

Z á p i s n i c a č. 2/2015

zo zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
07. apríla 2015 /t.j. v utorok/ o 16⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

- Prítomní:** predseda komisie: Mgr. Michal Cimmermann
členovia: JUDr. Alžbeta Esterková, Mgr. Roman Šíra, Ing. Ján Adamec,
JUDr. Helena Rozborová, Bc. Martin Raček
- Nepřítomní:** Ing. Radovan Štekl - ospravedlnený
- Hostia:** Ing. Serafína Ostrihoňová – primátorka mesta, Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ,
MVDr. Marta Balážová – viceprimátorka a poslankyňa MsZ,
Ing. Karol Švajčik – poslanec MsZ
- Sekretár:** Ing. Peter Kmet'
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvoril predseda komisie a privítal prítomných

2.

Predseda komisie dal schváliť program rokovania komisie podľa pozvánky:

- 3.1 Informácia o obsahu zmluvného vzťahu uzatvoreného medzi Mestom Zlaté Moravce a VEGOMARKETINGOM s.r.o. – za účasti zástupcov tejto spoločnosti s pozvaním všetkých poslancov, ktorí budú mať záujem sa informácie zúčastniť.
- 3.2 Žiadosť o zaradenie do programu rokovania komisie – Anton BERCZY – prinavrátenie vlastníckeho práva po starej matke (opakovaná žiadosť z minulého obdobia) so žiadosťou p. Berczyho zúčastniť sa rokovania komisie.
- 3.3 Žiadosť o osobnú účasť na najbližšej komisii manželov Ing. Mária a Július Kesegovi ku konečnému doriešeniu problémov týkajúcich sa ich nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici.
- 3.4 Žiadosť p. Lukáša Kazíka o zámenu pozemkov na Kalinčiakovej ulici (opakovaná žiadosť z minulého obdobia) so žiadosťou zúčastniť sa rokovania komisie.
- 3.5 Opätovné prerokovanie žiadosti QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.
- 3.6 Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. Richardom Havettom na vybudovanie spevnenej plochy na zásobovanie tovarom jeho nehnuteľnosti (opakovaná žiadosť z minulosti)
- 3.7 Žiadosť spoločnosti Delcom o prenájom strechy výťahovej šachty na Dome opatrovateľskej služby na Rovňanovej 1,3,5 za účelom inštalácie Základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom
- 3.8 Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o schválenie návrhov Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v rámci líniovej vodnej stavby vo verejnom záujme „Martin nad Žitavou – Hostovce – prívod vody“ (!!! Našu stavbu vodovodu na ulice Hájová , Pod Hájom , ... vypustili z územného konania a stavebného povolenia !!!)
- 3.9 Žiadosti nájomníkov na Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach o predĺženie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa doterajším nájomníkom:
- a) Ing. Milan Fáber–ŠAMPIŇÓN, sklad ovocia a zeleniny s kanceláriou (nájom končí 30.04.2015)
 - b) Ľudmila Kocianová Kaderníctvo – Ľudmila (nájom končí 30.04.2015)
 - c) Mikuláš Horváth, výroba kožených remienkov (nájom končí 30.06.2015).
- 3.10 Informácia – odporúčanie ako ďalej s Obchodnou verejnou súťažou na predaj nehnuteľnosti na Sládkovičovej 45...

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 2. zasadnutí dňa 07. 04. 2015 **schválila** predložený program rokovania komisie:

Hlasovanie: za 6

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia pristúpila k prerokovaniu jednotlivých bodov:

3.1 Informácia o obsahu zmluvného vzťahu uzatvoreného medzi Mestom Zlaté Moravce a VEGOMARKETINGOM s.r.o. – za účasti zástupcov tejto spoločnosti **s pozvaním všetkých poslancov, ktorí budú mať záujem sa informácie zúčastniť.**

Predseda komisie privítal zástupcov spoločnosti VEGOMARKETING a odovzdal slovo p. Ing. Petrovi Vozárovi, ktorý zhrnul čo všetko už urobili podľa uzatvorenej Zmluvy o vybudovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému mesta Zlaté Moravce. Spravili pasportizáciu všetkých reklamných zariadení na mestských pozemkoch, budovách a stĺpoch verejného osvetlenia a tak isto aj vo vlastníctve iných subjektov. Budú naďalej vykonávať údržbu informačného systému a kontrolu vlastnými pracovníkmi jedenkrát za 1 až 2 mesiace. Práce, ktoré doteraz vykonali boli v hodnote cca 12.000,- Eur.

