

Dohoda č. 55/155/2015
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2011
v znení jej dodatkov

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Serafinou Ostrihoňovou** – primátorkou mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expositúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200, IBAN: SK220200000000033422162

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Technické služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik

Zastúpené: **Branislavom Vargom** – pov. riaditeľom

Sídlo: Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 587 168

Zápis v ŽR OÚ Nitra, číslo: 407-3804

(ďalej ako "nájomca")

Zmluvné strany želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú túto dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2011 v znení jej dodatkov, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2011 do 30.09.2014. Nájomný vzťah sa podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorý uvádza, že ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu, predĺžil na dobu jedného roka, t.j. do 30.09.2015.

I.

Ukončenie zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2011 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, na základe ktorej mal nájomca v prenájme nebytové priestory vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 87,38 m², ktoré sa nachádzajú v pravej časti na prízemí budovy so súpisným číslom 314 (Župný dom), nachádzajúcej sa na Ul. Župná č. 8 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. I. v celom jej rozsahu. **Platnosť zmluvy končí dňom 31.01.2015.**

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky nedoplatky na nájomnom a službách, ktoré mu pri užívaní predmetu nájmu vznikli a bezodkladne po podpise tejto Dohody odovzdať predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2011 v znení jej dodatkov.

4. V súvislosti s ukončením predmetného nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného za obdobie od 01.01.2015 do 31.01.2015 vo výške 153,38 eur, a nedoplatku na nájomnom za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1 840,56 eur, **spolu vo výške 1 993,94 eur**, a tiež na úhrade nedoplatku za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorého výška k 31.12.2014 je **109,88 eur**.

Uvedené sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, IBAN: SK220200000000033422162, variabilný symbol: číslo faktúry, **najneskôr do 31.01.2015**.

Vyúčtovanie preplatku, resp. nedoplatku za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok 2014 bude nájomcovi doručené do 27.02.2015. Úhrada za služby spojené s predmetom nájmu za mesiac január 2015 bude nájomcovi fakturovaná do 27.02.2015.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 30. JAN. 2015

V Zlatých Moravciach dňa 30. JAN. 2015

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

Technické služby mesta
Bernoláková č. 59
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00587168 DIČ: 2020411877

Technické služby mesta Zlaté Moravce, m.p.
Branislav Varga - poverený riaditeľ

Materiál spracoval: Jedmanová
Za správnosť: 12. JAN. 2015
Dňa: