

Dohoda o uznaní dlhu

v zmysle §558 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Serafinou Ostrihoňovou** – primátorkou mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200, IBAN: SK2202000000000033422162

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

1/ Ondrej Rafael,

2/ Silvia Rafaelová,

št. občan SR

št. občan SR

(ďalej ako "nájomníci")

Zmluvné strany želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú túto dohodu o uznaní dlhu (ďalej len „Dohoda“).

I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je uznanie dlhu vyplývajúceho z príslušenstva nezaplatených splátok nájomného bytových priestorov : 2-izbový byt, 2. kategórie, byt č. 23 na 2. podlaží, na ul. 1.mája 38, súp. č. 1307, Zlaté Moravce. Zmluvný vzťah medzi stranami, z ktorého vyplývajú nezaplatené splátky nájomného, bol uzatvorený Nájomnou zmluvou zo dňa 04.10.2012 na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.12.2012.

2. Nájomníci uznávajú spoločne a nerozdielne v zmysle §558 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka čo do dôvodu a do výšky nasledovný dlh na príslušenstve nezaplatených splátok nájomného bytových priestorov:

- úrok z omeškania vo výške 5,25% ročne zo sumy 29,08€ od 21.03.2014 do 09.10.2014, t.j. 202 dní omeškania, v sume **0,84€**,
- úrok z omeškania vo výške 5,25% ročne zo sumy 82,75€ od 21.04.2014 do 10.11.2014, t.j. 203 dní omeškania, v sume **2,43€**,
- úrok z omeškania vo výške 5,25% ročne zo sumy 82,75€ od 21.05.2014 do čiastočnej úhrady vo výške 67,44€ k 10.11.2014, t.j. 173 dní omeškania v sume **2,07€**,
- úrok z omeškania vo výške 5,05% ročne zo sumy 15,31€ od 11.11.2014 do 25.03.2015, t.j. 134 dní omeškania, v sume **0,28€**

- úrok z omeškania vo výške 5,15% ročne zo sumy 78,75€ od 21.06.2014 do 25.03.2015, t.j. 277 dní omeškania, v sume **3,09€**,
- úrok z omeškania vo výške 5,15% ročne zo sumy 78,75€ od 21.07.2014 do 25.03.2015, t.j. 247 dní omeškania, v sume **2,76€**,
- úrok z omeškania vo výške 5,15% ročne zo sumy 78,75€ od 21.08.2014 do 25.03.2015, t.j. 216 dní omeškania, v sume **2,41€**,
- úrok z omeškania vo výške 5,05% ročne zo sumy 78,75€ od 21.09.2014 do 26.03.2015, t.j. 186 dní omeškania, v sume **2,38€**.

Spolu príslušenstvo nezaplatených splátok: 16,26€

3. Nájomníci uznávajú spoločne a nerozdielne v zmysle §558 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka čo do výšky a do výšky dlh na nákladoch prenajímateľa vzniknutých uplatnením jeho práva na zaplatenie dlžnej sumy na príslušnom súde. Vyššie uvedené náklady prenajímateľa pozostávajú z trov právneho zastúpenia v celkovej sume **102,96€** za 2 úkony právnych služieb, vyčíslených podľa Vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov v platnom znení:

1. prevzatie a príprava zastúpenia – 34,86€ (odmena) + 8,04 € (náhrada hotových výdavkov) + 8,58€ (20 % DPH) = 51,48 €,
2. písomné podanie na súd- návrh na vydanie platobného rozkazu – 34,86€ (odmena) + 8,04 € (náhrada hotových výdavkov) + 8,58€ (20 % DPH) = 51,48 €.

II.

Splatenie dlhu

1. Nájomníci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne k úhrade dlhu v zmysle čl. I. bod 2. v lehote **do 30.04.2015 vrátane** na bankový účet prenajímateľa: VÚB, pobočka Nitra, expositúra Zlaté Moravce, číslo účtu: 33422162/0200 variabilný symbol: 730120/6825.

2. Nájomníci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne k úhrade dlhu v zmysle čl. I. bod 3. v lehote **do 30.04.2015 vrátane** na bankový účet právneho zástupcu prenajímateľa: VÚB a. s., číslo účtu: 2775224658/0200, poznámka pre prijímateľa: Po31/MZM/SB

3. Jednotlivé dlhy sa budú považovať za splatené v lehotách uvedených v bode 1. a 2. tohto článku v prípade, že do ich uplynutia boli pripísané zodpovedajúce finančné prostriedky na jednotlivé bankové účty.

4. Splatenie všetkých dlhov bude dôvodom na späťvzatie návrhu na vydanie platobného rozkazu a rozkazu na plnenie vypratáním nehnuteľnosti v celosti, k čomu sa prenajímateľ v danom prípade zaväzuje tak vykonať v lehote do 3 dní od pripísania poslednej platby, ktorou budú splatené všetky dlhy.

5. V prípade neuhradenia všetkých dlhov v celosti a v stanovených lehotách, sa táto dohoda zrušuje od počiatku a prenajímateľ je oprávnený pokračovať vo vymáhaní svojho práva súdnou cestou.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke veriteľa.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, jej obsahu porozumeli, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ju podpisujú.

3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden exemplár obdržia nájomníci.

4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

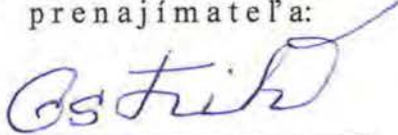
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zlatých Moravciach dňa 15.4.2015

V Zlatých Moravciach dňa 14.4.2015

Za prenajímateľa:

1/ Nájomník:


Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

Ondrej Rafael



2/ Nájomník:

Silvia Rafaelová