JUDr. Esterková navrhla spoločnosti vypustiť budovy mesta z predmetu nájmu a získať tým pre mesto lepšie podmienky.

JUDr. Cimmermann – komisia rieši tento bod programu na základe návrhu poslanca PaedDr. Husára, ktorý dal otázku, či je možné túto zmluvu vypovedať.

Pani primátorka navrhla riešenie: do 20.04.2015 pripraví mesto dodatok č.1 k Zmluve a v ňom sa vypustia budovy mesta z predmetu nájmu a spoločnosť tento dodatok podpíše.

Komisia sa uzniesla – **Uznesenie č. 15/2015**

Komisia Zmluvu neodporučí vypovedať, ale súčasne sa vypracuje do 20.04.2015 dodatok č. 1 k Zmluve o vybudovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému mesta Zlaté Moravce, v ktorom budú mestské budovy vypustené z komerčného informačného systému za účelom umiestnenia informačných, reklamných a propagačných zariadení.

Predseda komisie dal hlasovať o predložennom návrhu:

Hlasovanie: za 6

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.2 Žiadosť o zaradenie do programu rokovania komisie – Anton BERCZY – prinavrátanie vlastníckeho práva po starej matke (opakovaná žiadosť z minulého obdobia) so žiadosťou p. Berczyho zúčastniť sa rokovania komisie.

Predseda komisie privítal p. Antona Berczyho a odovzdal mu slovo.

Pán Berczy zhrnul, že žiada zámenu za pozemky zobrať Československým štátom jeho starej matke Emílii Berciovej na základe zákona č. 46/1948 Zb. o novej pozemkovej reforme, ale s mestom sa chce dohodnúť po dobrom mimosúdnu dohodou a žiada za tieto pozemky náhradu – vedľajší pozemok parcelu registra „E“ číslo 5309 o výmere 2616 m². Táto parcela má pre neho opodstatnenie, pretože vedľajšia parcela číslo 5310 patrila tiež jeho starej matke a o túto parcelu vedie súdny spor proti Slovenskej republike. Doteraz žiadny súdny spor nevyhral. V prípade, že mesto dobrovoľne nepristúpi na túto zámenu, bude sa s mestom súdiť.

Predseda komisie poďakoval p. Berczymu za objasnenie veci a následne po odchode p. Berczyho dal hlasovať: **Uznesenie č. 16/2015**

Kto je za zámenu pozemkov, ktoré mesto vlastní po zoštátnení a inými právnymi úkonmi za pozemok, ktorý mesto vlastní v lokalite s možnosťou priemyselného využitia.

Hlasovanie: za 0

proti 5

zdržal sa hlasovania 1

3.3 Žiadosť o osobnú účasť na najbližšej komisii manželov Ing. Mária a Július Kesegovi ku konečnému doriešeniu problémov týkajúcich sa ich nehnuteľností na Hviezdoslavovej ulici.

Predseda komisie privítal p. Ing. Máriu Kesegovú a Ing. Júliusa Kesega a odovzdal slovo Ing. Kesegoví.

Ing. Július Keseg zhrnul históriu ako sa stali vlastníkmi stavby. Dňa 04. 02. 2015 podali žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti – pozemku o výmere 52 m² pod ich stavbou súp. č. 3525 – dreveným montovaným stánkom na Hviezdoslavovej ulici – na parcele registra „C“ číslo 1918/12 v k.ú. Zlaté Moravce. Stavba je v ich vlastníctve od roku 1992, za ktorú platia daň zo stavby. Za pozemok platia nájomné v zmysle nájomnej zmluvy. Nakoľko stavbu vlastní 23 rokov žiadajú o odkúpenie pozemku pod stavbou, aby nehnuteľnosť mala jedného vlastníka. Stavbu po odkúpení pozemku chcú zrekonštruovať, aby zodpovedala podmienkam a požiadavkám dnešnej doby. Terajšie nájomné 15,-€/m²/rok je veľmi vysoké a žiadajú ho znížiť na 2,-€ prípadne 3,-€/m²/rok.

