

Dohoda č. 2289/11249/2015
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SMM-3878/2014
zo dňa 31.12.2014

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Ing. Serafinou Ostrihoňovou – primátorkou mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Ing. Radmila Fogadová TEKOVSÁ REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto podnikania: Odbojárov 6, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 34 397 965

Zápis v ŽR OÚ Nitra, číslo: 407-2889

(ďalej ako "nájomca")

Zmluvné strany želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov uzatvárajú túto dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SMM-3878/2014 zo dňa 31.12.2014 (ďalej len „Zmluva“).

I.
Ukončenie zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SMM-3878/2014 zo dňa 31.12.2014 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, na základe ktorej mal nájomca v prenájme nebytové priestory vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 65,43 m² /nebytový priestor č. 101 a č. 103 – 34,54 m², nebytový priestor č. 100 – 20,41 m², a ostatné nebytové priestory – 10,48 m²/, ktoré sa nachádzajú na I. poschodí budovy so súpisným číslom 1330 (administratívna budova), nachádzajúcej sa na Ul. Hviezdoslavova 183 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy uvedenej v ods. I. v celom jej rozsahu. **Platnosť zmluvy končí dňom 31.05.2015.**
3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky nedoplatky na nájomnom a službách, ktoré mu pri užívaní predmetu nájmu vznikli a bezodkladne po podpise tejto Dohody odovzdať predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. SMM-3878/2014 zo dňa 31.12.2014.

4. V súvislosti s ukončením predmetného nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného za obdobie od 01.01.2015 do 31.05.2015 vo výške 926,93 eur, a na úhrade zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2015 do 31.05.2015 vo výške 562,50 eur.

Uvedené sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol pre úhradu nájomného: 3622400085, variabilný symbol pre úhradu zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 7824400025, **najneskôr do 31.05.2015**.

Vyúčtovanie preplatku, resp. nedoplatku za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok 2015 /obdobie od 01.01.2015 do 31.05.2015/ bude nájomcovi doručené do 27.02.2016. Úhrada za služby spojené s predmetom nájmu za rok 2015 /obdobie od 01.01.2015 do 31.05.2015/ bude nájomcovi fakturovaná do 27.02.2016.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 13. MÁJ 2015

V Zlatých Moravciach dňa 22. MÁJ 2015

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

Ing. Radmila Fogadová
TEKOVSKÁ REALITNÁ KANCELÁRIA

Potvrdzujem prevzatie dňa 13.5.2015
Podpis [signature]

Materiál spracoval: [signature]
Za správnosť: [signature]
Dňa: 13. MÁJ 2015 2/2