSO1519/2015/02 zo dňa 22.10.2015 ,  
ktorú v zmysle § 43 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka  
uzavreli medzi sebou

## I. Mesto Zlaté Moravce,

Sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: MVDr. Marta Balážová , zástupca primátora mesta

IČO: 00308676

d'alej len p r e n a j í m a t e ľ

## 2. Titul:

Priezvisko: Konečná

Meno: Mária

Narodený:

rodné číslo:

rodinný stav:

trvalý pobyt:

číslo OP:

d'alej len n á j o m c a / n á j o m c o v i a

## I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2-izbový byt, 1. kategórie byt č. 36 na 2.podlaží , Rovňanova číslo 3 , súpisné číslo 2012, Zlaté Moravce o celkovej rozlohe 44,10 m2, pozostávajúceho z kuchyne, 2 izieb a nasledovného zariadenia:

Položka	Dátum inštal.	Počet Ks
Kuchynská linka so skrinkami	. .	1,0
Kuchynská linka bez skriniek	. .	žiadna
Vstavaná skriňa kusov	. .	3,0
Sporák	. .	žiadny
Varič	. .	žiadny
Elektrický boiler / prietokový ohrievač vody	. .	žiadny
Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom	. .	žiadny
Meracie a regulačné zariadenia	30.04.15	4,0
Elektrická dvojplotenka		

1.2. Predmetný byt je v užívania schopnom stave. Nájomca sa so stavom bytu oboznámil osobne a v tomto stave ho preberá.

## II. Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2016 .
- 2.2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predĺžiť nájom po 30.06.2016 , musí písomnú žiadosť o predĺženie nájmu doručiť prenajímateľovi najneskôr mesiac pred ukončením nájmu.
- 2.3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

## III. Výška a splatnosť nájomného

- 3.1. Výška nájomného je stanovená v evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb a predstavuje sumu ku dňu podpisu 104,00 Eur . Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v zmysle platných predpisov. Uhrádzanie za užívanie bytu a služieb spojených s užívaním bytu (elektrická energia, vodné a stočné, teplá úžitková voda, vykurovanie, výťah a ostatné) bude realizované v pravidelných intervaloch mesačne pozadu, t.j. za odbytý mesiac a to vždy do 20. dňa aktuálneho mesiaca.
- 3.2. Nájomca platí nájomné prostredníctvom sústredeného inkasa platieb ( SIPO ). V prípade neuhradenia inkasa zaplatí nájomca priamo prenajímateľovi Mesto Zlaté Moravce a to : na ú č e t : IBAN SK22 0200 0000 0000 3342 2162 Všeobecná úverová banka. Variabilný symbol platby:
- 3.3. Prenajímateľ má právo v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a z ročného vyúčtovania uplatniť si úrok a poplatok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

## IV. Práva a povinnosti z nájmu bytu

- 4.1. Nájomca má právo na poskytovanie opatrovateľskej služby, ktorú poskytuje Mesto Zlaté Moravce.
- 4.2. N á j o m c a :
  - a./ sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
  - b./ osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti, majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia,
  - c./ sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
  - d./ sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške: ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
  - e./ sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad,
  - f./ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu písomne oznámi prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré bránia riadnemu užívaniu bytu,
  - g./ nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom ( výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu ) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - h./ je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržania zmluvných podmienok,
  - i./ je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu,

- j./ sa zaväzuje klásť osobitý dôraz na plnenie a plniť povinnosti stanovené v § 14 ods. 1 písm i) a j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v § 12, 13 a 14 vyhlášky č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

#### 4.3. Prenajímateľ

- a./ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,  
b./ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

#### V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Nájomca berie na vedomie, že dňom 30.06.2016 nájom končí a do troch dní od zániku nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať od uvedeného bytu všetky kľúče.  
5.2. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy pri nájme na dobu určitú nemá nárok na bytovú náhradu, takže po skončení nájmu v prípade neuvolnenia bytu, bude byt prenajímateľom okamžite vypratáný.  
5.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, písomnou dohodou zmluvných strán, smrťou nájomcu alebo písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku. V prípade smrti nájomcu nedochádza k prechodu nájmu.  
5.4. Predmetný byt bol nájomcovi prenajatý na základe žiadosti nájomcu a rozhodnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej, ktorá rozhodla o pridelení predmetu nájmu nájomcovi, a to na základe toho, že nájomca splnil podmienky stanovené VZN Mesta Zlaté Moravce č.1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelenia mestských nájomných bytov v meste Zlaté Moravce.  
5.5. Nájomca si je vedomý toho, že nemá právny nárok na odkúpenie predmetu nájmu do osobného vlastníctva.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.  
6.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.  
6.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre MsÚ Zlaté Moravce.

23 NOV. 2015

23 NOV. 2015

Zlaté Moravce dňa .....

Zlaté Moravce dňa .....



*[Handwritten signature]*

Prenajímateľ

*[Handwritten signature]*

Nájomca

Materiál spracoval: *[Handwritten signature]*

Za správnosť: *[Handwritten signature]*

Dňa: 1.1. NOV. 2015



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

## FINANČNÁ KONTROLA – VNÚTORNÁ ADMINISTRATÍVNA KONTROLA

vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR c. 502/2001 Z. z.

so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť použitia verejných prostriedkov

### príjem / použitie (výdaj) / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy

Názov finančnej operácie: **Nájomná zmluva na byt – Mária Konečná, Rovňanova 3, Zlaté Moravce**

Suma v Eur : **104,6€ (mesačne)**

Prípravovaná finančná operácia je v súlade:

a) so schváleným rozpočtom  áno -  nie

Meno a priezvisko: **Mária Očovayová**

Dátum a podpis

18.11.2015 *[Signature]*

b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky  áno -  nie

Meno a priezvisko.....

Dátum a podpis .....

c) s osobitnými predpismi,  áno -  nie konkrétne s : §43 a nasl. a §685 a nasl. Občianskeho zák.

Meno a priezvisko: **JUDr. Katarína Páleníková**

Dátum a podpis

18.11.2015 *[Signature]*

c) s osobitnými predpismi,  áno -  nie konkrétne s : .....

Meno a priezvisko.....

Dátum a podpis .....

d) s uzatvorenými zmluvami,  áno -  nie konkrétne s : **Mária Konečná, Rovňanova 3, Zlaté Moravce**

Meno a priezvisko: **Erika Babocká**

Dátum a podpis

18.11.2015 *[Signature]*

e) s rozhodnutiami,  áno -  nie konkrétne s : .....

Meno a priezvisko.....

Dátum a podpis .....

f) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami,  áno -  nie konkrétne s : .....

Meno a priezvisko.....

Dátum a podpis .....

Vedúci zamestnanec poverený primátorom mesta:

Meno a priezvisko: **Mgr. Marek Horvát**

Dátum a podpis

18.11.2015 *[Signature]*

Tel.: +421 37 69 239 01

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787