Mgr. Šíra – myslím si nájomné za pozemok o výmere 52 m² v centre mesta 65,-€ mesačne je ešte nízke, ale koľko ste ochotní zaplatiť za odkúpenie pozemku?

Ing. Kesegová – ochotní sme zaplatiť 50,- €/m².

Ing. Keseg – chceme v prvom rade odkúpiť mestský pozemok pod našou stavbou ale môžeme akceptovať aj prípadne dlhodobý prenájom na 15 rokov, ale za nižšie nájomné.

Ing. Adamec – mesto Vám upravilo nájomné podľa schváleného VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení neskorších dodatkov

Predseda komisie poďakoval manželom Kesegovým za objasnenie vecí a následne po ich odchode sa začala rozprava k tomuto bodu. Výsledkom bol nasledovný návrh uznesenia: **Uznesenie č. 17/2015**

Kto je za odpredaj mestského pozemku pod predajňou súpisné číslo 3525 vo vlastníctve manželov Ing. Júliusa Kesega a Ing. Márie Kesegovej za kúpnopredajnú cenu 75,-€/m².

Hlasovanie: za 5

proti 1

zdržal sa hlasovania 0

Jedná sa o pozemok parcelu registra „C“ číslo 1918/12 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorú nie je založený list vlastníctva, pretože vlastníctvo je deklarované parcelou registra „E“ číslo 5616 v kultúre ostatné plochy o celkovej výmere 6863 m² zapísanej v celosti v LV číslo 5417 v k. ú. Zlaté Moravce na Mesto Zlaté Moravce. Na odčlenenie pozemku pod stavbou bude potrebný geometrický plán pre určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorý manželka Kesegová dájú vypracovať a predložia ho na vypracovanie návrhu na uznesenie do ďalšieho mestského zastupiteľstva.

3.4 Žiadosť p. Lukáša Kazíka o zámenu pozemkov na Kalinčiakovej ulici (opakovaná žiadosť z minulého obdobia) so žiadosťou zúčastniť sa rokovania komisie.

Predseda komisie privítal p. Lukáša Kazíka a odovzdal mu slovo.

Pán Kazík zhrnul, že žiada zámenu jeho pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2541/4 o výmere 214 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria (nachádzajúceho sa pod mestskou komunikáciou na Kalinčiakovej ulici smerom ku škôlke) a časť pozemku o neurčenej výmere z parcely KN registra „C“ číslo 2541/12 v kultúre ostatné plochy (nachádzajúceho sa pod chodníkom, prístupovou cestou k krytu a pod odstavňovou plochou pre motorové vozidlá pred škôlkou na Kalinčiakovej ulici) za pozemok mesta Zlaté Moravce, ktorý má v podiele 1/4-ina na parcele KN registra „E“ číslo 2386 o celkovej výmere 1566 m² v kultúre orná pôda, ktorá v tejto lokalite tvorí časť asi o výmere 816 m² z parcely KN registra „C“ číslo 2541/1 v kultúre ostatné plochy, ktorá ale nie je evidovaná na liste vlastníctva. Pán Kazík zdôvodnil nevýhodnosť jeho kúpy a hľadá riešenie ako naložiť s jeho pozemkom.

Predseda komisie poďakoval p. Kazíkovi za objasnenie vecí a následne po jeho odchode požiadal o stanoviská členov komisie. Rozprúdila sa rozprava k tomuto bodu, pričom bolo konštatované, že Mestu Zlaté Moravce vzniklo podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo verejnom záujme k pozemkom pod stavbou miestnej komunikácie (ulice Kalinčiakovej) dňom účinnosti tohto zákona právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je najmä držba a užívanie pozemku pod stavbou (cesty, chodníkov a odstavnej plochy). Vlastník pozemku pod stavbou je povinný v zmysle tohto zákona strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to až do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území. Mesto nemôže previesť svoj podiel 1/4-inu,

pretože aj na tomto pozemku je komunikácia, ktorú bude treba v budúcnosti majetkovoprávne usporiadať.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 18/2015**

Kto je za zámenu pozemkov pána Lukáša Kazíka parcely KN registra „C“ číslo 2541/4 o výmere 214 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria (nachádzajúceho sa pod mestskou komunikáciou na Kalinčiakovej ulici smerom ku škôlke) a časť pozemku o neurčenej výmere z parcely KN registra „C“ číslo 2541/12 v kultúre ostatné plochy (nachádzajúceho sa pod chodníkom, prístupovou cestou k krytu a pod odstavňovou plochou pre motorové vozidlá pred škôlkou na Kalinčiakovej ulici) za pozemok mesta Zlaté Moravce, ktorý má v podiele 1/4-ina na parcele KN registra „E“ číslo 2386 o celkovej výmere 1566 m² v kultúre orná pôda, ktorá v tejto lokalite tvorí časť asi o výmere 816 m² z parcely KN registra „C“ číslo 2541/1 v kultúre ostatné plochy, ktorá ale nie je evidovaná na liste vlastníctva, pričom na tomto pozemku je komunikácia, ktorú bude treba v budúcnosti majetkovoprávne usporiadať.

Hlasovanie: za 0

proti 6

zdržal sa hlasovania 0

3.5 Opätovné prerokovanie žiadosti QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod chodníkom a cyklistickým chodníkom na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach. Spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o., Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 489 103, požiadala dňa 04.02.2015 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta Zlaté Moravce 5/12-in, ktoré mesto vlastní na pozemkoch – parcelách registra „E“ číslo 5134/2 o výmere 19 m² a 5135/2 o výmere 19 m², pričom na podiel mesta pripadá dva krát 7,92 m², t.j. celková výmera 15,84 m².

Jedná sa o vykúpenie pozemkov pod zabezpečenie prístupu do novo budovaného obchodného centra na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach. Cena podľa znaleckého posudku č. 80/2014, ktorý bol urobený na ocenenie pozemkov pod obchodným centrom, je stanovená na 19,98 €/m².

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 1. zasadnutí dňa 11. 02. 2015 **jednohlasne odporučila – 6 hlasmi za** - odpredať spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce 5/12-in, ktoré mesto vlastní na pozemkoch – parcelách registra „E“ číslo 5134/2 o výmere 19 m² a 5135/2 o výmere 19 m², pričom na podiel mesta pripadá dva krát 7,92 m², t.j. celková výmera 15,84 m² **po cene 50,- €/ m²**, pričom je potrebné zaviazat' spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o. zabezpečiť vytvorenie nového chodníka pre chodcov a cyklistov na pozemkoch v ich vlastníctve, ako náhradu za doterajší chodník pre chodcov a cyklistov v spoluvlastníctve mesta.

Na základe spoločného rokovania vedenia mesta, niektorých poslancov mestského zastupiteľstva a niektorých pracovníkov mestského úradu s konateľmi spoločnosti QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o. o ďalších možnostiach spolupráce bolo dohodnuté, že spoločnosť opraví cyklistický chodník a chodník pre peších na strane navrhovaného Hypermarketu od okružnej križovatky až po Zelenú ulicu.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 19/2015**

Kto je za odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Zlaté Moravce 5/12-in, ktoré mesto vlastní v k. ú. Zlaté Moravce v LV číslo 7266 na pozemkoch – parcelách registra „E“ číslo 5134/2 o výmere 19 m² a 5135/2 o výmere 19 m², pričom na podiel mesta pripadá dva krát 7,92 m², t.j. celková výmera 15,84 m² **po cene 20,- €/ m²** pre spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o., Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 489 103

Hlasovanie: za 6

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.6 Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku p. Richardom Havettom na vybudovanie spevnenej plochy na zásobovanie tovarom jeho nehnuteľnosti (opakovaná žiadosť z minulosti)

Žiadosť Richarda Havettu, Tolstého 24, 953 01 Zlaté Moravce **o kúpu pozemku**, konkrétne o odkúpenie časti pozemku o približnej výmere 100 m² z parcely registra „E“ číslo 5616, ktorá má celkovú výmeru 6863 m² v kultúre ostatné plochy, zapísanej v celosti v liste vlastníctva č. 5417 v katastrálnom území Zlaté Moravce na Mesto Zlaté Moravce **z dôvodu, že nemá vlastný priestor**

na spevnenú plochu pre zásobovanie tovarom pre jeho predajňu na Hviezdoslavovej ulici. Navrhovaná kúpna cena žiadateľom je 50,- €/m².

V platnom územnom pláne mesta sú tieto pozemky vyznačené na vybudovanie parkovacích miest pre polyfunkčný objekt, ktorý by mal byť vybudovaný na pozemku vo vlastníctve MUDr. Vladimíra Staroveckého a manželky Verony Staroveckej.

V súčasnosti je predmetný pozemok vyštrkovaný a slúži ako verejný pozemok. Na pozemku sa nachádza vysadený ihličnatý strom a tak isto je tu osadený poklop nad telekomunikačnou šachtou. Dňa 04. 04. 2013 mesto písomne požiadalo o vyjadrenie správcu telekomunikačnej siete. Podľa vyjadrenia správcu sieťovej infraštruktúry Slovak Telekom, a.s. pána Vladimíra Tulipána zo dňa 12. 06. 2013, cez predmetný pozemok prechádza telekomunikačná kábelová sieť a z toho dôvodu by bolo nežiadúce daný pozemok predať a následne ho zastávať a umiestniť na tvárniovú trať stavbu. Podľa zákona nie je možné budovať žiadne stavby nad kábelovodom, ktoré by boli pevne spojené betónovým základom k zemi.

K predmetnému mestskému pozemku majú obaja susediaci vlastníci záujem získať si ho pre seba. MUDr. Vladimír Starovecký pri osobnom rokovaní na mestskom úrade a na základe doručeného stanoviska zo dňa 16. 10. 2013, navrhol mestu zmenu jeho podielu na pozemku na Trhovisku na ul. S. Chalúpku (parcela registra „E“ číslo 1514 o výmere 200 m² v kultúre záhrady s podielom 5/8-in = 125 m², zvyšný podiel je Mesta Zlaté Moravce) za polovicu predmetného pozemku asi o výmere 100 m² a zvyšnú výmeru pozemku 100 m² ponechať vo vlastníctve mesta. MUDr. Starovecký s manž. majú vypracovaný projekt „Polyfunkčný objekt – Hviezdoslavova ulica“, v ktorom sa s predmetným pozemkom ráta ako s parkoviskom pre uvedený objekt. Uvedený projekt bol schválený príslušným administratívnym postupom a v súčasnej dobe je preň vydané právoplatné Územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb sa oboznámila z predloženým materiálom, ale pretože nedospela k uzneseniu z dôvodu, že niektorí členovia komisie potrebovali nutnosť preveriť stav na samotnom mieste, bol prijatý návrh člena komisie Bc. Martina Račeka na stiahnutie bodu z rokovania komisie a zaoberať sa ním na ďalšom zasadnutí komisie.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 20/2015**

Kto je za stiahnutie tohto bodu z rokovania komisie?

Hlasovanie: za 6

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.7 Žiadosť spoločnosti Delcom o prenájom strechy výťahovej šachty na Dome opatrovateľskej služby na Rovňanovej 1,3,5 za účelom inštalácie Základňovej stanice spoločnosti Slovak Telekom

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 2. zasadnutí dňa 07. 04. 2015 sa zaoberala predloženým materiálom a na základe rozpravy dospela k nasledovnému uzneseniu: **Uznesenie č. 21/2015**

Kto je za prenájom strechy výťahovej šachty na nehnuteľnosti - zariadení opatrovateľskej služby na Rovňanovej ulice č. 1,3,5 v Zlatých Moravciach na budove súpisné číslo 2012, postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 2601/23 v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce?

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zastúpenú Ing. Pavlom Bojnanským a Ing. Jozefom Fehérom

- za nájomnú cenu 2000,- €/rok na dobu od 01.05.2015 do 30.04.2025 za podmienky opravy strechy výťahovej šachty na ich náklady bez ich preplatenia mestom s vydokladovaním finančného investovania a súpisom prác v týchto priestoroch. Ďalšou podmienkou je navyšovanie nájomného o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR v zmysle článku 9, ods. 2 VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- mesto je nápomocné k zlepšovaniu pokrytia signálom v meste

- oprava strechy výťahovej šachty na náklady spoločnosti Slovak Telekom, a.s. bez ich preplatenia mestom

Hlasovanie: za 6

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.8 Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o schválenie návrhov Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v rámci liniovej vodnej stavby vo verejnom záujme „Martin nad Žitavou – Host'ovce – prívod vody“ (!!! Našu stavbu vodovodu na ulice Hájová , Pod Hájom , ... vypustili z územného konania a stavebného povolenia !!!)

V rámci liniovej vodnej stavby vo verejnom záujme "Martin nad Žitavou – Host'ovce – prívod vody" má naša vodárenská spoločnosť vybudovať v katastrálnom území Zlaté Moravce stavebný objekt SO 01 – prívod vody RŠ – VŠM Martin nad Žitavou – rad „M“, t.j. uložiť vodovodné potrubie DN 250 aj na časti pozemkov vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore a zapísaných v liste vlastníctva:

1. č. 5417 ako parcela reg. „E“ č. 5691/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 10469 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
2. č. 6840 ako parcela reg. „E“ č. 4465/2 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 122 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, v podiele 7/100 a 17/50, t.j. spolu v podiele 41/100.

Na vyššie uvedenú líniovú stavbu vydala obec Martin nad Žitavou rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 8/2013-006-LK dňa 13.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2013. Pre účely vydania stavebného povolenia na predmetnú líniovú stavbu musí naša spoločnosť ako stavebník preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je užívanie pozemku aj na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Na základe uvedeného žiadame Mesto Zlaté Moravce o schválenie:

1. návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva vybudovania a vedenia podzemnej stavby vodovodného potrubia DN 250 na časti pozemku parc. reg. „E“ č. 5691/1 v dĺžke cca 10 m v prospech našej spoločnosti ako oprávneného z vecného bremena
2. návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva vybudovania a vedenia podzemnej stavby vodovodného potrubia DN 250 na časti pozemku parc. reg. „E“ č. 4465/2 v dĺžke cca 2 m v prospech našej spoločnosti ako oprávneného z vecného bremena.

Povinnosťou Mesta Zlaté Moravce ako povinného z vecného bremena vyplývajúcou z práva vecného bremena bude trpieť na častiach pozemku dotknutého stavbou vodovodného potrubia vybudovanie tohto potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia. Za účelom zabezpečenia ochrany vodovodného potrubia bude zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené aj pásmo ochrany potrubia, v ktorom bude zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 2. zasadnutí dňa 07. 04. 2015 sa zaoberala predloženým materiálom. Navrhuje zo strany vedenia mesta ešte rokovať o možnosti pripojenia na verejný vodovod občanov mesta na uliciach Hájová, Pod hájom, Za hájom, Do Pelúsok s riešením stavby „Martin nad Žitavou – Host'ovce – prívod vody“. Komisia na návrh Ing. Adamca navrhuje tento bod stiahnuť z rokovania komisie.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 22/2015**

Kto je za stiahnutie tohto bodu z rokovania komisie?

Hlasovanie: za **6**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

3.9 Žiadosti nájomníkov na Viničnej č. 1 v Zlatých Moravciach o predĺženie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa doterajším nájomníkom:

- a) Ing. Milan Fáber–ŠAMPIŇÓN, sklad ovocia a zeleniny s kanceláriou (nájom končí 30.04.2015)
- b) Ľudmila Kocianová Kaderníctvo – Ľudmila (nájom končí 30.04.2015)
- c) Mikuláš Horváth, výroba kožených remienkov (nájom končí 30.06.2015).

Na začiatku prerokovania tohto bodu sa ospravedlnila členka komisie JUDr. Rozborová a opustila rokovanie komisie.

3.9.a: Žiadosť Ing. Milana Fábera – ŠAMPIŇÓN o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce:

Jedná sa o nebytové priestory o výmere 368,00 m² (prevádzková plocha – kancelária + sklad), ktoré sa nachádzajú na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach v nehnuteľnosti - stavba súpisné číslo 3286 (iná budova) postavené na pozemku - parcela KN reg. „C“, č. parcely 2606/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 + podiel na ostatnej ploche o výmere 537,28 m² /pozemku - parcela KN reg. „C“, č. parcely 2606/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453/

- pre Ing. Milana Fábera ŠAMPIŇÓN, miesto podnikania: Viničná 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 393 257, vedeného v Živnostenskom registri OÚ Nitra pod číslom: 407 - 1589 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu od 01.05.2015 do 30.04.2016 za nájomné uvedené v pôvodnej zmluve – prevádzkové priestory 11,62 €/m²/rok; ostatná plocha 0,17 €/m²/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- dlhodobý nájomca prenajímaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory + podiel na pozemku – ostatné plochy), ktorý dlhodobo vynakladal vlastné finančné prostriedky na ich opravu a zabezpečenie prevádzkyschopného stavu
- využitie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

Komisia sa predloženým materiálom zaoberala, pričom JUDr. Esterková zistila dlh nájomníka na nájomnom a energiách v mestskom podniku Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce vo výške 2.900,-€ a požadovala neschváliť predĺženie nájmu. Ak bude dlh uhradený do konca týždňa súhlasí s predĺžením nájmu. Nájomné je výhodnejšie pre mestá a obce (zo zistení) uzatvárať na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 – 6 mesiacov. Komisia napriek tomu súhlasila s uzatvorením nájmu len na 1 rok s doplnením do zmluvy možnosť výpovede bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 23/2015**

Kto je za predĺženie nájmu o 1 rok od 01.04.2015 do 30.04.2016 po uhradení dlhu nájomníka do konca týždňa s doplnením do zmluvy možnosť výpovede bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace?

Hlasovanie: za 5

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.9.b: Žiadosť Ľudmily Kocianovej KADERNÍCTVO – ĽUDMILA o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce:

Jedná sa o nebytové priestory o výmere 29,60 m² (prevádzková plocha kaderníctva), ktoré sa nachádzajú na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach v nehnuteľnosti - stavba súpisné číslo 3282 (iná budova) postavené na pozemku - parcela KN reg. „C“, č. parcely 2606/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 + podiel na ostatnej ploche o výmere 43,22 m² /pozemku - parcela KN reg. „C“, č. parcely 2606/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453/

- pre Ľudmilu Kocianovú KADERNÍCTVO – ĽUDMILA, miesto podnikania: Viničná 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 397 426, vedenú v Živnostenskom registri OÚ Nitra pod číslom: 407 - 2832 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu od 01.05.2015 do 30.04.2016 za nájomné uvedené v pôvodnej zmluve – prevádzkové priestory 11,62 €/m²/rok; ostatná plocha 0,17 €/m²/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- dlhodobý nájomca prenajímaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory + podiel na pozemku – ostatné plochy), ktorý dlhodobo vynakladal vlastné finančné prostriedky na ich opravu a zabezpečenie prevádzkyschopného stavu
- využitie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

Komisia sa predloženým materiálom zaoberala a súhlasila s uzatvorením nájmu len na 1 rok s doplnením do zmluvy možnosť výpovede bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 24/2015**

Kto je za predĺženie nájmu o 1 rok od 01.05.2015 do 30.04.2016 s doplnením do zmluvy možnosť výpovede bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace?

Hlasovanie: za 5

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.9.c: Žiadosť Mikuláša Horvátha o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce:

Jedná sa o nebytové priestory o výmere 10,50 m² (prevádzková plocha určená na výrobu kynologických potrieb), ktoré sa nachádzajú na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach v nehnuteľnosti – stavba súpisné číslo 3282 (iná budova) postavená na pozemku - parcela KN reg. „C“, č. parcely 2606/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 + podiel na ostatnej ploche o výmere 15,33 m² /pozemku - parcela KN reg. „C“, č. parcely 2606/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453/

- pre Mikuláša Horvátha, miesto podnikania: Mládeže 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 17 615 429, vedeného v Živnostenskom registri OÚ Nitra pod číslom: 407 - 280 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu od 01.07.2015 do 30.06.2016 za nájomné uvedené v pôvodnej zmluve – prevádzkové priestory 11,62 €/m²/rok; ostatná plocha 0,17 €/m²/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- dlhodobý nájomca prenajímaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (nebytové priestory + podiel na pozemku - ostatné plochy), ktorý dlhodobo vynakladal vlastné finančné prostriedky na ich opravu a zabezpečenie prevádzkyschopného stavu
- využitie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

Komisia sa predloženým materiálom zaoberala a súhlasila s uzatvorením nájmu len na 1 rok s doplnením do zmluvy možnosť výpovede bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 25/2015**

Kto je za predĺženie nájmu o 1 rok od 01.07.2015 do 30.06.2016 s doplnením do zmluvy možnosť výpovede bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace?

Hlasovanie: za 5

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.10 Informácia – odporúčanie ako ďalej s Obchodnou verejnou súťažou na predaj nehnuteľností na Sládkovičovej 45...

Čo s obchodnou verejnou súťažou na odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej 45 v Zlatých Moravciach:

- a) stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom), postavená na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²,

- b) pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m².
- c) pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m².

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bol vybraný komisiou na otváranie a vyhodnocovanie súťažných ponúk návrh Anny Pekarovičovej z Nitry, odpredaj týchto nehnuteľností bol schválený v mestskom zastupiteľstve, ale na výzvu, aby prišla predstaviť svoj projekt a uhradiť poplatok 66,- € potrebný pre návrh do katastra sa viac p. Pekarovičová neozvala.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 2. zasadnutí dňa 07. 04. 2015 po prehodnotení súčasného stavu navrhla zrušiť vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž.

Predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie: **Uznesenie č. 26/2015**

Kto je za zrušenie vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej 45 v Zlatých Moravciach:

- a) stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom), postavenej na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²,
- b) pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m²,
- c) pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m²?

Hlasovanie: za 5

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

4. Rôzne

4.1 Naplánovanie stretnutia členov komisie na prehliadku nebytových priestorov v budovách vo vlastníctve mesta.

Komisia pre pokročilú večernú dobu sa návrhom termínu stretnutia členov komisie na prehliadku nebytových priestorov v budovách vo vlastníctve mesta už nezaoberala a presunula tento bod do ďalšej komisie.

4.2 Obchodná verejná súťaž na odpredaj chaty v Hodruši Hámre, ktorú po odoslaní pozvánky členom komisie a poslancom zaslala Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca, Bernoláková 4, Zlaté Moravce ako nepripravený materiál – komisia sa odmietla týmto bodom zaoberať pre neúplnosť materiálu.

5. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

6. **Záver** zasadnutie komisie ukončil predseda komisie Mgr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednáványm bodom.



Zapísal: Ing. Peter Kmeť
sekretár komisie


Mgr. Michal Cimmermann
predseda komisie

V Zlatých Moravciach: 13.04.2015



PREZENČNÁ LISTINA

z 2. zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti,
obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach
konaného dňa 07. 04. 2015 o 16⁰⁰ hod. vo veľkej zasadačke MsÚ Zlaté Moravce

1. Mgr. Michal Cimmermann – predseda

.....

2. JUDr. Alžbeta Esterková - podpredseda

.....

3. Ing. Ján Adamec - člen

.....

4. Mgr. Roman Šíra – člen

.....

5. JUDr. Helena Rozborová - člen

.....

6. Bc. Martin Raček - člen

.....

7. Ing. Radovan Štekl - člen

.....

Pozvaní:

Ing. Serafína Ostrihoňová – primátorka mesta

.....

Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ

.....

JUDr. Mária Vozárová - právnik MsÚ

.....

QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.

.....

Anton Berczy

.....

Manželia Kesegoví

.....

Lukáš Kazík

.....

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmeť

.....

Ostatní prítomní:

.....

.....

.....

.....